

UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG SPRZĄTANIA

Zawarta w dniu.....w Toruniu, pomiędzy:

Toruńską Infrastrukturą Sportową Spółka z o.o. z siedzibą w Toruniu, ul. Gen. J. Bema 73-89, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym VII Wydział Gospodarczy KRS w Toruniu pod numerem KRS 0000375013, NIP 956-228-38-35; Regon 340855511 reprezentowaną przez:

Romana Skibińskiego - Prezesa Zarządu

Andrzeja Pietrowskiego - Zastępcę Prezesa

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
reprezentowanym przez:

.....
.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru wykonawcy dokonany w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie czystości obiektów Zamawiającego
a/ hali sportowo-widowiskowej przy ul. Gen. J. Bema 73-89
b/ pomieszczeń szatni w hali sportowo-widowiskowej
c/ terenu parkingów sąsiadujących z halą przy ul. Gen. J. Bema 73-89

w szczególności do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Zebrać wszystkie śmieci, opróżnić śmietniki z wymianą worków.
2. Zamieść i zmyć posadzki w holu głównym (mycie ręczne i maszynowe)
3. Opróżnić ze śmieci wszystkie trybuny z poziomu „0”.
4. Zmycie i oczyszczenie trybun z poziomu „0”
5. Umycie armatury, glazury, luster w toaletach na poziomie „0” umycie i odkamienianie pisuarów (3 szt.), muszli klozetowych (11 szt.) i umywalk (7 szt.), uzupełnienie mydła zapachowego w podajnikach, papieru toaletowego.
6. Zmycie posadzek w toaletach.
7. Sprzątanie na poziomie „+3” pomieszczenia nadzoru imprezy masowej.
8. Umycie szyb w drzwiach wejściowych i przeszkleń w holu głównym

9. Zamiecenie i oczyszczenie ze śmieci i niedopałków placu wokół całego obiektu, dróg dojazdowych i trawników.
10. Zebranie wszystkich nieczystości z terenu parkingu..
11. Opróżnienie kubłów na śmieci z terenu wokół obiektu w liczbie ok. 12 szt. (bez worka).

Po zakończeniu imprezy obejmującej poziom „0”, „+1”, „+2”, „+3” należy:

1. Zebrać wszystkie śmieci, opróżnić śmietniki z wymianą worka.
2. Zamieść i zmyć wszystkie powierzchnie ciągów komunikacyjnych: hole, klatki schodowe, schody ruchome.
3. Opróżnić ze śmieci wszystkie trybuny z poziomu „0”, „+1”, „+2”, „+3” .
4. Zmycie i doczyszczanie trybun z poziomu „0”, „+1”, „+2”, „+3” .
5. Umycie armatury, glazury, luster w toaletach, umycie i odkamienianie pisuarów (45 szt.), muszli klozetowych (132 szt.) i umywalek (109 szt.) uzupełnienie mydła zapachowego w podajnikach, papieru toaletowego.
6. Zmycie posadzek w toaletach
7. Zmycie blatów stolików szt. 19 i krzeseł szt. 24 w częściach gastronomicznych.
8. Sprzątanie pomieszczeń na poziomie „+3” przyległych do klatki Nr 3 (reżyserka światła i dźwięku, trybuny komentatorskie, pokój sędziów, pomieszczenie nadzoru imprezy masowej, sanitariaty
9. Umycie szyb w drzwiach wejściowych i przeszkleń w hollu głównym.
10. Zmywanie na mokro podłogi wind 3 szt., przetarcie ścian i luster.
11. Czyszczenie poręczy, szklanych barier na widowni i pod poręczami ruchomych schodach oraz przeszkleń w holach
12. Zamiecenie i oczyszczenie ze śmieci i niedopałków placu wokół obiektu, dróg dojazdowych i trawników.
13. Zebranie wszystkich nieczystości z terenu parkingu..
14. Opróżnienie kubłów na śmieci z terenu wokół obiektu w liczbie ok. 12 szt. (bez worka).

Po zakończeniu imprezy obejmującej poziom „0”, „+1” należy:

1. Zebrać wszystkie śmieci, opróżnić śmietniki z wymianą worka.
2. Zamieść i zmyć wszystkie powierzchnie ciągów komunikacyjnych poziomu „0”, „+1”: hole, klatki schodowe, schody ruchome
3. Opróżnić ze śmieci trybuny z poziomu „0” i „+1” .
4. Zmycie i czyszczenie trybun „0” i „+1” .

