

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiot zamówienia:

Świadczenie usług polegających na utrzymaniu czystości obiektów Toruńskiej Infrastruktury Sportowej Sp z o.o. w Toruniu:

- A) **Hala Sportowo-Widowiskowa ul. Gen. J. Bema 73-89**
- B) **Pomieszczenia szatni ul. Gen. J. Bema 73-89**
- C) **Teren parkingów ul.Gen.J.Bema 73-89**

2. Wymagania dot. sposobu realizacji zamówienia :

Wszyscy pracownicy Wykonawcy powinni przejawiać :

- wysoką kulturę osobistą;
- komunikatywność, odpowiednie przygotowanie psychologiczne oraz zdolności interpersonalne pomocne w kontaktach z uczestnikami imprez masowych,
- posiadać jednolity, czysty, schludny ubiór;

Dot. A) Hala Sportowo-Widowiskowa ul. Gen. J. Bema 73/89

a) Zakres obowiązków - sprzątanie w trakcie imprez

- opróżnianie kubłów na śmieci w ilości ok. 10 szt. x 60 l, 10 popielników na otoku, przy wejściu głównym na halę
- utrzymanie czystości w toaletach
- utrzymanie czystości na holach
- utrzymanie czystości na klatkach schodowych
- utrzymanie w czystości wind
- uzupełnianie mydła, papieru toaletowego, ręczników papierowych
- zmiatanie niedopałków, zbieranie butelek i wszelkich innych nieczystości z terenu otoku, wejścia głównego i parkingu
- zmiatanie otoku i przy wejściu głównym do obiektu hali

Podczas imprez wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia swoich pracowników w system łączności (krótkofalówki o mocy min 1 wat, na każde piętro) pozwalający na utrzymanie ciągłego kontaktu z osobą odpowiedzialną za sprzątanie z ramienia zamawiającego.

W trakcie imprez wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia pracowników w krótkofalówki i dopasować je do częstotliwości na jakiej pracują krótkofalówki na obiekcie.

Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia obsługi w liczbie:

- Impreza na poziomie „0” – minimum 1 osoba
- Impreza na poziomie „0”, „+1”, „+2”, „+3 – 5 osób
- Impreza na poziomie „0”, „+1” – 3 osoby
- Impreza na poziomie „0” i 1/2 „+1” - 2 osoby

b) Sprzątanie po imprezach

Po zakończeniu imprez obejmujących poziom „0” należy:

1. Zebrać wszystkie śmieci, opróżnić śmietniki 17 szt. x 60l, 1 szt. x 30l z wymianą worka.
2. Zamieść i zmyć posadzki w holu głównym (mycie ręczne i maszynowe) o łącznej pow. 1.217,30 m².
3. Opróżnić ze śmieci wszystkie trybuny z poziomu „0”.
4. Zmycie i doczyszczanie trybun z poziomu „0” - trybuny wysuwane
5. Umycie armatury, glazury, luster w toaletach na poziomie „0” umycie i odkamienianie pisuarów (3 szt.), muszli klozetowych (11 szt.) i umywalek (7 szt.), uzupełnienie mydła zapachowego w podajnikach, papieru toaletowego.
6. Zmycie posadzek w toaletach o pow. 84,72 m².
7. Sprzątanie na poziomie „+3” pomieszczenia nadzoru imprezy masowej o pow. 34,71 m².
8. Umycie szyb w drzwiach wejściowych i przeszkleń w holu głównym o łącznej pow. 206 m².
9. Zamiecenie i oczyszczenie ze śmieci i niedopałków placu wokół całego obiektu, dróg dojazdowych i trawników.
10. Zebranie wszystkich nieczystości z terenu parkingu..
11. Opróżnienie kubłów na śmieci z terenu wokół obiektu w liczbie ok. 12 szt. (bez worka).

Po zakończeniu imprez obejmujących poziom „0”, „+1”, „+2”, „+3” należy:

1. Zebrać wszystkie śmieci, opróżnić śmietniki 79 szt. x 60l, 6 szt. x 30l z wymianą worka.
2. Zamieść i zmyć wszystkie powierzchnie ciągów komunikacyjnych: hole, klatki schodowe, schody ruchome o łącznej pow. 4.840 m².
3. Opróżnić ze śmieci wszystkie trybuny z poziomu „0”, „+1”, „+2”, „+3”.
4. Zmycie i doczyszczanie trybun z poziomu „0”, „+1”, „+2”, „+3” o łącznej pow. 4.790 m².
5. Umycie armatury, glazury, luster w toaletach, umycie i odkamienianie pisuarów (45 szt.), muszli klozetowych (132 szt.) i umywalek (109 szt.) uzupełnienie mydła zapachowego w podajnikach, papieru toaletowego.
6. Zmycie posadzek w toaletach o łącznej pow. 725,15 m²
7. Zmycie blatów stolików szt. 19 i krzeseł szt. 24 w częściach gastronomicznych.
8. Sprzątanie pomieszczeń na poziomie „+3” przyległych do klatki Nr 3 (reżyserka światła i dźwięku, trybuny komentatorskie, pokój sędziów, pomieszczenie nadzoru imprezy masowej, sanitariaty o łącznej pow. 155,01 m²
9. Umycie szyb w drzwiach wejściowych i przeszkleń w holu głównym o łącznej pow. 206 m²
10. Zmywanie na mokro podłogi wind 3 szt., przetarcie ścian i luster.
11. Czyszczenie poręczy, szklanych barier na widowni i pod poręczami ruchomych schodach oraz przeszkleń w holach o pow. 906 m²
12. Zamiecenie i oczyszczenie ze śmieci i niedopałków placu wokół obiektu, dróg dojazdowych i trawników.
13. Zebranie wszystkich nieczystości z terenu parkingu..
14. Opróżnienie kubłów na śmieci z terenu wokół obiektu w liczbie ok. 12 szt. (bez worka).

