

UMOWA KONSERWACYJNA

Zawarta w dnia: r.

pomiędzy:

Toruńską Infrastrukturą Sportową Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu przy ul. Gen. Józefa Bema 73-89; 87-100 Toruń wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000375013 przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy KRS, NIP: 956-228-38-35, REGON: 340855511, reprezentowanym przez :

reprezentowanym przez: Andrzeja Pietrowskiego – Zastępcę Prezesa Zarządu zwanym dalej **Zleceniodawcą**,

a

Firmą:,

reprezentowanym przez:

.....

zwaną dalej **Zleceniobiorcą**.

umowa następującej treści:

§ 1

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonywać na rzecz Zleceniodawcy usługi konserwacji urządzeń systemów teletechnicznych na hali ARENA TORUŃ

System SAP

- a. Centrale sygnalizacji pożaru
- b. Czujki dymu z gniazdem
- c. Czujki liniowe
- d. Czujki zasysające
- e. Moduły kontrolno-sterujące
- f. ROP-y
- g. Akumulatory
- h. Wizualizacja WINMAG

System DSO

- a. Szafa kontrolno-sterująca
- b. Głośniki
- c. Stacje rozgłoszeniowe
- d. Akumulatory

System ODDYMIANIA

- a. Centrale sterujące AFG
- b. Przyciski oddymiania
- c. Akumulatory

System monitoringu CCTV DIVA

- a. Kamery
- b. Serwery rejestrujące (macierze dyskowe)
- c. Stacje operatorskie

System EWAKUACJI ASSA ABLOY

- a. Szafa kontrolno-sterująca
- b. Przyciski ewakuacyjne
- c. Zasilacze
- d. Akumulatory

Kłapy odcinające w układzie wentylacji BELIMO

- a. Położenia krańcowe
- b. Sygnały zwrotne do centrali SSP

System wykrywania LPG i CO2 GAZEX

- a. Test czujników LPG 25 szt.
- b. Test czujników CO2 25szt.
- c. Sygnały zwrotne do systemu BMS TREND

2. Zakres usług konserwacyjnych urządzeń wyszczególnionych w § 1 pkt.1 obejmuje:

System SAP

- Sprawdzenie stanu technicznego 3 central SSP marki ESSER tym:
- Sprawdzenie stanu akumulatorów podtrzymujących zasilanie central
- Sprawdzenie poprawności działania poszczególnych modułów centrali.

- Sprawdzenie ciągłości i stanu technicznego pętli dozorowych i sygnałowych
- Sprawdzenie działania czujników systemu SSP
- sprawdzenie czujników optycznych i optyczno-termicznych poprzez użycie imitatora dymu i wzrostu temperatury
- sprawdzenie laserowych czujek liniowych poprzez zmianę przejrzystości powietrza w torze działania czujników.
- sprawdzenie działania autonomicznych czujników zasysających poprzez doprowadzenie gazu imitującego dym do przewodów zasysających
- Sprawdzenie ręcznych ostrzegaczy pożarowych (przyciski ROP)
- sprawdzenie zadziałania przycisków ROP
- sprawdzenie poprawności stopnia wywołanego alarmu pożarowego poprzez ROP
- kontrola stanu technicznego poszczególnych przycisków (stan szybki zabezpieczającej)
- Sprawdzenie prawidłowego uaktywnienia transmisji alarmu pożarowego do PSP
- Sprawdzenie poprawności wyzwalania przez centralę pożarową sterowań systemami bezpieczeństwa pożarowego zależnymi od systemu SSP w przypadku wystąpienia alarmu pożarowego II stopnia:
- uaktywnienie komunikatu o zagrożeniu w systemie DSO na całym obiekcie.
- uaktywnienie sygnału sterującego centralami wentylacyjnymi – sygnał zatrzymania wentylacji mechanicznej.
- uaktywnienie sygnału zamknięcia pożarowych klap odcinających MERCOR/BELIMO w układzie wentylacji i kontrola sygnałów zwrotnych potwierdzających zadziałanie.
- uaktywnienie central oddymiania grawitacyjnego i sprawdzenie stanu położenia wszystkich klap oddymiania grawitacyjnego w połąci dachu.
- uaktywnienie sygnału otwarcia żaluzji napowietrzających i sprawdzenie ich zadziałania.
- uaktywnienie sygnału automatycznego odblokowania wszystkich wyjść ewakuacyjnych
- uaktywnienie sygnału otwarcia przejść objętych elektroniczną kontrolą dostępu.
- uaktywnienie otwarcia przesuwnych bram pożarowych
- uaktywnienie sygnału opuszczenia kurtyn dymowych przy wykryciu pożaru w obszarze areny głównej.
- uaktywnienie central oddymiania garażu podziemnego.
- wystawienie dźwigów osobowych do przejazdu na poziom 0
- Sprawdzenie poprawności działania wizualizacji systemu SSP na stacji operatorskiej WIN-MAG podłączonej do centrali SSP poprzez moduł komunikacyjny; sprawdzenie komunikacji z centralą
- wykonanie odczytu i zapisu do pliku pamięci zdarzeń centrali na stację operatorską.
- wykonanie kopii bezpieczeństwa konfiguracji centrali na stację operatorską
- wprowadzenie poprawek do wizualizacji (jeśli jest to konieczne)

