

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH

Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp. z o.o. zwana dalej Spółką ogłasza Konkurs ofert na najem lokali użytkowych .

1. Przedmiotem Konkursu ofert jest najem dwóch lokali użytkowych hali sportowo-widowiskowej przy ul. Gen. J. Bema 73-89 w Toruniu (KW NrTO1T/00076115/2) zlokalizowanych na poziomie „0” - parter:
 - 1) **lokal A** - składający się z wielu pomieszczeń, o łącznej ich powierzchni 469,45 m², z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej z odnową biologiczną, z dbałością o zdrowie i urodę itp.,
 - 2) **lokal B** - jako jedno pomieszczenie o powierzchni 626,08 m² z przeznaczeniem na prowadzenie wszelkich form usług fitness, związanych z dbałością o atrakcyjny wygląd, sylwetkę i kondycję fizyczną, dobrym samopoczuciem lub innej działalności zgodnej z charakterem hali sportowo-widowiskowej.
2. Szczegółową lokalizację lokali obrazuje załącznik nr 1 do *Regulaminu konkursu ofert na najem lokali użytkowych* zwanego dalej *Regulaminem*, który dostępny jest na stronie internetowej <http://www.bip.tis.torun.pl>
3. Wyżej wymienione lokale są oferowane w stanie opisanym w *Regulaminie*.
4. Przewidywany termin oddania hali sportowo-widowiskowej do użytku planowany jest na maj 2014 r.
5. Przewidywany okres najmu od 5 do 10 lat.
6. Cena minimalna wynosi 20 zł netto za 1 m² lokalu.
7. Szczegółowe kryteria Konkursu zostały określone w *Regulaminie*.
8. Wzory *umów przedwstępnych o wykończenie i wynajem lokalu użytkowego A i B* stanowią załączniki nr 2a i 2b do *Regulaminu*.
9. Wzory *umów o wykończenie i wynajem lokalu użytkowego A i B* stanowią załączniki nr 3a i 3b do *Regulaminu*.
10. Termin składania ofert upływa w dniu 23 grudnia 2013 roku o godz. 12:00.
11. Oferty należy składać na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do *Regulaminu*, w siedzibie spółki: ul. Szosa Chełmińska 27, 87-100 Toruń, pok. 12.
12. Spółka zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian w treści ogłoszenia do upływu terminu składania ofert.
13. Spółka zastrzega sobie możliwość unieważnienia Konkursu na każdym jego etapie bez podania przyczyn, w szczególności Spółka unieważni nabór w wypadku, w którym nie zostanie złożona żadna oferta lub wszystkie złożone oferty nie będą spełniać warunków *Regulaminu*
14. Spółka nie zwraca kosztów udziału w przedmiotowym postępowaniu.

Kontakt:

Adres: Szosa Chełmińska 27, 87-100 Toruń

tel. fax : (56) 674- 83-77

e- mail: biuro@tis.torun.pl