Po zakończeniu imprez obejmujących poziom „0”, „+1” należy:

1. Zebrać wszystkie śmieci, opróżnić śmietniki 48 szt. x 60l, 5 szt. x 30l z wymianą worka.
2. Zamieść i zmyć wszystkie powierzchnie ciągów komunikacyjnych poziomu „0”, „+1”: hole, klatki schodowe, schody ruchome o łącznej pow. 2.950 m².
3. Opróżnić ze śmieci trybuny z poziomu „0” i „+1”.
4. Zmycie i czyszczenie trybun „0” i „+1” o pow. 1.902 m².
5. Umycie armatury, glazury, luster w toaletach, umycie i odkamienianie pisuarów (22 szt.), muszli klozetowych (77 szt.) i umywalek (59 szt.) uzupełnienie mydła zapachowego w podajnikach, papieru toaletowego.
6. Zmycie posadzek w toaletach o pow. 456,75 m²
7. Umycie szyb w drzwiach wejściowych i przeszkleń w holu głównym o łącznej pow. 206 m²
8. Zmywanie na mokro podłogi wind 2 szt., przetarcie ścian i luster.

9. Czyszczenie poręczy, szklanych barier na widowni i pod poręczami ruchomych schodach oraz przeszkleń w holach o pow.419 m²
10. Sprzątanie na poziomie "+3" pomieszczenia nadzoru imprezy masowej o pow. 34,71 m²
11. Zmycie blatów stolików szt. 19 i krzeseł szt. 24 w częściach gastronomicznych.
12. Zamiecenie i oczyszczenie ze śmieci i niedopałków placu wokół obiektu, dróg dojazdowych i trawników.
13. Zebranie wszystkich nieczystości z terenu parkingu..
14. Opróżnienie kubłów na śmieci z terenu wokół obiektu w liczbie ok.12 szt. (bez worka).

Po zakończeniu imprez obejmujących poziom „0” i 1/2 „+1” należy:

1. Zebrać wszystkie śmieci, opróżnić śmietniki 42 szt. x 60l, 3 szt. x 30l z wymianą worka.
2. Zamieść i zmyć wszystkie powierzchnie ciągów komunikacyjnych poziomu „0” i „+1”: hole, klatki schodowe, schody ruchome o łącznej pow.2.950 m²,
3. Opróżnić ze śmieci trybuny z poziomu „0” i 1/2„+1”.
4. Zmycie i czyszczenie trybun „0” i 1/2„+1” o pow.1.110 m².
5. Umycie armatury, glazury, luster w toaletach, umycie i odkamienianie pisuarów (16 szt.), muszli klozetowych (49 szt.) i umywalek (40 szt.) uzupełnienie mydła zapachowego w podajnikach, papieru toaletowego.
6. Zmycie posadzek w toaletach o pow. 280 m²
7. Umycie szyb w drzwiach wejściowych i przeszkleń w hollu głównym o łącznej pow.206 m²
8. Zmywanie na mokro podłogi wind 2 szt., przetarcie ścian i luster.
9. Czyszczenie poręczy, szklanych barier na widowni i pod poręczami ruchomych schodach oraz przeszkleń w holach o pow.419 m²
10. Sprzątanie na poziomie "+3" pomieszczenia nadzoru imprezy masowej o pow. 34,71m²
11. Zamiecenie i oczyszczenie ze śmieci i niedopałków placu wokół obiektu, dróg dojazdowych i trawników..
12. Zebranie wszystkich nieczystości z terenu parkingu..
13. Opróżnienie kubłów na śmieci z terenu wokół obiektu w liczbie ok.12 szt. (bez worka).