SYSTEM DSO

- Sprawdzenie poprawności działania dźwiękowego systemu ostrzegania – DSO
- kontrola stanu linii głośnikowych
- kontrola stanu wzmacniaczy BOSCH poprzez analizę logów systemu
- sprawdzenie głośności komunikatów ostrzegawczych w całym budynku
- sprawdzenie stanu akumulatorów podtrzymujących zasilanie wzmacniaczy.
- sprawdzenie połączenia do wzmacniaczy DSO areny głównej.

SYSTEM ODDYMIANIA

- Sprawdzenie stanu technicznego central oddymiania AFG
- sprawdzenie stanu akumulatorów podtrzymujących zasilanie.
- sprawdzenie sprawności central oddymiania - wymuszenie procesu oddymiania grawitacyjnego przez centralę CSP

SYSTEM CCTV DIVA

- Sprawdzenie poprawności działania poszczególnych elementów systemu: Serwery, kamery, macierze dyskowe, stacje operatorskie, synchronizacja czasu.
- sprawdzenie jakości obrazu z poszczególnych kamer
- sprawdzenie zdolności rejestratorów do zapisu obrazu z kamer

SYSTEM EWAKUACYJNY ASSA ABLOY

- Sprawdzenie poprawności działania poszczególnych elementów systemu: przyciski ewakuacyjne, zwory elektromagnetyczne, elektromagnesy.
- sprawdzenie reakcji systemu na wciśnięcie poszczególnych przycisków ewakuacji

SYSTEM KLAP ODCINAJĄCYCH BELIMO

- sprawdzenie reakcji klap na sygnały sterujące z centrali
- sprawdzenie sygnałów zwrotnych do centrali SSP ESSER
- sprawdzenie położenia krańcowych kłapy

SYSTEM WYKRYWANIA GAZU LPG I CO2

- sprawdzenie legalizacji detektorów
- sprawdzenie zadziałania czujników przy użyciu gazu LPG
- sprawdzenie zadziałania czujników przy użyciu gazu CO2
- sprawdzenie sygnałów sterujących do BMS TREND

§ 2

Prace konserwacyjne wymienione w § 1 pkt. 2 będą przeprowadzane raz do roku lub kwartalnie zgodnie z tabelą zawartą w opisie przedmiotu zamówienia pkt. 2.

§ 3

Zleceniobiorca zobowiązuje się przybyć na każdorazowe wezwanie administratora poza terminem planowych przeglądów – usługa płatna po wcześniejszych ustaleniach ze Zleceniodawcą.

§ 4

Strony umawiają się, że za wykonanie prac konserwacyjnych, o których mowa w §1 pkt. 1 i 2 Zleceniobiorcy będzie przysługiwało wynagrodzenie miesięczne w wysokości złotych netto + 23% podatku VAT. Wymieniona wcześniej kwota jest wyliczona na podstawie przedstawionej oferty z dnia:2019r..

§ 5

Oferta z dnia2019r. jest integralną częścią umowy i stanowi załącznik nr 1.

§ 6

Zleceniobiorca za wykonane usługi określone w § 1 pkt. 1 i 2 będzie wystawiał Zleceniodawcy faktury VAT, na koniec każdego miesiąca.

Faktury VAT płatne będą w terminie 14 dni od dnia ich wystawienia przez Zleceniobiorcę, przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy

Za dzień dokonania zapłaty przez Zleceniodawcę uznaje się dzień wpływów na rachunek bankowy Zleceniobiorcy.

§ 7

W przypadku stwierdzenia przez Zleceniobiorcę konieczności wymiany zużytych lub uszkodzonych podzespołów, bądź zainstalowania jakichkolwiek części lub materiałów oraz wykonania prac przekraczających zakres konserwacji, o którym mowa w § 1 pkt. 1 i 2 Zleceniobiorcy przysługuje zwrot poniesionych z tego tytułu kosztów ponad wynagrodzenie określone w § 2 niniejszej umowy.

§ 8

Koszt dojazdu do miejsca wykonywania usługi konserwacji, określonego w § 1 pkt. 1 i 2 jest zawarty w kosztach usługi.

§ 9

Umowa niniejsza zostaje zawarta od dnia2019r. do2020r.

Umowa może być rozwiązana w każdym czasie na podstawie zgodnego porozumienia stron.

Każda ze stron ma prawo wypowiedzieć Umowę z miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Zmiana treści umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

Kwestie sporne, wynikające z wykonania Umowy, Strony będą starać się rozstrzygać polubownie, na drodze wzajemnych negocjacji. W razie braku polubownego rozwiązania, sądem właściwym jest sąd właściwy dla siedziby Zleceniobiorcy.

Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZLECENIOBIORCA:

ZLECENIODAWCA: