

Toruńska Infrastruktura Sportowa Spółka z o.o. w Toruniu

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (dalej SIWZ)

nr zamówienia: 17/2014

**Świadczenie usług polegających na utrzymaniu czystości obiektów
Toruńskiej Infrastruktury Sportowej Sp z o.o. w Toruniu**

Toruń, grudzień 2014 r.

1. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego

Toruńska Infrastruktura Sportowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Gen. J. Bema 73-89
87- 100 Toruń
tel. (56) 665 00 00, fax (56) 665 00 05
NIP: 956-228-38-35
REGON: 340855511
www.tis.torun.pl
e-mail: biuro@tis.torun.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.), zwanej dalej Ustawą.

3. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywaniu oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

- 3.1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
- 3.2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują faksem, pisemnie lub drogą elektroniczną.
- 3.3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pomocą faksu lub poczty elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 3.4. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, zamawiający domniema, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu podany przez Wykonawcę lub na adres poczty elektronicznej zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.
- 3.5. Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:

Toruńska Infrastruktura Sportowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Gen. J. Bema 73-89
87- 100 Toruń
tel. (56) 665 00 00, fax (56) 665 00 05
www.tis.torun.pl
e-mail: biuro@tis.torun.pl

- 3.6. Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:
Jerzy Muchewicz, dyrektor ds.admin.-techn– 508 553 458 w godz. 9-15
Wiesława Konrad, koordynator Działu– tel.: 530242574 w godz. 9-15

4. Przedmiot zamówienia

- 4.1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na utrzymaniu czystości obiektów Toruńskiej Infrastruktury Sportowej Sp z o.o. w Toruniu:
 - Hala Sportowo-Widowiskowa ul. Gen. J. Bema 73-89,
 - Pomieszczenia szatni ul. Gen. J. Bema 73-89,
 - Teren parkingów przy ul.Gen.J.Bema 73-89
- 4.2. Główny przedmiot zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 90.91.12.00-8.
- 4.3. Szczegółowo przedmiot zamówienia i jego zakres opisany został w załączniku nr 1 do SIWZ.

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

- 5.1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy dotyczące:
 - 5.1.1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

Oceny spełniania tego warunku Zamawiający dokona na podstawie **oświadczenia** Wykonawcy (punkt 6.1.1.SIWZ) wg reguły: spełnia / nie spełnia.

5.1.2. Posiadania wiedzy i doświadczenia;

Warunek Zamawiający uzna za spełniony jeżeli Wykonawca wykonał należycie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonują należycie, – przynajmniej dwie usługi polegające na utrzymaniu czystości w budynkach użyteczności publicznej (poprzez budynki użyteczności publicznej należy rozumieć obiekty według definicji zawartej w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) o wartości nie mniejszej niż 350.000,- PLN brutto¹ każda.

Oceny spełniania tego warunku Zamawiający dokona na podstawie **oświadczenia** Wykonawcy (punkt 6.1.1.SIWZ) oraz **dokumentów** (punkt 6.1.2. SIWZ) wg reguły: spełnia / nie spełnia.

5.1.3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

W zakresie potencjału technicznego Zamawiający nie precyzuje żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

W zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca dysponuje **przynajmniej ośmioma osobami** zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w jego wykonaniu.

Oceny spełniania tego warunku Zamawiający dokona na podstawie **oświadczenia** Wykonawcy (punkt 6.1.1 SIWZ) wg reguły: spełnia / nie spełnia.

5.1.4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej;

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

Oceny spełniania tego warunku Zamawiający dokona na podstawie **oświadczenia** Wykonawcy (punkt 6.1.1.SIWZ) wg reguły: spełnia / nie spełnia.

5.2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia- nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wyszczególnionych w rozdziale 6 niniejszej SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki wykonawca spełnił.

Nie spełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

5.3. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 i ust. 2 pkt 5 Ustawy.

