

**REGULAMIN  
KONKURSU OFERT NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH**

**§ 1**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Organizatorem Konkursu jest Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp. z o.o., zwana w niniejszym Regulaminie Spółką.
2. Wyłonienie Najemcy nastąpi w drodze pisemnego naboru ofertowego.

**§ 2**

**PRZEDMIOT KONKURSU**

1. Przedmiotem Konkursu jest najem następujących lokali użytkowych z przeznaczeniem na prowadzenia działalności barowo-gastronomicznej zlokalizowanych w Hali sportowo-widowiskowej przy ul. Gen. J. Bema 73-89 w Toruniu (zwanej dalej Halą):
  - 1) 3 punkty barowo-gastronomiczne,
  - 2) wydzielona część holu Hotelu Meeting - z przeznaczeniem na zorganizowanie hotelowej „kawiarenki”/lobby baru.
2. Punkty barowo – gastronomiczne są nieumeblowane i nie posiadają żadnego wyposażenia. Zostaną wyposażone na koszt Najemcy zgodnie z przedstawioną przez niego koncepcją.
3. Lokal przeznaczony na zorganizowanie „kawiarenki” wyposażony zostanie na koszt Najemcy zgodnie z przedstawioną przez niego koncepcją. Ewentualny zakres prac remontowych, do których zobowiąże się Spółka w ramach swojego udziału w wydzieleniu lokalu, określony zostanie w drodze negocjacji ze zwycięzcą Konkursu.
4. Lokale można obejrzeć w terminie 21.08 – 30.08 w godzinach 8.30 – 16.00 po uprzednim umówieniu telefonicznym pod nr 56 665 00 00
5. Rozpoczęcie działalności punktów barowo-gastronomicznych – do 10 listopada 2018 r.
6. Rozpoczęcie działalności „kawiarenki” – do 10 listopada 2018 r.
7. Okres najmu: min. 2 lata.
8. Na opłaty z tytułu najmu lokali, o których mowa w ust. 1 składają się:
  - 1) zryczałtowany miesięczny czynsz – łącznie za punkty barowo-gastronomiczne,
  - 2) zryczałtowany miesięczny czynsz – za „kawiarenkę” hotelową/ lobby bar,
  - 3) opłaty za energię elektryczną w/wg wskazań podliczników,
  - 4) opłata z tytułu wywozu śmieci, na podstawie odrębnie zawartej umowy,
  - 5) coroczna waloryzacja o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS.

**§ 2**

**DODATKOWE INFORMACJE I WYMOGI DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU  
KONKURSU**

1. Wybrany w Konkursie Najemca punktu barowo-gastronomicznego po podpisaniu umowy zobowiązany będzie do:

- 1) wykonania aranżacji punktów zgodnie z przedstawioną w ofercie koncepcją (do dnia rozpoczęcia działalności punktów),
  - 2) uzyskania koncesji na sprzedaż piwa najpóźniej do dnia rozpoczęcia działalności punktów,
  - 3) sprzedaży piwa wyłącznie od dostawcy wskazanego przez Spółkę oraz wg. standardów określonych przez tego dostawcę,
  - 4) utrzymania sprzedaży produktów w asortymencie przedstawionym w złożonej ofercie,
  - 5) zapewnienia działalności punktów barowo-gastronomicznego podczas wszystkich imprez organizowanych w Hali (w tym minimum jednego punktu zlokalizowanego na poziomie „0” Hali),
  - 6) zapewnienia odpowiedniego personelu do obsługi punktów gdzie świadczone będą usługi,
  - 7) dbałości o czystość wynajmowanych punktów barowo-gastronomicznych oraz ich najbliższej okolicy,
  - 8) konserwacji i naprawy przekazanego ewentualnie przez Spółkę wyposażenia i sprzętu oraz zwrócenia go w stanie niepogorszonym za wyjątkiem jego zwykłego zużycia,
2. Wybrany w Konkursie Najemca hotelowej „kawiarenki”/lobby baru zobowiązany będzie do:
- 1) uzyskania zgody Spółki na szczegółowy plan aranżacji przedstawiony w ofercie,
  - 2) wykonania aranżacji lokalu zgodnie ze złożoną ofertą i zaakceptowanym projektem do dnia rozpoczęcia jej działalności,
  - 3) zapewnienia codziennej działalności lokalu w godzinach 12<sup>00</sup>-22<sup>00</sup>,
  - 4) zapewnienia odpowiedniego personelu do obsługi lokalu,
  - 5) sprzedaży produktów w asortymencie przedstawionym w złożonej ofercie,
  - 6) dbałości o czystość wynajmowanego lokalu oraz najbliższej jego okolicy.
3. Spółka zapewni, iż organizatorzy imprez odbywających się w Hali uzyskają zgodą na sprzedaż alkoholu pod warunkiem iż charakter imprezy nie wyklucza takiej sprzedaży (np. impreza dla dzieci i młodzieży).
4. Podnajem przedmiotu najmu będzie możliwy jedynie za zgodą Spółki.

### § 3

#### WYMAGANA ZAWARTOŚĆ OFERTY

1. Ofertę należy składać na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.
2. Każdy uczestnik Konkursu może złożyć tylko jedną ofertę, z zastrzeżeniem, że ofertę można złożyć na najem jednego lokalu lub na obydwa lokale łącznie (wymienione w § 2 ust 1).
3. Warunkiem uczestnictwa w Konkursie jest prowadzenie przez Oferenta działalności gastronomicznej przez minimum 12 miesięcy przed dniem złożenia oferty.
4. Oferta powinna zawierać:
  - 1) proponowany miesięczny czynsz najmu netto wyrażony w PLN łącznie - za punkty barowo-gastronomiczne,



- 2) proponowany miesięczny czynsz najmu netto wyrażony w PLN - za wydzieloną część holu Hotelu Meeting z przeznaczeniem na zorganizowanie hotelowej „kawiarenki”/lobby baru,
- 3) koncepcję aranżacji punktów barowo-gastronomicznych,
- 4) planowany asortyment serwowany w punktach barowo-gastronomicznych,
- 5) koncepcję wydzielenia, aranżacji i wyposażenia hotelowej „kawiarenki”/ lobby baru,
- 6) planowany asortyment serwowany w hotelowej „kawiarence”/ lobby barze.
- 7) pisemne oświadczenia Oferenta, iż:
  - a) znany jest mu stan techniczny przedmiotu najmu i w takim stanie gotowy jest go wynająć,
  - b) zapoznał się z warunkami najmu zawartymi w ogłoszeniu o Konkursie i w Regulaminie i że przyjmuje je bez zastrzeżeń,
5. Oferta i załączniki muszą być napisane w języku polskim, trwałą i czytelną techniką oraz podpisane przez osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentowania Oferenta i zaciągania w jego imieniu zobowiązań.
6. W przypadku podpisywania oferty lub poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę(-y) nie wymienioną(-e) w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Oferenta, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo.
7. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem kopii.
8. Do oferty należy dołączyć dokument KRS lub CEIDG Oferenta.

#### § 4

##### TERMIN, MIEJSCE I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa w dniu 31 sierpnia 2018 roku do godz. 12:00.
2. Oferty należy składać w siedzibie Spółki: ul. Gen. J. Bema 73-89, 87-100 Toruń.
3. Ofertę należy złożyć w dwóch zamkniętych kopertach (jedna w drugiej).

#### § 5

##### KRYTERIA ROZSTRZYGNIECIA KONKURSU I WYBORU OFERTY

1. Oceny zgłoszonych ofert dokonuje Komisja powołana przez Zarząd Spółki.
2. O wyborze oferty będzie decydowała jej wyższa sumaryczna ocena wyrażona w punktach przyznana wg następujących kryteriów :
  - 1) wysokość oferowanego czynszu najmu (cena):
    - a) najwyższa proponowana łączna cena najmu uzyskuje = **50 pkt**,
    - b) pozostałe oferty oceniane będą wg wzoru: (cena z oferty w zł / najwyższa cena ofertowa w zł) x 50 pkt = ... **pkt**,
    - c) w przypadku ofert na jeden lokal cena drugiego lokalu = **0 pkt**,
  - 3) koncepcja zagospodarowania i przeznaczenia pomieszczeń: **1 – 15 pkt**, wg oceny Komisji,
  - 4) różnorodność oferty gastronomicznej i sprzedawanego asortymentu: **1 – 15 pkt**, wg oceny Komisji,
  - 5) złożenie oferty na obydwa lokale łącznie = **15 pkt**.



3. W przypadku dwóch lub więcej identycznych ofert lub różniących się między sobą w zakresie oferowanej ceny o mniej niż 5% od najbardziej korzystnej, o wyborze oferty decydować będzie łączność ofert a w następnej kolejności oferowana wysokość czynszu.
4. Konkurs może się odbyć także wówczas, gdy wpłynie tylko jedna oferta spełniająca warunki Konkursu.

#### § 6

#### OGŁOSZENIE WYNIKÓW KONKURSU

1. Wyniki Konkursu zostaną podane na stronie internetowej Spółki ([www.bip.tis.torun.pl](http://www.bip.tis.torun.pl)) niezwłocznie po rozstrzygnięciu Konkursu. Niezależnie od powyższego wszyscy składający ofertę otrzymają pisemną informację o sposobie rozstrzygnięcia Konkursu.
2. Podpisanie umowy najmu nastąpi w terminie 7 dni od rozstrzygnięcia Konkursu.
3. W przypadku gdy wybrany w wyniku Konkursu Najemca uchyli się od podpisania umowy Spółka może zaproponować jej podpisanie uczestnikowi Konkursu, który złożył kolejną najkorzystniejszą ofertę.

#### § 7


#### ZMIANY OGŁOSZENIA LUB REGULAMINU


Spółka zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian w treści ogłoszenia do upływu terminu składania ofert.

#### § 8

#### UNIEWAŻNIENIE KONKURSU

Spółka zastrzega sobie możliwość unieważnienia Konkursu na każdym jego etapie bez podania przyczyn w szczególności w wypadku, gdy nie zostanie złożona żadna oferta lub wszystkie złożone oferty nie będą spełniać warunków niniejszego Regulaminu lub oczekiwań Spółki co do wysokości oferowanego czynszu najmu.

Zastępca Prezesa Zarządu  
  
Andrzej Pietrowski

Prezes Zarządu  
  
Przemysław Lipka

Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp. z o. o.  
ul. Gen. J. Bema 73-89  
87-100 Toruń  
NIP: 956-228-38-35 REGON: 340855511

KANCELARIA RADCY PRAWNEGO  
  
Agnieszka Rydzka  
87-100 Toruń, ul. Łąkowa 34B/11  
tel. 0607-430-830