

KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O.

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Numer sprawy: 7/2014

**W POSTĘPOWANIU PROWADZONYM W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
NA KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O.**

O WARTOŚCI ZAMÓWIENIA NIEPRZEKRACZAJĄCEJ RÓWNOWARTOŚCI KWOTY 207.000 EURO

Zatwierdził: Prezes Zarządu – Roman Skibiński

Toruń, dnia 06.06.2014 r.

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Wykonawca winien zapoznać się z niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej SIWZ, przed przystąpieniem do sporządzania oferty.
2. Oferty składane przez Wykonawców powinny odpowiadać postanowieniom SIWZ.
3. Oferty niezgodne z ustawą PZP lub takie, których treść nie odpowiada treści SIWZ zostaną odrzucone, a spośród tych, które nie podlegają odrzuceniu, w tym Wykonawca nie został wykluczony, zostanie wybrana oferta najkorzystniejsza.
4. Wszystkie formularze zawarte w SIWZ Wykonawca winien wypełnić ściśle według wskazówek zawartych w niniejszej SIWZ. W przypadku, gdy jakkolwiek część dokumentu nie dotyczy Wykonawcy – należy wpisać „nie dotyczy”.
5. Wielkość załączonych do SIWZ wzorów formularzy może zostać przez Wykonawcę zmieniona, jednak układ graficzny i opis poszczególnych kolumn i wierszy musi pozostać nie zmieniony.
6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Umowa ubezpieczenia realizowana będzie przy udziale i za pośrednictwem brokera ubezpieczeniowego Nord Partner sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, który jest brokerem ubezpieczeniowym obsługującym Zamawiającego.

II. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa zamawiającego: Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp. z o.o.

Adres zamawiającego: ul. Szosa Chełmińska 27

Kod Miejscowość: 87-100 Toruń

Telefon/Fax: (56) 674-83-77

NIP: 956-228-38-35

REGON: 340855511

III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na „KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O.” prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i następane ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. 2013 poz. 907 z późn. zm.) zwana dalej ustawą PZP o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust.8 ustawy PZP.

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Rodzaj zamówienia: usługi

CPV główne: 66.51.00.00-8 usługi ubezpieczenia

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Przewidywany okres ubezpieczenia: 12 miesięcy od udzielenia zamówienia – od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie

VI. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

- a) Wykonawca nie może podlegać wykluczeniu z ubiegania się o zamówienie publiczne na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy.
- b) W przypadku Wykonawców składających wspólną ofertę, warunki określone w pkt. a) musi spełniać każdy z Wykonawców składających wspólną ofertę.

- c) Wykonawca musi spełniać wymogi określone w art. 22 ust. 1 ustawy w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia.
- d) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał uprawnienia do prowadzenia działalności ubezpieczeniowej na terenie Polski we wszystkich grupach ryzyk, których dotyczy przedmiot zamówienia, zgodnie z ustawą o działalności ubezpieczeniowej (t.jedn. Dz.U. 2013 poz. 950 z późniejszymi zmianami).
- e) Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków, o których mowa powyżej (z wyłączeniem ppkt. d) może polegać odpowiednio na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, potencjale kadrowym lub zdolnościach finansowych innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

2. OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW

Zamawiający dokona oceny spełniania wymagań stawianych Wykonawcom na podstawie przedłożonych dokumentów oraz w oparciu o oświadczenia stanowiące Załącznik nr 2 i 3 do SIWZ, na zasadzie „spełnia” lub „nie spełnia” wymaganego warunku.

- 1) Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący **posiadania uprawnień** do wykonywania działalności, jeżeli przedstawi aktualne zezwolenie na prowadzenie działalności ubezpieczeniowej wydane przez organ nadzoru zgodnie z przepisami ustawy o działalności ubezpieczeniowej lub inny dokument potwierdzający prowadzenie działalności ubezpieczeniowej na terenie Polski w zakresie nie mniejszym niż to wynika z przedmiotu zamówienia.
- 2) Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący **posiadania wiedzy i doświadczenia** niezbędnych do wykonywania przedmiotowego zamówienia na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
- 3) Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący **dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**, na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
- 4) Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący **sytuacji ekonomicznej i finansowej**, na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego, w tym celu powinni ustanowić pełnomocnika reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania ich i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie w odniesieniu do warunków określonych w:

- Pkt 2 ppkt 1, - warunek ten musi spełnić każdy wykonawca,
- Pozostałe warunki wykonawcy mogą spełnić łącznie.