Oceny spełniania tego warunku Zamawiający dokona na podstawie oświadczenia Wykonawcy (punkt 6.2.1.SIWZ) oraz dokumentów (punkt 6.2.2. – 6.2.3. SIWZ) wg reguły: spełnia / nie spełnia.

UWAGA:

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z warunków określonych w pkt 5.1. winien spełniać co najmniej jeden z tych Wykonawców albo wszyscy ci Wykonawcy wspólnie. Warunek określony w pkt. 5.2. powinien spełniać każdy z Wykonawców samodzielnie.

6. Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 i ust. 2 pkt 5 Ustawy

6.1. W zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy:

6.1.1. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust 1 Ustawy wg wzoru na załączniku nr 3 do SIWZ (oryginał).

6.1.2. **Wykaz głównych usług**, wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane należycie.

Na podstawie § 1 ust. 4 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. 2013, poz. 231), zwanego dalej „Rozporządzeniem”, Zamawiający żąda wskazania w wykazie, o którym mowa powyżej, przynajmniej dwóch usług polegających na utrzymaniu czystości w budynkach użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 350.000,- PLN brutto każda (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych brutto) wraz ze złożeniem poświadczeń, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Wykaz zawierający powyższe informacje należy sporządzić zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.

UWAGA:

W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w wykazie, o którym mowa powyżej zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, czy wykazane usługi zostały wykonane należycie.

6.2. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy:

6.2.1. Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy, wg wzoru na załączniku nr 4 do SIWZ (oryginał);

6.2.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy.

6.2.3. Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w ppkt od 6.2.1 do 6.2.2.

Informacje dla Wykonawców zagranicznych:

6.2.4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt. 6.2.2 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

6.2.5. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 6.2.3, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem, złożone nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

6.3. W zakresie potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 Ustawy:

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 ze zm.) albo informacja o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej, według wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ.

7. Oferty wspólne

- 7.1. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego (np. wspólnicy spółki cywilnej, konsorcja) wymagane jest załączenie do oferty pisemnego umocowania (pełnomocnictwa) stwierdzającego ustanowienie Pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w przedmiotowym postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Jeżeli powyższe uprawnienie wynika z umowy regulującej współpracę tych Wykonawców (np. umowy spółki cywilnej, umowy konsorcjum), do oferty w miejsce pełnomocnictwa można załączyć ten dokument.
- 7.2. Składane dokumenty (wspólne) powinny być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli każdego z Wykonawców składających ofertę wspólną, lub przez Pełnomocnika (lidera).
- 7.3. Wszelka korespondencja prowadzona będzie między Zamawiającym a Pełnomocnikiem (liderem).
- 7.4. Podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych.

8. Oferty częściowe i wariantowe

- 8.1. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
- 8.2. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

9. Składniki oferty

9.1. Dokumenty i oświadczenia:

- 9.1.1. **OFERTA**, zawierająca wymagane oświadczenia, dane i informacje zgodnie ze wzorem - załącznik nr 2 do SIWZ;
- 9.1.2. Wymienione powyżej w punktach 6 i 7.1;
- 9.1.3. Inne wskazane w treści SIWZ (np. upoważnienia, oświadczenia innych podmiotów).

9.2. Załączniki:

- 9.2.1. Oświadczenie Wykonawcy z art. 22 ust 1 Ustawy – załącznik nr 3 do SIWZ;
- 9.2.2. Oświadczenie Wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 – załącznik nr 4 do SIWZ;
- 9.2.3. Wykaz usług – załącznik nr 6 do SIWZ;
- 9.2.4. Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej albo informacja Wykonawcy, że nie należy do grupy kapitałowej – załącznik nr 7 do SIWZ.