5. Umycie armatury, glazury, luster w toaletach, umycie i odkamienianie pisuarów (22 szt.), muszli klozetowych (77 szt.) i umywalek (59 szt.) uzupełnienie mydła zapachowego w podajnikach, papieru toaletowego.
6. Zmycie posadzek w toaletach
7. Umycie szyb w drzwiach wejściowych i przeszkleń w hollu głównym
8. Zmywanie na mokro podłogi wind 2 szt., przetarcie ścian i luster.
9. Czyszczenie poręczy, szklanych barier na widowni i pod poręczami ruchomych schodach oraz przeszkleń w holach
10. Sprząatanie na poziomie „+3” pomieszczenia nadzoru imprezy masowej
11. Zmycie blatów stolików szt. 19 i krzeseł szt. 24 w częściach gastronomicznych.
12. Zamiecenie i oczyszczenie ze śmieci i niedopałków placu wokół obiektu, dróg dojazdowych i trawników.
13. Zebranie wszystkich nieczystości z terenu parkingu..
14. Opróżnienie kubłów na śmieci z terenu wokół obiektu w liczbie ok.12 szt. (bez worka).

Po zakończeniu imprezy obejmującej poziom „0” i 1/2 „+1” należy:

1. Zebrać wszystkie śmieci, opróżnić śmietniki z wymianą worka.
2. Zamieść i zmyć wszystkie powierzchnie ciągów komunikacyjnych poziomu „0” i „+1”: hole, klatki schodowe, schody ruchome
3. Opróżnić ze śmieci trybuny z poziomu „0” i 1/2 „+1”.
4. Zmycie i czyszczenie trybun „0” i 1/2 „+1” .
5. Umycie armatury, glazury, luster w toaletach, umycie i odkamienianie pisuarów (16 szt.), muszli klozetowych (49 szt.) i umywalek (40 szt.) uzupełnienie mydła zapachowego w podajnikach, papieru toaletowego.
6. Zmycie posadzek w toaletach
7. Umycie szyb w drzwiach wejściowych i przeszkleń w hollu głównym
8. Zmywanie na mokro podłogi wind 2 szt., przetarcie ścian i luster.
9. Czyszczenie poręczy, szklanych barier na widowni i pod poręczami ruchomych schodach oraz przeszkleń w holach
10. Sprząatanie na poziomie „+3” pomieszczenia nadzoru imprezy masowej
11. Zamiecenie i oczyszczenie ze śmieci i niedopałków placu wokół obiektu, dróg dojazdowych i trawników..
12. Zebranie wszystkich nieczystości z terenu parkingu..
13. Opróżnienie kubłów na śmieci z terenu wokół obiektu w liczbie ok.12 szt. (bez worka).

Po zakończeniu imprezy obejmującej strefę VIP i łoża należy:

1. Zebrać wszystkie śmieci, opróżnić śmietniki 6 z wymianą worka .
2. Opróżnić ze śmieci trybuny strefy VIP.
3. Zmycie i czyszczenie trybun VIP
4. Odkurzanie wykładziny dywanowej w całej strefie VIP .
5. Ścieranie w łożach kurzu i zabrudzeń ze stolików, szafek, foteli i kanap.
6. Umycie armatury, glazury, luster w toaletach, umycie, odkamienianie i dezynfekcja muszli klozetowych 8 szt., pisuarów 4 szt. oraz umywalek 9 szt.
7. Zmycie posadzek w toaletach
8. Zmywanie na mokro podłogi windy szt. 1, przetarcie ścian i lustra.
9. Umycie szyb dzielących łoża od trybun, szklanych barier na widowni , pod poręczami na klatce schodowej i przeszkleń w strefie VIP
10. Zmycie blatów stolików szt.32 i krzeseł szt. 26 w części gastronomicznej.
11. Zamieść i zmyć , klatkę schodową nr 3 zmyć poręczę.
12. Umycie szyb w głównych drzwiach wejściowych VIP

Roczna szacunkowa liczba imprez na poziomie „0”: 10

Roczna szacunkowa liczba imprez na poziomie „0”, „+1”, „+2”, „+3 - 25

Roczna szacunkowa liczba imprez na poziomie „0”, „+1”: 50

Roczna szacunkowa imprez na poziomie „0” i 1/2 „+1” : 70

Roczna szacunkowa liczba imprez obejmująca strefę VIP i łoża 70

2. Wykonawca w terminie 7 dni po podpisaniu umowy przedstawi do akceptacji Zamawiającemu wykaz osób wskazanych do realizacji zamówienia wraz z informacją n/t pełnionej funkcji oraz aktualną polisę OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

3. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do odbioru usług oraz podpisania protokołu jesttel.....

