

REGULAMIN KONKURSU NA NAJEM PUNKTÓW BAROWO-GASTRONOMICZNYCH

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Organizatorem konkursu jest Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp. z o.o., zwana w niniejszym Regulaminie Spółką.
2. Wyłonienie Najemcy nastąpi w drodze nieograniczonego pisemnego przetargu ofertowego.
3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie pisemnej oferty spełniającej wymagania podane w § 3 i 4 niniejszego Regulaminu.
4. Przedmiotem przetargu jest łączny najem:
 - 1) 2 punktów barowo-gastronomicznych z podstawowym wyposażeniem, zlokalizowanych w Hali widowiskowo-sportowej przy ul. Gen. J. Bema 73-89 w Toruniu (zwanej dalej Halą), na poziomie „I”
 - 2) okazjonalny najem części Hali na samodzielne zorganizowanie dodatkowych punktów sprzedaży.
5. Przedmiot najmu można obejrzeć w godzinach 8.00-16.00 po uprzedniej zapowiedzi telefonicznej na nr 530 605 247
6. Proponowany okres najmu: minimum 3 lata.
7. Minimalna oferowana stawka czynszu wynosi:
 - 1) 1500 zł netto miesięcznie – łącznie za punkty barowo-gastronomiczne,
 - 2) 200 zł – za każdy dodatkowy, samodzielnie zorganizowany punkt sprzedaży.
8. Stawka czynszu zawiera koszty eksploatacyjne (woda, prąd, wywóz śmieci, itp.) związane z działalnością punktów barowo-gastronomicznych.

§ 2

DODATKOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU NAJMU

1. W punktach barowo-gastronomicznych Najemca będzie miała możliwość sprzedaży i przygotowania drobnych posiłków typu fast-food oraz napojów w tym napojów nisko procentowych, do 3,5% zawartości alkoholu.
2. Na wynajmowanej okazjonalnie części Hali Najemca będzie miała możliwość we własnym zakresie zorganizować stoisko sprzedaży gotowych produktów spożywczych i napojów. Szczegóły wynajmu okazjonalnego (miejsce, termin, powierzchnia itp.) uzgadniane będą przez strony w odrębnych umowach.
3. Wybrany w przetargu Najemca po podpisaniu umowy zobowiązany będzie do:
 - 1) zapewnienia działalności punktów barowo-gastronomicznych w trakcie wszystkich imprez organizowanych w Hali,
 - 2) zapewnienia odpowiedniego personelu do obsługi punktów gdzie świadczone będą usługi,
 - 3) dbałości o czystość wynajmowanych punktów barowo-gastronomicznych oraz najbliższej ich okolicy,
 - 4) konserwacji i naprawy przekazanego wyposażenia i sprzętu oraz zwrócenia go w stanie nie pogorszonym za wyjątkiem jego zwykłego zużycia,

4. Podnajem przedmiotu najmu będzie możliwy jedynie za zgodą Spółki.
5. Oferent przyjmuje do wiadomości, że organizatorzy imprez okazjonalnie mają prawo stworzyć własne punkty spożywczo-gastronomiczne za zgodą wynajmującego.

§ 3

WYMAGANA ZAWARTOŚĆ OFERTY

1. Ofertę należy składać na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
2. Oferta powinna zawierać:
 - 1) proponowaną miesięczną cenę najmu netto wyrażoną w PLN łącznie - za 2 punkty barowo-gastronomiczne
 - 2) proponowaną dzienną cenę najmu – za okazjonalny najem części Hali na samodzielne zorganizowanie dodatkowych punktów sprzedaży,
 - 3) pisemne oświadczenia Oferenta, iż:
 - a) znany jest mu stan techniczny przedmiotu najmu i w takim stanie gotowy jest go wynajmując,
 - b) zapoznał się z warunkami najmu zawartymi w ogłoszeniu o przetargu i w Regulaminie i że przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - c) w przypadku wybrania jego oferty zobowiązuje się w ciągu 14 dni od daty wyboru oferty stanąć do zawarcia umowy.
3. Oferta i załączniki muszą być napisana w języku polskim, trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną/ne do reprezentowania Oferenta i zaciągania w jego imieniu zobowiązań.
4. W przypadku podpisywania oferty lub poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osób(ę)y nie wymienion(ą)e w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Oferenta, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo.
5. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub poświadczony notarialnie za zgodność z oryginałem kopii.
6. Do oferty należy dołączyć dokument KRS lub CEIDG Oferenta.

§ 4

TERMIN, MIEJSCE I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa w dniu 17 lipca 2017 roku do godz. 12:00.
2. Oferty należy składać w siedzibie Spółki: ul. Gen. J. Bema 73-89, 87-100 Toruń.
3. Ofertę należy złożyć w dwóch zamkniętych kopertach (jedna w drugiej).

§ 5

TERMIN I MIEJSCE OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie złożonych w toku przedmiotowego postępowania ofert nastąpi w siedzibie Spółki w dniu upływu terminu składania ofert o godzinie 12:00.
2. Otwarcie jest jawne.

§ 6

KRYTERIA ROZSTRZYGNĘCIA KONKURSU I WYBORU OFERTY

1. Oceny zgłoszonych ofert dokonuje Komisja Konkursowa powołana przez Zarząd Spółki.
2. O wyborze oferty będzie decydowała wyższa oferowana cena za najem punktów barowo-gastronomicznych.
3. W przypadku dwóch lub więcej identycznych ofert lub różniących się między sobą w zakresie oferowanej ceny o mniej niż 5% od najbardziej korzystnej, o wyborze oferty decydować będzie wyższa oferowana cena za okazjonalny najem części Hali.
4. Przetarg może się odbyć także wówczas, gdy wpłynie tylko jedna oferta spełniająca warunki przetargu.

§ 7

OGŁOSZENIE WYNIKÓW KONKURSU

1. Wyniki przetargu zostaną podane na stronie internetowej Spółki (www.bip.tis.torun.pl) niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu. Niezależnie od powyższego wszyscy składający ofertę otrzymają pisemną informację o sposobie rozstrzygnięcia konkursu.
2. Podpisanie umowy najmu nastąpi terminie 14 dni od rozstrzygnięcia Konkursu.
3. W przypadku gdy wybrany w wyniku przetargu Najemca uchyli się od podpisania umowy Spółka może zaproponować jej podpisanie uczestnikowi przetargu, który złożył kolejną najkorzystniejszą ofertę.

§ 8

ZMIANY OGŁOSZENIA LUB REGULAMINU

Spółka zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian w treści ogłoszenia do upływu terminu składania ofert.

§ 9

UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

Spółka zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyn w szczególności w wypadku, gdy nie zostanie złożona żadna oferta lub wszystkie złożone oferty nie będą spełniać warunków niniejszego Regulaminu.