10. Opis przygotowania oferty:

- 10.1. Oferta wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część musi być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej, trwałą techniką pisarską, pismem czytelnym - zgodnie z treścią formularza stanowiącego załącznik nr 2 .
- 10.2. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty w postaci elektronicznej lub za pomocą faksu.
- 10.3. Oferta oraz wszystkie dokumenty i oświadczenia wymagane w SIWZ muszą być podpisane przez wykonawcę lub osobę (osoby, jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie osoby lub więcej osób) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań, zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.
- 10.4. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 10.5. Dokumenty, których Zamawiający żąda na podstawie Rozporządzenia Wykonawca może złożyć w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 10.6. Zaleca się, aby każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty była podpisana lub parafowana przez Wykonawcę. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem etc., powinno być parafowane i datowane przez Wykonawcę.
- 10.7. Zaleca się, aby strony oferty były trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane. W treści oferty powinna być umieszczona informacja o liczbie stron.

- 10.8. Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzeżł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
Zastrzeżone przez Wykonawcę informacje muszą być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.)” i dołączone do oferty. Zaleca się, aby te dokumenty były trwale połączone i oddzielnie spięte.
- 10.9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 10.10. Złożenie więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej propozycje alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
- 10.11. Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie tę część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
- 10.12. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty lub wycofać złożoną przez siebie ofertę, pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie musi być złożone według takich samych zasad jak składana oferta, z dopiskiem: „zmiana / wycofanie”.
- 10.13. Zaleca się, aby oferta była złożona w zamkniętym, nieprzejrzystym opakowaniu i oznaczona nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy.

11. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

12. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

13. Termin związania ofertą

- 13.1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**.
- 13.2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu do składania ofert.

14. Miejsce oraz termin składania ofert

- 14.1. Oferty muszą być złożone/przesłane do dnia 31 grudnia **2014 r.** do godz. **10 :00** na adres:

Toruńska Infrastruktura Sportowa Spółka z o.o.
ul. Gen. J. Bema 73-89
87- 100 Toruń

i oznaczone hasłem:

**„Świadczenie usług polegających na utrzymaniu czystości obiektów
Toruńskiej Infrastruktury Sportowej Sp z o.o. w Toruniu**

NIE OTWIERAĆ PRZED WYZNACZONYM TERMINEM OTWARCIA OFERT

31 grudnia 2014 r. godz. 10 :00”

- 14.2. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.
- 14.3. Oferty przesłane pocztą będą zakwalifikowane do postępowania pod warunkiem doręczenia ich do **Toruńskiej Infrastruktury Sportowej Sp z o.o. w Toruniu** do dnia **31 grudnia 2014 r.** do godz. **10 :00**

15. Miejsce, termin oraz tryb otwarcia ofert

- 15.1. Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w dniu **31 grudnia 2014 r.** o godz. **10:10** w sali nr **111** przy ul. ul. Gen. J. Bema 73-89 w Toruniu.
- 15.2. Otwarcie ofert jest jawne.
- 15.3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 15.4. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy), adresy Wykonawców, informacje dotyczące ceny oferty.
- 15.5. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy, na jego pisemny wniosek, informację z sesji otwarcia.
- 15.6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania każdego Wykonawcę w celu udzielenia dodatkowych wyjaśnień na temat złożonej oferty – w zakresie unormowanym art. 87 Ustawy.

16. Termin wykonania zamówienia i warunki płatności:

- 16.1. Termin wykonania zamówienia: od dnia 1 stycznia 2015 r. do dnia 31 grudnia 2015 roku, a w wypadku gdy umowa zostanie zawarta po 31 grudnia 2014 roku to od dnia następnego po zawarciu umowy do 31 grudnia 2015 roku.
- 16.2. Warunki płatności:
 - a) termin płatności – 30 dni licząc od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury (zgodnie z warunkami umownymi);
 - b) faktury częściowe - miesięcznie, z dołu.
- 16.3. Forma płatności – przelew.