Zamawiający dokona oceny spełniania wymagań stawianych Wykonawcom na podstawie przedłożonych dokumentów oraz w oparciu o oświadczenia stanowiące Załącznik nr 2 i 3 do SIWZ, na zasadzie „spełnia” lub „nie spełnia” wymaganego warunku.

Zamawiający wezwie na podstawie art. 26 ust. 3 wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1, zawierające błędy lub złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane

usługi wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Aktualne zezwolenie na prowadzenie działalności ubezpieczeniowej wydane przez organ nadzoru zgodnie z przepisami ustawy o działalności ubezpieczeniowej lub inny dokument potwierdzający prowadzenie działalności ubezpieczeniowej na terenie Polski w zakresie nie mniejszym niż to wynika z przedmiotu zamówienia.
2. Oświadczenie Wykonawcy, że posiada możliwość realizacji zamówienia, zgodnie z wymogami art. 22 ust. 1 ustawy, z którego winno wynikać, że Wykonawca (załącznik nr 2):
 - 1) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
 - 2) posiada wiedzę i doświadczenie,
 - 3) dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - 4) spełnienia warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej.

VIII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU WYKAZANIA BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Oświadczenie Wykonawcy, o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu – załącznik nr 3.
2. Informację o przynależności do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, lub braku przynależności – załącznik nr 4.
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeśli Wykonawca ma siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu określonego w pkt. 3 składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę potwierdzający odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono jego upadłości.

Aktualność dokumentu, o którym mowa powyżej oznacza, że dokumenty winny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W odniesieniu do wymagań określonych w ustawie, każdy z przedsiębiorców wchodząc w skład konsorcjum musi złożyć oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP.

Zamawiający zwróci się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących powiązań, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, istniejących między przedsiębiorcami, w celu ustalenia, czy zachodzą przesłanki wykluczenia wykonawcy.

IX. INNE DOKUMENTY JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY

- 1) Pełnomocnictwo (ciąg pełnomocnictw) do podpisania Oferty (jeżeli dotyczy), o ile nie wynika ono z przepisów lub innych dokumentów załączonych do oferty (np. odpisu z rejestru sądowego). Pełnomocnictwo winno być dołączone w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza.
- 2) W przypadku korzystania przez Wykonawcę z osób trzecich przy wykonaniu zamówienia, Wykonawca składa pisemne zobowiązanie podmiotów (wyłącznie oryginał), na które Wykonawca się powołuje do

oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. Zamawiający wymaga, aby przedłożone zobowiązanie zawierało wyraźne doprecyzowanie jakie zasoby będą przedmiotem udostępnienia, przez kogo zostaną one udostępnione i na jaką rzecz, oraz na jaki czasokres.

- 3) Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, wg załącznika nr 4.
- 4) Wypełniony załącznik nr 1 - formularz ofertowy.
- 5) Celem potwierdzenie, że oferowane usługi odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego, Wykonawca dołącza do oferty Ogólne Warunki Ubezpieczenia.

X. ZASADY PRZYGOTOWANIA DOKUMENTÓW.

1. Wykonawca załącza dokumenty, o których mowa, w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem (na każdej stronie kopii dokumentu) przez Wykonawcę.
2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, kopie dokumentów winne być poświadczane za zgodność z oryginałem (na każdej stronie kopii dokumentu) przez Wykonawcę lub te podmioty.
3. Dokumenty sporządzane w języku obcym winny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
4. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, ma obowiązek przedstawić oryginały złożonych przez siebie dokumentów lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, gdy przedstawiona kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

XI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, Z PODANIEM ADRESU POCZTY ELEKTRONICZNEJ LUB STRONY WWW ZAMAWIAJĄCEGO, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują w języku polskim pisemnie (na adres: Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp z o.o. ul. Szosa Chełmińska 27, 87-100 Toruń) lub fax (56) 674-83-77.
2. Wykonawca, jeżeli otrzyma od Zamawiającego oświadczenie, wniosek, zawiadomienie lub informację przekazane faksem ma obowiązek niezwłocznie potwierdzić fakt ich otrzymania faksem. W takim przypadku Zamawiający nie będzie przysyłał przekazanych faksem dokumentów w formie pisemnej.
3. Wszelką korespondencję związaną z postępowaniem, przekazywaną Zamawiającemu należy kierować na adres:

TORUŃSKA INFRASTRUKTURA
SPORTOWA SP. Z O.O.
UL. SZOSA CHEŁMIŃSKA 27
87-100 TORUŃ

z dopiskiem:

**Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na
„KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O.”**

UWAGA! Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania przez Wykonawców powyższego wymogu.