Po zakończeniu imprezy obejmującej strefę VIP i łożę należy:

1. Zebrać wszystkie śmieci, opróżnić śmietniki 6 szt. x 60l, 3 szt. x 30l z wymianą worka .
2. Opróżnić ze śmieci trybuny strefy VIP.
3. Zmycie i czyszczenie trybun VIP o pow. 161 m².
4. Odkurzanie wykładziny dywanowej w całej strefie VIP o pow. 415 m² .
5. Ścieranie w łożach kurzu i zabrudzeń ze stolików, szafek, foteli i kanap.
6. Umycie armatury, glazury, luster w toaletach, umycie, odkamienianie i dezynfekcja muszli klozetowych 8 szt., pisuarów 4 szt. oraz umywalek 9 szt.
7. Zmycie posadzek w toaletach o pow. 37,4 m²
8. Zmywanie na mokro podłogi windy szt. 1, przetarcie ścian i lustra.
9. Umycie szyb dzielących łożę od trybun, szklanych barier na widowni , pod poręczami na klatce schodowej i przeszkleń w strefie VIP o łącznej pow. 146 m²
10. Zmycie blatów stolików szt.32 i krzeseł szt. 26 w części gastronomicznej.
11. Zamieść i zmyć , klatkę schodową nr 3 o łącznej pow. 248,84 m², zmyć poręcze.
12. Umycie szyb w głównych drzwiach wejściowych VIP o łącznej pow. 14,0 m²

Roczna szacunkowa liczba imprez na poziomie „0”: - 20

Roczna szacunkowa liczba imprez na poziomie „0”, „+1”, „+2”, „+3 - 25

Roczna szacunkowa liczba imprez na poziomie „0”, „+1”: 50

Roczna szacunkowa imprez na poziomie „0” i 1/2 „+1” : 70

Roczna szacunkowa liczba imprez obejmująca strefę VIP i łożę 70

W przypadku imprez następujących po sobie (dzień po dniu) wykonawca ma czas na sprzątnięcie obiektu: do 12 godzin od chwili zakończenia poprzedniej imprezy, natomiast imprezy po których obiekt pozostaje nieużywany wykonawca ma czas 48 godz. od chwili zakończenia imprezy.

c) Usługi porządkowe

1. Czyszczenie tapicerki krzeseł na trybunach – 5804 szt.- raz w roku
2. Pranie wykładzin dywanowych w strefie VIP 415 m². – raz w roku
3. Czyszczenie przeszkleń zewnętrznych pionowych o pow. 2568,63 m² - dwa razy w roku
4. Czyszczenie przeszkleń wewnętrznych pionowych o pow. 1500,00 m² – dwa razy w roku
5. Czyszczenie przeszkleń poziomych o pow. 574,98 m² - raz w rok

Dot. B) Pomieszczenia szatni ul. Gen. J. Bema 73/89

Zakres obowiązków – sprzątanie korytarzy, szatni, siłowni, sali bankietowej i sali konferencyjnej

1. Zamiecenie i umycie korytarzy przy szatniach o łącznej powierzchni 392,49 m²
2. Zamiecenie i zmycie podłóg w szatniach o łącznej pow. 515 m²
3. Umycie w szatniach szafek, lusterek i ławeczek.
4. Umycie armatury, glazury, lusterek w toaletach, umycie, odkamienianie i dezynfekcja muszli klozetowych 16 szt., pisuarów 5 szt., umywalek 42 szt. oraz natrysków 50 szt. (wg potrzeb) na zgłoszenie zamawiającego.
5. Zmycie posadzek w toaletach szatni o pow. 241,91 m² (wg potrzeb) na zgłoszenie zamawiającego.
6. Opróżnienie kubłów na śmieci 30 szt. x 60 l, wymiana worków, uzupełnienie mydła zapachowego w podajnikach (mydło nie może w żaden sposób samoczynnie wyciekać z podajnika), papieru toaletowego.
7. Zamiecenie i zmycie podłóg w siłowni o pow. 146,39 m² oraz odkurzanie na bieżąco sprzętu do ćwiczeń (3 x w tygodniu).
8. Zamiecenie i mycie podłóg w sali bankietowej o pow. 150 m²
9. **Zamiecenie i mycie podłóg w sali konferencyjnej opow. 135 m²**

Szacunkowo do codziennego sprzątania przewiduje się 60% powierzchni wszystkich pomieszczeń wymienionych w punktach 1-9.

Dot. C) Teren parkingów (teren utwardzony) ul.Gen.J.Bema 73-89

Zakres obowiązków – sprzątanie parkingów naziemnych przyległych do hali sportowo-widowiskowej przy ul.Gen.J.Bema 73-89 oraz parkingu podziemnego.

1. **codzienne** ręczne sprzątanie (zbieranie nieczystości) terenu utwardzonego (parkingu naziemnego) wraz z zejściami do parkingu podziemnego, o pow. 10.000 m²
2. **raz w tygodniu** mechaniczne odkurzanie terenu utwardzonego (parkingu naziemnego) o pow. 10.000 m²
3. **raz w miesiącu** mechaniczne mycie kostki brukowej przed wejściem głównym do hali o pow. 500 m²
4. **dwa razy w miesiącu** mechaniczne odkurzanie parkingu podziemnego o pow. 14.000 m²
5. **raz w roku** mechaniczne mycie parkingu podziemnego o powierzchni 14.000 m²