17. Informacje dotyczące ceny oferty

- 17.1. Zaoferowana cena nie podlega zmianom przez okres obowiązywania umowy.
- 17.2. Cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN), również wszystkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dokonywane będą w złotych polskich.
- 17.3. Jeżeli wybór oferty Wykonawcy prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów Zamawiający w celu porównania ofert doliczy do podanej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek zapłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 17.4. Cena musi uwzględniać wymagania SIWZ oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

18. Kryterium oceny ofert

- 18.1 Przy ocenie ofert Zamawiający będzie kierował się następującym kryteriami i przypisanymi im wagami:

1) cena oferty	waga kryterium:	80 %
2) jakość	waga kryterium:	20 %

- 18.2 Oferty oceniane będą punktowo. W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane będą punkty według niżej określonych zasad.

Poszczególnym kryteriom nadaje się wartości punktowe w granicach:

1) cena oferty	od 0 do 80 punktów
2) jakość	0 albo 20 punktów

18.2.1 Kryterium I – cena oferty

Punkty za pierwsze kryterium oblicza się przyjmując za podstawę najniższą cenę ofertową przypisując jej 80 punktów;

Liczba punktów w kryterium „**cena oferty**” będzie wyliczona wg następującego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min} \times 100 \times 80\%}{C_b}$$

Gdzie:

C – liczba punktów w kryterium „cena oferty”

C_{min} – najniższa oferowana cena

C_b – cena ofert badanej

18.2.2 Kryterium II – jakość

Punkty za kryterium „jakość” przyznaje się Wykonawcy, który zaoferuje przeprowadzanie kontroli stanu czystości, to jest jakości świadczenia usług sprzątania, przynajmniej dwa razy w tygodniu przez osobę sprawującą bezpośredni nadzór nad realizacją zamówienia ze strony Wykonawcy (kontrola ta zostanie udokumentowana każdorazowo wpisem do zeszytu czystości obiektu), przypisując mu 20 punktów za to kryterium;

Liczba punktów w kryterium „jakość” będzie przyznana w następujący sposób:

$J = T = 20$ pkt

albo

$J = N = 0$ pkt

Gdzie:

J – liczba punktów w kryterium „jakość”

T – TAK (Wykonawca zaoferuje przeprowadzania kontroli stanu czystości, to jest jakości świadczenia usług sprzątania przynajmniej dwa razy w tygodniu przez osobę sprawującą bezpośredni nadzór nad realizacją zamówienia ze strony Wykonawcy (kontrola ta zostanie udokumentowana każdorazowo wpisem do zeszytu czystości obiektu))

N – NIE (Wykonawca nie zaoferuje kontroli stanu czystości, to jest jakości świadczenia usług sprzątania przynajmniej dwa razy w tygodniu przez osobę sprawującą bezpośredni nadzór nad realizacją zamówienia ze strony)

18.2.3 Łączna liczba punktów przyznanych dla danej oferty będzie wyliczona wg następującego wzoru:

$$S = C + J$$

Gdzie:

S – suma punktów oferty

C – liczba punktów przyznana w kryterium „cena oferty”

J – liczba punktów przyznana w kryterium „jakość”

18.3 Zamawiający oceni i porówna tylko te oferty, które odpowiadają treści i wymogom SIWZ.

19 Udzielenie zamówienia

19.1 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który nie podlega wykluczeniu z postępowania, którego oferta nie podlega odrzuceniu i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ kryteria wyboru.

19.2 O odrzuconych ofertach, wykluczonych Wykonawcach oraz wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

19.3 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje, określone w art. 92 ust. 1 pkt 1 Ustawy na własnej stronie internetowej (<http://www.bip.tis.torun.pl>) oraz na elektronicznej tablicy informacyjnej w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

19.4 Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty faksem lub drogą elektroniczną albo w terminie 10 dni jeżeli zawiadomienie to przesłane zostanie w inny sposób np. za pośrednictwem poczty.

19.5 Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem odpowiednio 5 i 10 -dniowego terminu, jeżeli w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta lub nie odrzucono żadnej oferty i nie wykluczono żadnego Wykonawcy.