4. Zamawiający nie będzie udzielał odpowiedzi na zapytania zgłaszane telefonicznie.
5. Jeżeli pisemne zapytanie Wykonawcy wpłynie do niego nie później, niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert, to Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonane zmiany Zamawiający przekaze niezwłocznie na piśmie wszystkim Wykonawcom oraz zamieści na stronie internetowej. Zmiany staną się integralną częścią niniejszej SIWZ i będą dla Wykonawców wiążące.
7. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu Zamawiający uzna, że jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie tych zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i informuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieści na stronie internetowej.
8. Zmiana treści SIWZ, która prowadzi do zmiany treści ogłoszenia, po upływie terminu składania ofert jest niedopuszczalna.
9. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ.
10. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści na stronie internetowej.
11. Zamawiający nie zamierza organizować zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ.
12. Osobami uprawnionymi do składania wyjaśnień Wykonawcom są:
 - a) ze strony Toruńskiej Infrastruktury Sportowej Sp. z o.o. od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-15:00
 - Małgorzata Taracha - Kierownik Biura Zarządu - tel./ fax (56) 674-83-77; Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp. z o.o., biuro@tis.torun.pl
 - b) ze strony brokera od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 do 15.00.
 - Agnieszka Jędrzejewska – przedstawiciel Brokera Ubezpieczeniowego NORD PARTNER Sp. z o.o. tel. 56 651 43 00 w. 235, kom. 661 613 483, agnieszka.jedrzejewska@np.com.pl
 - Leonard Wiśniewski – przedstawiciel Brokera Ubezpieczeniowego NORD PARTNER Sp. z o.o. tel. 56 651 43 00 w. 203, kom. 601 238 840, leonard.wisniewski@np.com.pl

XII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

Zamawiający nie wymaga od wykonawców wniesienia wadium.

XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

Okres związania Wykonawców złożoną ofertą wynosi 30 dni licząc od daty upływu terminu składania ofert. Ewentualne wniesienie odwołania po upływie terminu składania ofert, zawiesza bieg tego terminu, do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.

XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.

1. Oferta powinna być przygotowana na formularzu, który stanowi załącznik nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Oferta musi być przygotowana zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. W przypadku wybrania przez Zamawiającego oferty wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie, Zamawiający przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego zażąda umowę regulującą współpracę tych wykonawców.

KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O.

5. Wykonawca winien złożyć tylko jedną ofertę zawierającą jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne (oferty wariantowej) spowoduje odrzucenie oferty złożonej przez Wykonawcę.
6. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, napisana czytelnie, nieścieralnym piśmem (ręcznie, na maszynie do pisania lub w postaci wydruku komputerowego).
7. Wykonawca może wydzielić z oferty informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. W takim przypadku Wykonawca winien wyodrębnić te informacje w formie osobnego pakietu. Pakiet ten ma być wyraźnie oznaczony „TAJEMNICE PRZEDSIĘBIORSTWA – NIE UDOSTĘPNIĄĆ INNYM UCZESTNIKOM POSTĘPOWANIA”. Pozostała część oferty będzie dopuszczona do wglądu dla wszystkich zainteresowanych.
8. Oferta musi być podpisana przez osoby wskazane w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadające pełnomocnictwo.
9. Zaleca się, aby oferta zawierała spis treści wraz z wykazem załączników. Wszystkie strony oferty – w tym wszystkie załączniki – winny być ponumerowane.
10. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany bądź poprawki winny być parafowane przez upoważnione osoby ze strony Wykonawcy.
11. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej kopercie. Koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego i oznaczona w następujący sposób:

„OFERTA

NA KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O.

nie otwierać przed 18.06.2014 godz. 11:15”

12. Koperta winna posiadać nazwę i adres Wykonawcy.
13. Koperta winna być szczelnie zamknięta w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z treścią oferty. W celu dokonania zmiany lub wycofania oferty – przed upływem terminu do składania ofert – Wykonawca złoży Zamawiającemu kolejne koperty oznaczone jak w punkcie 11 i 12 z dodaniem słowa „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
14. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić jakichkolwiek zmian w jej treści, po upływie terminu do składania ofert.
15. Oferta zostanie odrzucona w sytuacji, gdy wystąpią okoliczności określone w art. 89 Ustawy – Prawo zamówień publicznych.
16. W razie wystąpienia przesłanek ustawowych określonych w art. 24 Ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
17. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

XV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Miejsce i termin składania ofert.

