

PRZEDWSTĘPNA UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

zawarta w Toruniu w dniu pomiędzy:

Toruńską Infrastrukturą Sportową Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, przy ul. Szosa Chełmińska 27 wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000375013 przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy KRS, z kapitałem zakładowym w wysokości 1.303.000 zł, NIP: 956-228-38-35, REGON: 340855511, reprezentowaną przez Pana Romana Skibińskiego- Prezesa Zarządu, zwaną dalej „Wynajmującym”,

a:

.....,
zwanym dalej „Najemcą”.

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest przyrzeczenie przez Wynajmującego i Najemcę zawarcia umowy najmu lokalu znajdującego się w budynku Hali Widowiskowo-Sportowej przy ul. Bema 73-89 w Toruniu (zwanej dalej „Halą”), zlokalizowanego na poziomie „0” - parter o łącznej powierzchni użytkowej 383,09 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.
2. Strony zobowiązują się do zawarcia w terminie dwóch miesięcy od podpisania niniejszej umowy, właściwej (przyrzczonej) umowy najmu w/w lokalu.
3. Wynajmujący oświadcza, że przedmiot najmu stanowi własność Gminy Miasta Toruń oraz że jest upoważniony do zarządzania nim.
4. Wynajmujący oświadcza, że Hala znajdująca się w chwili podpisania umowy w fazie realizacji, oddana zostanie do użytku najpóźniej do końca maja 2014 r..
5. W okresie od podpisania przyrzczonej umowy najmu do wydania lokalu, Najemca będzie miał możliwość dostępu do lokalu w terminach i na zasadach uzgodnionych z generalnym wykonawcą Hali, w zakresie niezbędnym do zaplanowania prac adaptacyjnych i wykończeniowych.

§ 2.

1. Szczegółowe warunki umowy przyrzczonej określi projekt umowy najmu.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż zapisy projektu umowy mogą stanowić przedmiot negocjacji poprzedzających zawarcie umowy przyrzczonej z wyłączeniem postanowień dotyczących okresu obowiązywania umowy oraz wysokości i sposobu wnoszenia opłat czynszowych.

§ 3.

1. W razie nie wykonania niniejszej przedwstępnej umowy najmu lokalu użytkowego przez Wynajmującego, zapłaci on Najemcy karę umowną w wysokości 3000 zł. w terminie 7 dni od dnia w którym miała być zawarta właściwa (przyrzczone) umowa najmu.
2. W sytuacji nie wykonania niniejszej przedwstępnej umowy najmu lokalu użytkowego przez Najemcę, zapłaci on Wynajmującemu karę umowną w wysokości 3000 zł. w terminie 7 dni od dnia w którym miała być zawarta właściwa (przyrzczone) umowa najmu.
3. Strony mogą rozwiązać niniejszą przedwstępną umowę najmu w każdym czasie, za porozumieniem stron, bez obowiązku płacenia kar umownych o których mowa powyżej.

§ 4.

Strony zobowiązują się do współdziałania przy prawidłowej realizacji postanowień niniejszej umowy i umowy właściwej oraz do nie ujawniania osobom trzecim treści umów, a w szczególności uzgodnień finansowych.

§ 5.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 6.

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksów.

§ 7.

Ewentualne spory mogące wyniknąć z wykonania postanowień niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Wynajmującego.

§ 8.

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
WYNAJMUJĄCY

.....
NAJEMCA