19.6 W przypadku udzielenia zamówienia konsorcjum (tzn. Wykonawcy określone w art. 23 ust. 1 Ustawy) Zamawiający przed podpisaniem umowy zażąda złożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

20 Warunki umowy

20.1 Wzory umów zawiera załącznik nr 5 do SIWZ.

20.2 Wzór umowy nie zakwestionowany przez Wykonawcę przed upływem terminu składania ofert, zostaje przyjęty bez zastrzeżeń.

20.3 O terminie i miejscu podpisania umowy Wykonawca zostanie powiadomiony faksem, drogą elektroniczną, lub pisemnie, np. za pośrednictwem poczty.

20.4 Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

- 20.5 Zamawiający wymaga zawarcia umowy zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej SIWZ.
- 20.6 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie terminów realizacji przedmiotu zamówienia jeśli wynikać to będzie z okoliczności o charakterze obiektywnym, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty takich jak w szczególności:
- zmiana przepisów prawa mająca wpływ na zakres lub sposób realizacji przedmiotu zamówienia,
 - wystąpienie siły wyższej, której działanie uniemożliwiło terminową realizację przedmiotu zamówienia, działanie siły wyższej rozumiane jest jako wszelkie nadzwyczajne zdarzenia o charakterze zewnętrznym, niemożliwe do przewidzenia, takie jak katastrofy, pożary, powodzie, wybuchy, ataki terrorystyczne, niepokoje społeczne, strajki, z wyjątkiem strajku u Wykonawcy, działania wojenne.
- Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie terminów realizacji lub odbioru przedmiotu zamówienia jeśli wynikać to będzie z przedłużenia się procedury udzielenia zamówienia publicznego takich jak wybór najkorzystniejszej oferty po 31 grudnia 2014 roku lub związanego z wniesieniem odwołania w przedmiotowej sprawie. W takim wypadku umowa obowiązywać będzie od dnia następnego po zawarciu umowy w przedmiotowej sprawie do dnia 31 grudnia 2015 roku.
- Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie terminów realizacji lub odbioru przedmiotu zamówienia jeśli wynikać to będzie z przerw w realizacji lub odbioru przedmiotu zamówienia, powstałych z przyczyn wyłącznie zależnych od Zamawiającego.
- 20.7 Zamawiający przewiduje dokonanie zmiany systemu płatności (nie dotyczy wysokości ceny) jeśli taka konieczność wynikać będzie z innych zmian wprowadzonych do umowy (np. zmiana zakresu realizacji przedmiotu zamówienia).
- 20.8 Zmiany wysokości wynagrodzenia brutto jeśli wynikać to będzie ze zmiany obowiązującej stawki podatku VAT. W wypadku zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie Wykonawcy brutto zostanie zmniejszone bądź zwiększone w stosunku odpowiednim do zmiany wysokości podatku VAT wynagrodzenie Wykonawcy netto (t.j. bez podatku VAT) jest niezmiennie.).
- 20.9 Zmiany w zakresie zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy i zasad płatności tego wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu Przedmiotu Umowy.
- 20.10 Zamawiający przewiduje możliwość zmian technologicznych, w szczególności:
- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie lub SIWZ spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, w takim wypadku materiały i urządzenia te zastąpione będą mogły być jedynie materiałami lub urządzeniami o parametrach nie gorszych niż wskazane w ofercie lub SIWZ;
 - b) pojawienie się na rynku, części, materiałów, technologii lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia lub kosztów eksploatacji przedmiotu zamówienia;
 - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji przedmiotu zamówienia;
 - d) konieczność zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie lub SIWZ w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia;
 - e) konieczność zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, informatycznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- 20.11 Wszelkie zmiany umowy wymagają obopólnej zgody stron umowy.
- 20.12 Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
- 20.13 Fakt zaistnienia takich okoliczności podlegać będzie każdorazowo ocenie Zamawiającego.

