

# REGULAMIN KONKURSU OFERT NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

## § 1

### PRZEDMIOT KONKURSU

1. Przedmiotem Konkursu jest najem pomieszczeń komercyjnych hali sportowo-widowiskowej przy ul. Gen. J. Bema 73-89 w Toruniu (KW NrTO1T/00076115/2) zlokalizowanych na poziomie „0” - parter:  
**o łącznej powierzchni 469,45 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej z odnową biologiczną oraz z dbałością o zdrowie i urodę.**
2. Szczegółową lokalizację pomieszczenia obrazuje załącznik nr 1 do niniejszego *Regulaminu*.
3. Pomieszczenia do wynajęcia oferowane są w stanie deweloperskim surowym, tzn. posiadają wyłącznie posadzki betonowe (bez podłóg i wykładzin), bez sufitów podwieszanych, bez drzwi, niewymalowane, bez wewnętrznych instalacji: elektrycznych, sanitarnych, ciepłej i zimnej wody, wentylacji i ogrzewania itp. Instalacje te Najemca jest zobowiązany **rozprowadzić** we własnym zakresie, wg własnego projektu, który uzyska akceptację Spółki.
4. Przewidywany termin oddania hali sportowo-widowiskowej do użytku planowany jest na maj 2014 r.
5. Proponowany okres najmu pomieszczeń: od 5 do 10 lat.
6. Minimalna oferowana cena wynajmu wynosi 10 zł netto za 1 m<sup>2</sup> lokalu.
7. *Przedwstępna umowa najmu lokalu użytkowego* stanowi załącznik nr 2 do niniejszego *Regulaminu*

## § 2

### ZASADY UCZESTNICTWA W KONKURSIE

1. Do Konkursu może przystąpić każdy podmiot spełniający wymogi niniejszego *Regulaminu*.
2. Każdy uczestnik Konkursu może złożyć tylko jedną ofertę

## § 3

### DODATKOWE WYMOGI DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU KONKURSU

1. Wybrany w wyniku Konkursu Najemca zobowiązany będzie do uzyskania wszelkich zgód i pozwoleń wynikających z obowiązujących przepisów, umożliwiających prowadzenie działalności w przedmiocie najmu.
2. Wybrany Najemca zobowiązany będzie do wykonania na własny koszt projektów wykonawczych: architektonicznego i instalacyjnego oraz projektów warsztatowych przedmiotu najmu.
3. Najemca zobowiązany będzie do zapewnienia odpowiedniego personelu do obsługi wszystkich powierzchni, gdzie świadczone będą usługi.
4. Najemca będzie ponosił koszty eksploatacyjne (media, prąd, wywóz śmieci itp.) związane ze swoją działalnością.
5. Najemca będzie ponosił koszty sprzątnięcia pomieszczeń najmu.

§ 4  
WYMAGANA ZAWARTOŚĆ OFERTY

1. Ofertę należy składać na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego *Regulaminu*.
2. Oferta powinna zawierać:
  - 1) proponowaną miesięczną cenę najmu netto wyrażoną w zł/m<sup>2</sup> (+23% VAT)
  - 2) koncepcję zagospodarowania i przeznaczenia pomieszczeń stanowiących przedmiot najmu
  - 3) oferowany okres najmu
3. Oferta musi być napisana w języku polskim, trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną/ne do reprezentowania Najemcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań.
4. Oferta i załączniki do oferty (oświadczenia i dokumenty) muszą być podpisane przez upoważnionego/ych przedstawiciela/li Najemcy.
5. W przypadku podpisywania oferty lub poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osob(ę)y nie wymienion(ą)e w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Najemcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub poświadczony notarialnie za zgodność z oryginałem kopii.
6. Do oferty należy dołączyć dokument KRS lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej Najemcy.

§ 5  
TERMIN, MIEJSCE I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa w dniu 12 listopada 2013 roku do godz. 12:00.
2. Oferty należy składać w siedzibie Spółki: ul. Szosa Chełmińska 27, 87-100 Toruń, pok. 12.
3. Ofertę należy złożyć w dwóch zamkniętych kopertach (jedna w drugiej).

§ 6  
TERMIN I MIEJSCE OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie złożonych w toku przedmiotowego postępowania ofert nastąpi w dniu upływu terminu składania ofert o godzinie 14:30.
2. Otwarcie ofert zostanie dokonane w siedzibie Spółki: ul. Szosa Chełmińska 27, 87-100 Toruń, pok. 12.
3. Otwarcie jest jawne.

§ 7  
KRYTERIA ROZSTRZYGNIĘCIA KONKURSU I WYBORU OFERTY

1. Oceny zgłoszonych ofert dokonuje Komisja Konkursowa powołana przez Prezesa Zarządu Spółki.

2. O wyborze oferty będzie decydowała jej wyższa sumaryczna ocena wyrażona w punktach przyznana wg następujących kryteriów :
  - 1) cena najmu:
    - a) najwyższa proponowana cena najmu netto/m<sup>2</sup> powierzchni lokalu uzyskuje = **80 pkt**,
    - b) pozostałe oferty oceniane będą wg wzoru: (cena z oferty w zł/m<sup>2</sup> : najwyższa cena ofertowa w zł/m<sup>2</sup>) x 80 pkt = ..... **pkt**
  - 2) koncepcja zagospodarowania i przeznaczenia pomieszczeń: **1 – 20 pkt**
3. W przypadku równych sumarycznych ocen o wyborze oferty decydować będzie zaoferowany dłuższy okres najmu.

## § 8

### OGŁOSZENIE WYNIKÓW KONKURSU

1. Wyniki Konkursu zostaną podane na stronie internetowej Spółki ([www.bip.tis.torun.pl](http://www.bip.tis.torun.pl)) niezwłocznie po rozstrzygnięciu Konkursu. Niezależnie od powyższego wszyscy składający ofertę otrzymają pisemną informację o sposobie rozstrzygnięcia konkursu.
2. Podpisanie *Przedwstępnej umowy najmu* nastąpi w terminie i miejscu wskazanym przez Spółkę, nie później jednak niż 7 dni po rozstrzygnięciu Konkursu.
3. W przypadku, gdy wybrany w wyniku Konkursu Najemca uchyli się od podpisania umowy, Spółka może zaproponować jej podpisanie uczestnikowi Konkursu, który otrzymał kolejną najwyższą ilość punktów.

## § 9

### OKRES ZWIĄZANIA OFERTĄ

Składając ofertę Najemca oświadcza, iż jest związany ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

## § 10

### ZMIANY OGŁOSZENIA LUB REGULAMINU

Spółka zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian w treści ogłoszenia do upływu terminu składania ofert.

## § 11

### UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

Spółka zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyn, w szczególności w wypadku, gdy nie zostanie złożona żadna oferta lub wszystkie złożone oferty nie będą spełniać warunków niniejszego *Regulaminu*.