- a) Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:
TORUŃSKA INFRASTRUKTURA SPORTOWA SP. Z O.O. UL. SZOSA CHEŁMIŃSKA 27, 87-100 TORUŃ,
(SIEDZIBA ZAMAWIAJĄCEGO). Termin składania ofert upływa dnia **18.06.2014 godz. 11:00**.
- b) Oferty złożone po terminie wskazanym w pkt. b, zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom.

2. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT.

KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O.

- a) Zamawiający otworzy oferty w obecności Wykonawców, którzy przybędą w dniu **18.06.2014 o godz. 11:15** do siedziby Zamawiającego TORUŃSKA INFRASTRUKTURA SPORTOWA SP. Z O.O. UL. SZOSA CHEŁMIŃSKA 27, 87-100 TORUŃ.
- b) Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, którą zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- c) Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności zawartych w ofertach. Informacje te odnotowywane są w protokole postępowania.

XVI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

1. Wykonawca podaje jedną cenę za całe zamówienia.
2. Cena musi zostać podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku od wartości brutto przedmiotu ubezpieczenia.
3. Całkowita wysokość składki ubezpieczeniowej za okres **zamówienia**, powinna być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o Narodowym Banku Polskim (Dz. U. z 2013 r. poz 908 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o denominacji złotego (Dz. U. 1994 r. nr 84 poz. 386).
4. W związku z powyższym Wykonawca uzupełniając Formularz cenowy powinien zaokrąglić do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza w górę.
5. Wartość oferty określona przez Wykonawcę musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia w tym koszty likwidacji szkód oraz uwzględniać wszystkie inne opłaty i podatki, a także ewentualne upusty i rabaty.
6. Cenę oferty należy określić z należytą starannością, na podstawie przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem wszystkich kosztów związanych z realizacją zadania wynikających z zakresu usługi, niezbędnych do wykonania zadania i doliczyć do powstałej kwoty inne składniki wpływające na ostateczną cenę.
7. Ponadto należy dokonać podziału ceny na ryzyka zgodnie z formularzem oferty (załącznik nr 1 do SIWZ).
8. Jeżeli przy wypełnianiu formularza popełnione zostaną błędy w sumowaniu zamawiający poprawi powyższe omyłki przyjmując, że właściwie została podana suma składek za cały okres ochrony.

XVII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OBLICZENIA OCENY OFERT.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty ostatecznej Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami:

- | | |
|--|----------------------------------|
| 1. cena oferty | - 70 pkt |
| 2. fakultatywne klauzule ubezpieczenia | - 30 pkt z podkryteriami: |
| – ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk – 15%, | |
| – ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk – 5%, | |
| – ubezpieczenie OC z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia – 10%, | |

W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane będą punkty. Punktowa ocena ofert jest sumą iloczynów punktów za poszczególne kryteria i procentowych wag im przypisanym. Za

najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która uzyska największą sumę punktów (maksymalnie 100 punktów).

ad. 1 Cena oferty (minimalizacja)

- oferta z ceną najniższą uzyska maksymalnie 70 pkt.

- oceniana oferta = $\frac{\text{cena minimalna (najniższa z cen)}}{\text{cena oferenta (oceniana)}} \times 70 \text{ pkt.}$

ad.2 Fakultatywne klauzule ubezpieczenia.

Ocena będzie dokonywana na podstawie analizy złożonych dokumentów i określenia realizacji warunków fakultatywnych zawartych w ofercie.

Punktacja za fakultatywne klauzule ubezpieczenia wyliczana będzie wg następującego wzoru:

$$(X_a \times 15\%) + (X_b \times 5\%) + (X_c \times 10\%) = \text{max } 30 \text{ pkt}$$

Przy czym:

X_a – ilość uzyskanych punktów dla ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk

X_b – ilość uzyskanych punktów dla ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk

X_c – ilość uzyskanych punktów dla ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia

Punkty za fakultatywne klauzule ubezpieczenia przyznaje się zgodnie z formularzem ofertowym. Podstawą wyboru oferty będzie suma uzyskanych punktów za cenę oferty (maksymalnie 70 punktów) oraz fakultatywne klauzule ubezpieczenia (maksymalnie 30 punktów). Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która uzyska największą sumę punktów (maksymalnie 100 punktów).

XVIII. OCZYWISTE OMYŁKI.

Zamawiający poprawia w ofercie:

1. oczywiste omyłki pisarskie,
2. oczywiste omyłki rachunkowe,
3. inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.

XIX. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNE ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta otrzyma największą ilość punktów.
2. Jeżeli nie można będzie dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostaną złożone oferty przedstawiające taki sam bilans ceny i innych kryteriów, Zamawiający wybierze spośród złożonych ofert, ofertę z najniższą ceną.
3. Zamawiający niezwłocznie poinformuje o wyborze najkorzystniejszej oferty Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, i uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz z punktacją przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktacją.
 - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
 - c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

d) terminie, określonym zgodnie z ustawą pzp, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

W powiadomieniu przesłanym do Wykonawcy, którego ofertę wybrano, Zamawiający poda miejsce i termin zawarcia umowy.

4. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty faksem lub drogą elektroniczną lub w terminie 10 dni jeżeli zawiadomienie przekazane zostanie w inny sposób, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
5. Zamawiający zastrzega możliwość zawarcia umowy przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 4 zgodnie z przesłankami określonymi w art. 94 ust. 2 ustawy PZP.
6. Jeżeli wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie się uchylał od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez dokonywania ich ponownej oceny, chyba że wystąpią przesłanki, o których mowa w art. 93 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w ust. 3 lit. a, również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

XX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XXI. PRZEWIDYWANA ZMIANA UMOWY.

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, która polegać może w szczególności na:

1. zmianie ilości nabywanych przez Zamawiającego środków trwałych, modernizację i ulepszenie środków trwałych, wdrażanie nowych inwestycji;
2. zmianie ilości posiadanych przez Zamawiającego mienia na podstawie umów cywilnoprawnych nakładających na Zamawiającego obowiązek ubezpieczenia;
3. zmianie wysokości sumy ubezpieczenia/ sumy gwarancyjnej;
4. likwidacji środków trwałych, czy też inwestycji;
5. zmianie zakresu wykonywanej działalności, w szczególności rodzaju miejsca działalności;
6. zmianach przewidzianych w klauzulach zawartych w SIWZ, bądź w opisie przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ;
7. rozszerzeniu zakresu ubezpieczenia na wniosek Zamawiającego i za zgodą Wykonawcy w przypadku ujawnienia się bądź powstania nowego ryzyka ubezpieczeniowego nie przewidzianego w SIWZ;
8. korzystnych dla Zamawiającego zmian ubezpieczenia wynikających ze zmian OWU Wykonawcy;
9. zmianie zakresu ubezpieczenia wynikającej ze zmian przepisów prawnych.

XXII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, WZÓR UMOWY.

1. Integralną część Umowy stanowi SIWZ i oferta Ubezpieczyciela.
2. Wzór umowy generalnej.

XXIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

Wykonawca, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej uregulowane w art. 179 i następane ustawy PZP.

XXIV. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Zamawiający nie dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.

XXV. OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI, JAKIM MUSZĄ ODPOWIADAĆ OFERTY WARIANTOWE

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

XXVI. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych do wysokości 20% wartości zamówienia podstawowego.

XXVII. INFORMACJA DOTYCZĄCA UDZIAŁU PODWYKONAWCÓW W PRZEDMIOCIE ZAMÓWIENIA.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia części zamówienia podwykonawcy lub podwykonawcom.
2. W przypadku, gdy Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia przez podwykonawców, Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę tej części, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

XXVIII. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – oświadczenie wykonawcy na podstawie art.22 ustawy PZP;

Załącznik nr 3 – oświadczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ustawy PZP;

Załącznik nr 4 – informacja wykonawcy na podstawie art. 26 ust. 2d ustawy PZP;

Załącznik nr 5 – wzór umowy dla zamówienia;

Załącznik nr 6 – opis przedmiotu zamówienia;

Załącznik nr 7 – dane do ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk;

Załącznik nr 8 – dane dotyczące przedmiotu ubezpieczenia/opis hali.

FORMULARZ OFERTOWY

(pieczęć wykonawcy)	OFERTA
---------------------	---------------

PRZYSTĘPUJĄC DO WZIĘCIA UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE PROWADZONE W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O.

