



Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie zadania pn. : „Konservacja i badanie instalacji piorunochronnej ” w budynkach administrowanych przez spółkę.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest:

wykonanie konserwacji i usunięcia usterek instalacji odgromowej zakończone wykonaniem pomiarów zgodnie z art.62 pkt.2 Ustawy Prawo Budowlane tj. „*[...]co najmniej raz na 5 lat kontrolą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażień, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów [...]*” w budynkach:

- a) Hala Sportowo-Widowiskowa „ARENA Toruń” , ul. Gen. J. Bema 73-89 w Toruniu
- b) Międzynarodowe Centrum Spotkań Młodzieży, ul. Łokietka3 w Toruniu

## ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I TERMIN REALIZACJI

2. Przegląd instalacji odgromowej to zespół czynności przeprowadzanych dla weryfikacji zgodności stanu technicznego instalacji odgromowej z wymogami normy i dokumentacją techniczną. Do części składowych przeglądu należy:

- sprawdzenie dokumentacji technicznej
- oględziny
- usunięcie usterek, naprawa, konserwacja
- badania elektryczne
- rejestracja danych w raporcie

***Sprawdzenie dokumentacji technicznej powinno obejmować weryfikację:***

- kompletności
- zgodności z obowiązującą normą
- zgodności ze stanem rzeczywistym instalacji odgromowej.

### ***Oględziny***

Oględziny mają rozstrzygnąć kwestie czy projekt jest zgodny z obowiązującą normą, oraz czy instalacja odgromowa znajduje się w dobrym stanie

Do oceny stanu instalacji należy stwierdzić :

- czy nie ma obluzowanych połączeń i przypadkowych przerw w przewodach i złączach
- żadna z części instalacji nie została osłabiona przez korozję, zwłaszcza na poziomie ziemi
- wszystkie widoczne połączenia z uziomem są nienaruszone

- wszystkie widoczne przewody i elementy instalacji są przytwierdzone do powierzchni montażowych
- elementy, które zapewniają ochronę są nienaruszone
- wszystkie elementy są na właściwym miejscu
- nie było jakichkolwiek uzupełnień lub zmian chronionego obiektu, które wymagają dodatkowej ochrony
- nie było żadnych oznak uszkodzenia instalacji odgromowej i przeciwprzebieciowej
- prawidłowo zostały wykonane połączenia wyrównawcze nowych urządzeń usługowych lub uzupełnień, jakich dokonano we wnętrzu obiektu od ostatnich badań
- zostały wykonane próby ciągłości dla nowych połączeń wyrównawczych lub uzupełnień, jakich dokonano we wnętrzu obiektu od ostatnich badań
- istnieją i są nienaruszone przewody wyrównawcze i połączenia wewnątrz obiektu
- utrzymane są wymagane odstępki izolacyjne
- zostały sprawdzone i zbadane przewody wyrównawcze, złącza, urządzenia ekranujące, trasy kabli i ochrona przeciwprzebieciowa

#### ***Usunięcie usterek, naprawa konserwacja:***

- należy wyeliminować wszystkie usterki instalacji zauważone w trakcie oględzin przed przystąpieniem do wykonania badań elektrycznych.

#### ***Ogólne warunki wykonania badań :***

W instalacji odgromowej należy wykonać następujące badania:

- pomiar rezystancji uziemienia układu uziomów
- sprawdzenie ciągłości galwanicznej elementów instalacji odgromowej (przewodów, połączeń i złączy)

#### ***Warunki wykonywania pomiarów rezystancji uziemienia :***

- należy zwrócić szczególną uwagę na jakość połączenia badanego obiektu z przewodem pomiarowym – miejsce kontaktowe musi być oczyszczone z farby, rdzy itp.
- pomiary należy wykonać dla każdego lokalnego uziomu, oraz gdzie jest zasadne praktycznie dla całego układu uziomów względem ziemi
- każdy uziom lokalny powinien być poddany pomiarom oddzielnie z punktem probierczym pomiędzy przewodem odprowadzającym a każdym uziomem w stanie rozłączalnym
- jeżeli rezystancja względem ziemi układu uziomów, jako całości, przekracza  $10 \Omega$  , to należy skontrolować zgodność wymiarów uziomu
- jeżeli mam miejsce znaczny wzrost wartości rezystancji uziemienia, to należy przeprowadzić dodatkowe badania aby znaleźć przyczynę wzrostu

**Sposób pomiarów uziemienia i sprawdzenia przewodów odprowadzających całą instalacji odgromowej na budynku :**

- rozłączyć wszystkie zaciski kontrolne z wyjątkiem jednego umieszczonego w najbardziej niekorzystnym miejscu na obwodzie budynku
- przy każdym zacisku kontrolnym wykonać po dwa pomiary opisane poniżej :
  - a) wykonać pomiar rezystancji uziemienia danego uziomu
  - b) wykonać pomiar rezystancji uziemienia uziomu z nierozłączonym zaciskiem poprzez przewody odprowadzające i zaciski na dachu budynku

**UWAGA: PRZY POMIARACH REZYSTANCJI UZIEMIENIA BEZ ROZKRĘCANIA ZACISKÓW KONTROLNYCH NIE SĄ WYKRYWANE UZIOMY O ZBYT DUŻEJ REZYSTANCJI LUB PRZERWANE NP. NA SKUTEK KOROZJI – DLATEGO TEN SPOSÓB WYKONYWANIA POMIARÓW UZIEMIENIŃ JEST NIEPRAWIDŁOWY.**

**Rejestracja danych w raporcie pomiarowym**

Z przeprowadzonego przeglądu stanu technicznego oraz pomiarów instalacji elektrycznych Wykonawca każdorazowo sporządzić musi pisemny protokół. Protokół przeglądu instalacji odgromowej powinien zawierać m.in.:

- a) datę wykonania przeglądu, nr protokołu
- b) nazwę i adres obiektu budowlanego objętego przeglądem
- c) dane techniczne urządzeń użytych do oględzin i dokonania pomiarów
- d) tabelaryczne zestawienie pomiarów
- e) wynik pomiarów dla poszczególnych punktów (pozytywny/negatywny)
- f) tabelaryczne zestawienie pomiarów wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny)
- g) wykaz usterek i nieprawidłowości
- h) określenie zaleceń pokontrolnych
- i) informacja o dopuszczeniu bądź braku dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji
- j) wskazanie nieprzekraczalnej daty wykonania kolejnego badania.

3. Przedmiotem zamówienia objęte są instalacje odgromowe w następujących obiektach Zamawiającego:

- a) Hala Sportowo-Widowiskowa (ARENA Toruń), ul. Gen. J. Bema 73-89, 87-100 Toruń
- b) Międzynarodowe Centrum Spotkań Młodzieży, ul. Łokietka 3, 87-100 Toruń

4. Realizacja przedmiotu zamówienia przewidziana jest na okres 25.02.2019r. do 10.03.2019r.

5. Prace nie mogą zakłócać funkcjonowania obiektów i odbywających się w nich wydarzeń.

6. Szczegółowy harmonogram prac będzie na bieżąco uzgadniany z zamawiającym.

7. Wykonawca otrzyma do wglądu w siedzibie Zamawiającego dokumentację techniczną instalacji odgromowych stanowiących zakres przedmiotu zamówienia znajdujących się w poszczególnych obiektach.

8. W celu zapoznania się ze stanem instalacji odgromowych poszczególnych obiektów, będących w zakresie przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wizję lokalną obiektów, których dotyczy zamówienie w dniach 12-18.02.2019r

#### WYMAGANIA OGÓLNE WOBEC WYKONAWCY

9. Wykonawca prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia przez minimum 2 lata.
10. Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia tj. do wykonania czynności opisanych w **zakresie przedmiotu zamówienia.**
11. Wykonawca posiada **uprawnienia eksploatacyjne i dozorowe w zakresie uprawnień kontrolno-pomiarowych** umożliwiające realizację przedmiotu zapytania ofertowego zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Zamawiający informuje, że posiadanie powyższych uprawnień jest warunkiem niezbędnym uczestnictwa w zapytaniu ofertowym. W celu potwierdzenia niniejszego warunku Wykonawca winien załączyć do oferty kopię stosownych uprawnień.
12. Wykonawca posiada wykwalifikowaną kadrę pracowników posiadających zdolność do pracy na wysokości.
13. Wykonawca wykona prace zgodnie z przepisami bhp stosując odpowiednie środki zabezpieczenia pracowników przed upadkiem z wysokości.
14. Wykonawca winien dokonać przeglądu zgodnie z obowiązującymi we wskazanym zakresie przepisami prawa i normami, a także przy użyciu urządzeń odpowiadających wymaganiom przepisów prawa i norm
15. Wykonawca do oferty dołączy potwierdzenie odbycia wizji lokalnej oraz potwierdzenie zapoznania się z dokumentacją powykonawczą instalacji odgromowych obiektów, których dotyczy zamówienie. (Zał. 1.)

#### SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY

16. Każdy wykonawca może przygotować tylko jedną ofertę.
17. Oferta musi dotyczyć obu obiektów.
18. Oferta musi zostać złożona na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2. do zapytania
19. Prawidłowo złożona oferta powinna zawierać komplet dokumentów tj.:
20. Formularz ofertowy
21. Dokument potwierdzający okres prowadzenia działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem zamówienia
22. Kopie uprawnień elektrycznych
23. Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej na obu obiektach i zapoznanie się z dokumentacją obu obiektów
24. Zamawiający zastrzega, że po wyborze oferty najkorzystniejszej ustalona w umowie wysokość wynagrodzenia ofertowego jest ostateczna, niezależnie od rozmiaru robót i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji w trakcie trwania umowy;

25. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia odpowiada wyłącznie Wykonawca;
26. Cena ofertowa powinna być podana cyfrowo i słownie;
27. Wszystkie dokumenty wchodzące w skład oferty należy umieścić w zaklejonej kopercie. Kopertę należy zaadresować i opisać w następujący sposób:

Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp. z o.o.  
ul. Gen. J. Bema 73-89  
87-100 Toruń

Oferta na: „**Konserwacja i badanie instalacji piorunochronnej**”

#### ISTOTNE INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERTY

28. Termin związania ofertą: Wykonawcy, którzy złożą ofertę w ramach niniejszego zapytania ofertowego związani będą ofertą przez okres 7 dni;
29. W przypadku uchylania się Wykonawcy, którego oferta wybrana zostanie jako najkorzystniejsza, od podpisania umowy i przyjęcia jej warunków, umowa podpisana zostanie z drugim w kolejności Wykonawcą, którego oferta wybrana zostanie jako najkorzystniejsza;
30. Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do **unieważnienia zapytania ofertowego** w przypadku zaistnienia sytuacji, której nie można było przewidzieć na etapie przygotowywania zapytania ofertowego, a która w sposób istotny wpływa na realizację przedsięwzięcia.

Za sytuacje uprawniające do unieważnienia zapytania ofertowego uznaje się:

- Nie złożono żadnej oferty cenowej;
- Oferta najkorzystniejsza złożona w ramach niniejszego zapytania ofertowego opiewa na kwotę przekraczającą możliwości finansowe Zamawiającego;
- Żadna ze złożonych ofert nie spełnia warunków udziału w postępowaniu;
- Stwierdzono istotne braki formalne w złożonych ofertach a Wykonawca uchyla się od stosownych uzupełnień we wskazanym przez Zamawiającego zakresie w związku z czym Zamawiający nie może wyłonić oferty najkorzystniejszej;

#### MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

31. Oferty należy składać osobiście w sekretariacie w siedzibie spółki:

ARENA TORUŃ, I piętro, SEKRETARIAT pokój 103,  
Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp. z o.o.  
ul. Gen. J. Bema 73-89  
87-100 Toruń

lub listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres:

BIURO - Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp. z o.o.  
ul. Gen. J. Bema 73-89  
87-100 Toruń

32. Termin składnia ofert: 21.02.2019 do godz. 12:00

(w przypadku wysłania oferty pocztą liczy się czas dostarczenia korespondencji a nie data stempla pocztowego)

#### WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

33. Wybór Wykonawcy zostanie dokonany w oparciu o kryterium- najniższa cena. Wyboru Wykonawcy po przeanalizowania ofert dokonają na posiedzeniu niejawnym przedstawiciele Zamawiającego w terminie do 22.02.2019r.

34. Informacja z otwarcia ofert oraz wybór najkorzystniejszej oferty zostaną opublikowane na biuletynie informacji publicznej [www.bip.tis.torun.pl](http://www.bip.tis.torun.pl)

#### OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTÓW Z WYKONAWCAMI

35. W kwestii przeprowadzenia wizji lokalnej na obiektach oraz udostępnienia dokumentacji technicznej do wglądu w siedzibie spółki w dniach 12-18.02.2019r. są:

Pan Rafał Galasiński tel. 530-853-299

Pan Dariusz Suliński tel. 502-271-744

Pan Marek Nikiel tel. 887-110-002

**Andrzej Pietrowski**



Zastępca Prezesa Zarządu