4. Przedstawicielem Wykonawcy jesttel.....

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony – od dnia.....do.....
2. Każda ze Stron może wypowiedzieć niniejszą umowę w każdym czasie jej obowiązywania z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie mowy winno być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 3

1. Wykonawca dobiera pracowników do wykonania prac określonych w §1 ust.2 Umowy stosownie do potrzeb. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie w składzie personelu sprząającego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do decydowania o składzie personelu sprząającego, w szczególności może wskazać, z usług których pracowników Wykonawcy nie chce korzystać, z podaniem przyczyny, uniemożliwiającej prawidłowe wykonanie usługi.
3. Wykonawca jest zobowiązany w przeciągu 3 dni roboczych dokonać zmiany w składzie personelu sprząającego, o której mowa w ust.2.

§ 4

Do wykonania prac Wykonawca zapewnia we własnym zakresie wyposażenie techniczne oraz podręczny sprzęt niezbędny do zapewnienia czystości w obiekcie. Wykonawca jest zobowiązany stosować sprzęt techniczny spełniający wszystkie wymogi w zakresie BHP, zgodny z normami CE.

§ 5

1. Strony ustalają, że do obowiązków Zamawiającego należy zapewnienie dostępu do pomieszczeń, wody oraz energii elektrycznej niezbędnych dla wykonania usług porządkowych przez Wykonawcę

§ 6

1. Wykonawca deklaruje że wszyscy jego pracownicy dopuszczeni do wykonywania swoich obowiązków w obiekcie Zamawiającego zostaną odpowiednio przeszkoleni w zakresie BHP, jak również bezpiecznego posługiwania się sprzętem dostarczonym przez Wykonawcę
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia każdemu ze swoich pracowników jednolitego estetycznego ubioru roboczego.

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innym osobom fizycznym i prawnym, z wyjątkiem osób zatrudnianych przez Wykonawcę

§ 8

Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są informować upoważnionego pracownika Zamawiającego o wszelkich zauważonych usterkach, awariach bądź uszkodzeniach w mieniu oraz infrastrukturze Zamawiającego

§ 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonywaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy, chyba że wynikły one z przyczyn od niego niezależnych.
2. Przez przyczynę niezależną należy rozumieć okoliczność wpływającą na stan techniczny obiektu Zamawiającego, co do wywołania której nie mógł się przyczynić żaden z pracowników Wykonawcy podczas wykonywania swoich obowiązków służbowych. W szczególności Wykonawca nie odpowiada za następstwa spowodowane awariami instalacji cieplnych, wodnych, elektrycznych, gazowych wywołanymi stanem technicznym tych instalacji bądź za działania osób trzecich.
3. W sytuacjach spornych Strony powołują wspólną komisję, która dokona oceny czy przyczyny ewentualnych szkód w mieniu bądź infrastrukturze obiektu Zamawiającego wypełniają postanowienia ust 2.
4. Wykonawca oświadcza że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej do kwoty.....

§ 10

1. Rozliczenie za wykonaną usługę nastąpi na podstawie faktycznej ilości wykonanych prac, licząc po cenach jednostkowych z ust.3
2. Szacunkowe wynagrodzenie za wykonanie całego zamówienia wynosi:
 - wartość netto.....zł.
 - wartość VAT% -zł
 - wartość bruttozł (wartość umowy)
3. Ceny jednostkowe brutto za poszczególne zakresy prac:
.....
.....

§ 11

1. Zamawiający zobowiązuje się do dokonywania zapłaty wynagrodzenia określonego w § 10 niniejszej umowy, przelewem na konto Wykonawcy, podane w fakturze w terminie 30 dni od dnia wystawienia faktury.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru usługi.

§ 12

Ewentualne zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności

§ 13

Strony dopuszczają możliwość rozszerzenia zakresu prac świadczonych przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego. Każda taka zmiana oraz kwota dodatkowego wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie przedmiotem odrębnych negocjacji i wprowadzona do niniejszej umowy w drodze aneksu podpisanego przez obie Strony lub pisemnego zamówienia jednorazowej usługi.

W przypadku prac porządkowych o charakterze jednorazowym(interwencyjnym) wystarczy zlecenie ustne.

§ 14

W przypadku wystąpienia sporów na tle stosowania niniejszej umowy Strony dążyć będą do rozstrzygnięć polubownych a w przypadku braku porozumienia właściwym do rozstrzygnięć sporu będzie Sąd Powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA