

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiot zamówienia:

Świadczenie usług polegających na utrzymaniu czystości obiektów Toruńskiej Infrastruktury Sportowej Sp z o.o. w Toruniu:

- A) **Hala Sportowo-Widowiskowa ul. Gen. J. Bema 73-89**
- B) **Pomieszczenia szatni ul. Gen. J. Bema 73-89**
- C) **Teren parkingów ul.Gen.J.Bema 73-89**

2. Wymagania dot. sposobu realizacji zamówienia :

Wszyscy pracownicy Wykonawcy powinni przejawiać :

- wysoką kulturę osobistą;
- komunikatywność, odpowiednie przygotowanie psychologiczne oraz zdolności interpersonalne pomocne w kontaktach z uczestnikami imprez masowych, administracją obiektu, gośćmi hotelowymi;
- posiadać jednolity, czysty, schludny ubiór;

3. Zakres zamówienia, wymagania techniczne.

Wymagany sprzęt: min. 14 wózków (z szufelkami, zmiotkami, mopami i pojemnikami na odpady oraz wodę), dwa pojazdy samojezdne do mycia posadzek, dwa pojazdy pchane do mycia posadzek, dwie froterki do podłóg drewnianych, cztery odkurzacze przemysłowe z funkcją prania i zbierania wody.

Dot. A) Hala Sportowo-Widowiskowa ul. Gen. J. Bema 73/89

a) Zakres obowiązków - sprzątanie w trakcie imprez - zakres okazjonalny (serwis)

- opróżnianie kubłów na śmieci w ilości ok. 10 szt. x 60 l, 10 popielników na otoku, przy wejściu głównym na halę
- utrzymanie czystości w toaletach
- utrzymanie czystości na holach
- utrzymanie czystości na klatkach schodowych
- utrzymanie w czystości wind
- uzupełnianie mydła, papieru toaletowego, ręczników papierowych
- zmiatanie niedopałków, zbieranie butelek i wszelkich innych nieczystości z terenu otoku, wejścia głównego i parkingu
- zmiatanie otoku i przy wejściu głównym do obiektu hali

Podczas imprez wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia swoich pracowników w system łączności (krótkofalówki o mocy min 1 wat, na każde piętro) pozwalający na utrzymanie ciągłego kontaktu z osobą odpowiedzialną za sprzątanie z ramienia zamawiającego.

W trakcie imprez wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia pracowników w krótkofalówki i dopasować je do częstotliwości na jakiej pracują krótkofalówki na obiekcie.

Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia obsługi w liczbie:

- Impreza na poziomie „0” – minimum 1 osoba
- Impreza na poziomie „0”, „+1”, „+2”, „+3” – 4 osoby
- Impreza na poziomie „0”, „+1” – 2 osoby
- Impreza na poziomie „0” i 1/2 „+1” - 2 osoby

b) Sprzątanie po imprezach – zakres okazjonalny (powykonawczo).

Po zakończeniu imprezy obejmującej poziom „0” należy:

1. Zebrać wszystkie śmieci, opróżnić śmietniki 17 szt. x 60l, 1 szt. x 30l z wymianą worka.
2. Zamieść i zmyć posadzki w holu głównym (mycie ręczne i maszynowe) o łącznej pow. 1.217,30 m².
3. Opróżnić ze śmieci wszystkie trybuny z poziomu „0”.
4. Zmycie i doczyszczanie trybun z poziomu „0” opow. 32
5. Umycie armatury, glazury, luster w toaletach na poziomie „0” umycie i odkamienianie pisuarów (3 szt.), muszli klozetowych (11 szt.) i umywalek (7 szt.), uzupełnienie mydła zapachowego w podajnikach, papieru toaletowego.
6. Zmycie posadzek w toaletach o pow. 84,72 m².
7. Sprzątanie na poziomie „+3” pomieszczenia nadzoru imprezy masowej o pow. 34,71 m².
8. Umycie szyb w drzwiach wejściowych i przeszkleń w hollu głównym o łącznej pow. 206 m².
9. Zamiecenie i oczyszczenie ze śmieci i niedopałków placu wokół całego obiektu, dróg dojazdowych i trawników.
10. Zebranie wszystkich nieczystości z terenu parkingu..
11. Opróżnienie kubłów na śmieci z terenu wokół obiektu w liczbie ok. 12 szt. (bez worka).

Po zakończeniu imprezy obejmującej poziom „0”, „+1”, „+2”, „+3” należy:

1. Zebrać wszystkie śmieci, opróżnić śmietniki 79 szt. x 60l, 6 szt. x 30l z wymianą worka.
2. Zamieść i zmyć wszystkie powierzchnie ciągów komunikacyjnych: hole, klatki schodowe, schody ruchome o łącznej pow. 4.840 m².
3. Opróżnić ze śmieci wszystkie trybuny z poziomu „0”, „+1”, „+2”, „+3”.
4. Zmycie i doczyszczanie trybun z poziomu „0”, „+1”, „+2”, „+3” o łącznej pow. 4.790 m².
5. Umycie armatury, glazury, luster w toaletach, umycie i odkamienianie pisuarów (45 szt.), muszli klozetowych (132 szt.) i umywalek (109 szt.) uzupełnienie mydła zapachowego w podajnikach, papieru toaletowego.
6. Zmycie posadzek w toaletach o łącznej pow. 725,15 m².
7. Zmycie blatów stolików szt. 19 i krzeseł szt. 24 w częściach gastronomicznych.
8. Sprzątanie pomieszczeń na poziomie „+3” przyległych do klatki Nr 3 (reżyserka światła i dźwięku, trybuny komentatorskie, pokój sędziów, pomieszczenie nadzoru imprezy masowej, sanitariaty o łącznej pow. 155,01 m².
9. Umycie szyb w drzwiach wejściowych i przeszkleń w hollu głównym o łącznej pow. 206 m².
10. Zmywanie na mokro podłogi wind 3 szt., przetarcie ścian i luster.
11. Czyszczenie poręczy, szklanych barier na widowni i pod poręczami ruchomych schodach oraz przeszkleń w holach o pow. 906 m².
12. Zamiecenie i oczyszczenie ze śmieci i niedopałków placu wokół obiektu, dróg dojazdowych i trawników.
13. Zebranie wszystkich nieczystości z terenu parkingu..
14. Opróżnienie kubłów na śmieci z terenu wokół obiektu w liczbie ok. 12 szt. (bez worka).

Po zakończeniu imprezy obejmującej poziom „0”, „+1” należy:

1. Zebrać wszystkie śmieci, opróżnić śmietniki 48 szt. x 60l, 5 szt. x 30l z wymianą worka.
2. Zamieść i zmyć wszystkie powierzchnie ciągów komunikacyjnych poziomu „0”, „+1”: hole, klatki schodowe, schody ruchome o łącznej pow. 2.950 m².
3. Opróżnić ze śmieci trybuny z poziomu „0” i „+1”.
4. Zmycie i czyszczenie trybun „0” i „+1” o pow. 1.902 m².

5. Umycie armatury, glazury, luster w toaletach, umycie i odkamienianie pisuarów (22 szt.), muszli klozetowych (77 szt.) i umywalek (59 szt.) uzupełnienie mydła zapachowego w podajnikach, papieru toaletowego.
6. Zmycie posadzek w toaletach o pow. 456,75 m²
7. Umycie szyb w drzwiach wejściowych i przeszkleń w hollu głównym o łącznej pow.206 m²
8. Zmywanie na mokro podłogi wind 2 szt., przetarcie ścian i lusterek.
9. Czyszczenie poręczy, szklanych barier na widowni i pod poręczami ruchomych schodach oraz przeszkleń w holach o pow.419 m²
10. Sprzątanie na poziomie "+3" pomieszczenia nadzoru imprezy masowej o pow. 34,71 m²
11. Zmycie blatów stolików szt. 19 i krzeseł szt. 24 w częściach gastronomicznych.
12. Zamiecenie i oczyszczenie ze śmieci i niedopałków placu wokół obiektu, dróg dojazdowych i trawników.
13. Zebranie wszystkich nieczystości z terenu parkingu..
14. Opróżnienie kubłów na śmieci z terenu wokół obiektu w liczbie ok.12 szt. (bez worka).

Po zakończeniu imprezy obejmującej poziom „0” i 1/2 „+1” należy:

1. Zebrać wszystkie śmieci, opróżnić śmietniki 42 szt. x 60l, 3 szt. x 30l z wymianą worka.
2. Zamieść i zmyć wszystkie powierzchnie ciągów komunikacyjnych poziomu „0” i „+1”: hole, klatki schodowe, schody ruchome o łącznej pow.2.950 m²,
3. Opróżnić ze śmieci trybuny z poziomu „0” i 1/2 „+1”.
4. Zmycie i czyszczenie trybun „0” i 1/2 „+1” o pow.1.110 m².
5. Umycie armatury, glazury, lusterek w toaletach, umycie i odkamienianie pisuarów (16 szt.), muszli klozetowych (49 szt.) i umywalek (40 szt.) uzupełnienie mydła zapachowego w podajnikach, papieru toaletowego.
6. Zmycie posadzek w toaletach o pow. 280 m
7. Umycie szyb w drzwiach wejściowych i przeszkleń w hollu głównym o łącznej pow.206 m²
8. Zmywanie na mokro podłogi wind 2 szt., przetarcie ścian i lusterek.
9. Czyszczenie poręczy, szklanych barier na widowni i pod poręczami ruchomych schodach oraz przeszkleń w holach o pow.419 m²
10. Sprzątanie na poziomie "+3" pomieszczenia nadzoru imprezy masowej o pow. 34,71m²
11. Zamiecenie i oczyszczenie ze śmieci i niedopałków placu wokół obiektu, dróg dojazdowych i trawników..
12. Zebranie wszystkich nieczystości z terenu parkingu..
13. Opróżnienie kubłów na śmieci z terenu wokół obiektu w liczbie ok.12 szt. (bez worka).

Po zakończeniu imprezy obejmującej strefę VIP i loże należy:

1. Zebrać wszystkie śmieci, opróżnić śmietniki 6 szt. x 60l, 3 szt. x 30l z wymianą worka .
2. Opróżnić ze śmieci trybuny strefy VIP.
3. Zmycie i czyszczenie trybun VIP o pow. 161 m².
4. Odkurzanie wykładziny dywanowej w całej strefie VIP o pow. 415 m² .
5. Ścieranie w lożach kurzu i zabrudzeń ze stolików, szafek, foteli i kanap.
6. Umycie armatury, glazury, lusterek w toaletach, umycie, odkamienianie i dezynfekcja muszli klozetowych 8 szt., pisuarów 4 szt. oraz umywalek 9 szt.
7. Zmycie posadzek w toaletach o pow. 37,4 m²
8. Zmywanie na mokro podłogi windy szt. 1, przetarcie ścian i lustra.
9. Umycie szyb dzielących loże od trybun, szklanych barier na widowni , pod poręczami na klatce schodowej i przeszkleń w strefie VIP o łącznej pow. 146 m²
10. Zmycie blatów stolików szt.32 i krzeseł szt. 26 w części gastronomicznej.
11. Zamieść i zmyć , klatkę schodową nr 3 o łącznej pow. 248,84 m², zmyć poręcze.
12. Umycie szyb w głównych drzwiach wejściowych VIP o łącznej pow. 14,0 m²