21 Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

22 Modyfikacje, tryb udzielania wyjaśnień warunków zamówienia

- 22.1 W sprawach dotyczących wyjaśnień treści SIWZ zastosowanie mają dyspozycje wyrażone w art. 38 Ustawy.
- 22.2 Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego po upływie połowy terminu wyznaczonego na składanie ofert, lub dotyczy udzielonych już wyjaśnień, Zamawiający może pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 22.3 Zamawiający może przed upływem terminu do składania ofert zmodyfikować treść dokumentów składających się na SIWZ.
- 22.4 Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią SIWZ oraz zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, a także zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego, na której SIWZ jest udostępniona.
- 22.5 Wszelkie oświadczenia, informacje, wnioski, zapytania i zawiadomienia Zamawiający i Wykonawcy będą przekazywać drogą pisemną, faksem lub drogą elektroniczną. Jeżeli oświadczenia, informacje, wnioski,

zapytania lub zawiadomienia Zamawiający lub Wykonawcy prześlą faksem lub drogą elektroniczną fakt ich otrzymania każda ze stron na żądanie drugiej winna niezwłocznie potwierdzić.

23 Pouczenie o środkach ochrony prawnej

- 23.1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy, przysługuje odwołanie wyłącznie od niezgodnej z przepisami Ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechaniu czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie Ustawy.
- 23.2. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
- a) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - c) odrzucenia oferty odwołującego.
- 23.3. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli zostały przesłane za pomocą faksu, albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
- 23.4. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
- 23.5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
- 23.6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
- 23.7. Odwołanie zawiera:
- a) imię i nazwisko lub nazwę (firmę), miejsce zamieszkania lub siedzibę, numer telefonu lub faksu oraz adres poczty elektronicznej odwołującego oraz imię i nazwisko przedstawiciela (przedstawicieli);
 - b) imię i nazwisko lub nazwę (firmę) oraz miejsce zamieszkania lub siedzibę zamawiającego, oraz numer telefonu lub faksu oraz adres poczty elektronicznej zamawiającego;
 - c) określenie przedmiotu zamówienia;
 - d) wskazanie numeru ogłoszenia o zamówieniu, ogłoszenia o udzieleniu zamówienia - w przypadku ich zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych;
 - e) wskazanie czynności lub zaniechania czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy;
 - f) przedstawienie zarzutów;
 - g) żądanie co do sposobu rozstrzygnięcia odwołania;
 - h) wskazanie okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie odwołania oraz dowodów na poparcie przytoczonych okoliczności;
 - i) podpis odwołującego albo jego przedstawiciela (przedstawicieli);
 - j) wykaz załączników.
- 23.8. Do odwołania dołącza się:
- a) dowód uiszczenia wpisu od odwołania w wymaganej wysokości;
 - b) dowód przesłania kopii odwołania zamawiającemu;
 - c) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, pełnomocnictwo albo inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania odwołującego.
- 23.9. Odwołanie podlega rozpoznaniu, jeżeli:
- a) nie zawiera braków formalnych;
 - b) uiszczono wpis.
- 23.10. Wpis uiszcza się najpóźniej do dnia upływu terminu do wniesienia odwołania, a dowód jego uiszczenia dołącza się do odwołania.

Załączniki do SIWZ:

- | | | |
|----|---|------------------|
| 1. | Opis przedmiotu zamówienia | – załącznik nr 1 |
| 2. | Formularz ofertowy | – załącznik nr 2 |
| 3. | Oświadczenie Wykonawcy z art. 22 ust. 1 Ustawy | – załącznik nr 3 |
| 4. | Oświadczenie Wykonawcy z art. 24 ust. 1 Ustawy | – załącznik nr 4 |
| 5. | Wzór umowy | – załącznik nr 5 |
| 6. | Wykaz usług | – załącznik nr 6 |
| 7. | Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej albo informacja Wykonawcy, że nie należy do grupy kapitałowej | – załącznik nr 7 |

ZATWIERDZAM

Toruń, dnia2014 r.

.....