Roczna szacunkowa liczba imprez na poziomie „0”: 10

Roczna szacunkowa liczba imprez na poziomie „0”, „+1”, „+2”, „+3 - 25

Roczna szacunkowa liczba imprez na poziomie „0”, „+1”: 50

Roczna szacunkowa imprez na poziomie „0” i 1/2 „+1” : 70

Roczna szacunkowa liczba imprez obejmująca strefę VIP i łożę 70

W przypadku imprez następujących po sobie (dzień po dniu) wykonawca ma czas na sprzątnięcie obiektu: do 12 godzin od chwili zakończenia poprzedniej imprezy, natomiast imprezy po których obiekt pozostaje nieużywany wykonawca ma czas 48 godz. od chwili zakończenia imprezy.

c) Usługi porządkowe – okresowe na zlecenie Zamawiającego

1. Czyszczenie krzeseł na trybunach – 5804 szt..
2. Pranie wykładzin dywanowych w strefie VIP 415 m².
3. Czyszczenie przeszkleń zewnętrznych pionowych o pow. 2568,63 m²
4. Czyszczenie przeszkleń poziomych o pow. 574,98 m²
5. Koszenie trawy, odchwaszczanie, nawożenie terenów zielonych znajdujących się wokół Hali Sportowo – Widowskiej i MCSM ul. Łokietka 3.

Dot. B) Pomieszczenia szatni ul. Gen. J. Bema 73/89

Zakres obowiązków – sprzątanie korytarzy, szatni, siłowni, sali bankietowej i sali konferencyjnej – zakres okazjonalny (powykonawczo)

1. Na wskazanie zamawiającego zamiecieć i umyć korytarza z wykładziny pcw o łącznej powierzchni 392,49 m² (wg potrzeb) min. 2x w tygodniu.
2. Zamiecieć i zmyć podłóg w szatniach o łącznej pow. 515 m²
3. Umyć w szatniach szafek, luster i ławeczek.
4. Umyć armatury, glazury, luster w toaletach, umyć, odkamienianie i dezynfekcja muszli klozetowych 16 szt., pisuarów 5 szt., umywalek 42 szt. oraz natrysków 50 szt. (wg potrzeb) na zgłoszenie zamawiającego.
5. Zmyć posadzek w toaletach szatni o pow. 241,91 m² (wg potrzeb) na zgłoszenie zamawiającego.
6. Opróżnienie kubłów na śmieci 30 szt. x 60 l, wymiana worków, uzupełnienie mydła zapachowego w podajnikach (mydło nie może w żaden sposób samoczynnie wyciekać z podajnika), papieru toaletowego.
7. Zamiecieć i zmyć podłóg w siłowni o pow. 146,39 m² oraz odkurzanie na bieżąco sprzętu do ćwiczeń (3 x w tygodniu).
8. Zamiecieć i myć podłóg w sali bankietowej o pow. 150 m²
9. Zamiecieć i myć podłóg w sali konferencyjnej o pow. 135 m²

Szacunkowo do codziennego sprzątania przewiduje się 60% pow. wszystkich pomieszczeń wymienionych w punktach 2-9.

Dot. C) Teren parkingów (terenu utwardzonego) ul.Gen.J.Bema 73-89

Zakres obowiązków – sprzątanie parkingów naziemnych przyległych do hali sportowo-widowiskowej przy ul.Gen.J.Bema 73-89 oraz parkingu podziemnego.

- 1.codziennie ręczne sprzątanie (zbieranie nieczystości) terenu utwardzonego (parkingu naziemnego) wraz z zejściami do parkingu podziemnego, o pow. 10.000 m²
- 2.raz w tygodniu mechaniczne odkurzanie terenu utwardzonego (parkingu naziemnego) o pow. 10.000 m²
- 3.raz w miesiącu mechaniczne mycie kostki brukowej przed wejściem głównym do hali o pow. 500 m²
- 4.dwa razy w miesiącu mechaniczne mycie parkingu podziemnego o pow. 14.000 m²