OFERUJEMY wykonanie przedmiotu zamówienia:

- za cenę brutto za całe zamówieniezł (słownie złotych:),

TABELA CENOWA

Lp.	RODZAJ UBEZPIECZENIA	Suma ubezpieczenia/ gwarancyjna w zł	Składka łączna za całe zamówienie
A	UBEZPIECZENIE MIENIA OD WSZYSTKICH RYZYK	Zgodnie z SIWZ	
B	UBEZPIECZENIE SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO OD WSZYSTKICH RYZYK	Zgodnie z SIWZ	
C	UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ	15 000 000 zł na jeden i wszystkie wypadki – Zgodnie z SIWZ	
RAZEM (cena):			

oraz **PRZYJMUJEMY FAKULTATYWNE WARUNKI UBEZPIECZENIA** jak niżej:

wybraną opcję zaznaczono – X

A. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk – 15 %			
Lp.	Warunek fakultatywny	*	Liczba pkt.
A	Włączenie odpowiedzialności za szkody spowodowane wskutek nieszczelności dachów, rynien, szczelin w złączach płyt i uszkodzeń stolarki okiennej bez limitu – w ramach wysokości sum ubezpieczenia		10
	Brak włączenia		0
B	Podwyższenie limitu dewastacji w związku z kradzieżą lub bez takiego związku rozumianą jako rozmyślne zniszczenie przedmiotu ubezpieczenie przez osoby trzecie – limit 200.000 zł oraz podwyższenie limitu graffiti – limit 50.000 zł		10
	Brak zwiększania		0

KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O.

C	Zamieszki, niepokoje społeczne, rozruchy, strajki, lokauty, zwiększenie limitu odpowiedzialności z 5 000 000,00 zł na 8 000 000,00 zł	5
	Brak zwiększenia	0
D	Franszyza integralna 0,00 zł dla zdarzeń losowych oraz dla ryzyk kradzieżowych i wandalizmu	15
	Franszyza integralna 500,00 zł dla zdarzeń losowych oraz dla ryzyk kradzieżowych i wandalizmu	0
E	Franszyza redukcyjna równa 0,00 zł dla ryzyk katastroficznych	10
	Franszyza redukcyjna równa 5 000,00 zł dla ryzyk katastroficznych	0
F	Katastrofa budowlana zwiększenie limitu odpowiedzialności z 10 000 000,00 zł na 15 000 000,00 zł	10
	Brak zwiększania	0
G	W przypadku wyczerpania limitów odpowiedzialności ubezpieczający będzie miał prawo do wystąpienia o uzupełnienie limitów na warunkach zawartej umowy	10
	Brak włączenia	0
H	Prace remontowo-budowlane zwiększenie limitu odpowiedzialności z 1 000 000,00 zł na 2 000 000,00 zł	10
	Brak zwiększania	0
I	Objęcie ochroną kradzieży zwykłej z dodatkowym limitem 20.000 zł na wszystkie lokalizacje pod warunkiem zgłoszenia tego faktu na policję przez ubezpieczającego/uprawnionego	10
	Brak włączenia	0
J	Stałe elementy budynków, budowli, urządzenia, wyposażenia oraz mienie zainstalowane poza budynkami np. ogrodzenia, kraty, rynny, kratki ściekowe, pokrywy, wpusty, elementy małej architektury itp.; zwiększenie limitu odpowiedzialności z 50 000,00 zł na 100 000,00 zł	10
	Brak zwiększania	0

* - zaznaczyć „X” prawidłową odpowiedź

B. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk – 5%			
Lp.	Warunek fakultatywny	*	Liczba pkt.
A	Brak franszyzy redukcyjnej		30
	Franszyza redukcyjna w wysokości 500,00 zł		0
B	Objęcie ochroną szkód powstałych wskutek działania wirusów komputerowych oraz hakerów z limitem w wysokości 50 000,00 zł		20
	Brak włączenia		0
C	Włączenie do ochrony ubezpieczeniowej zwiększonych kosztów działalności w limicie 100 000,00 zł dla kosztów proporcjonalnych i 100 000,00 zł dla kosztów nieproporcjonalnych (w szczególności pokrycie przez ubezpieczyciela następujących kosztów: wynajęcia zewnętrznego systemu komputerowego lub urządzeń informatycznych itp. w przypadku awarii własnego, dodatkowe koszty pracy ludzi celem wprowadzenia danych, powierzeniu profesjonalnemu wykonawcy zlecenia odzyskania danych, dodatkowe koszty transportu związane z przywróceniem do pracy utraconego sprzętu, itp.).		20
	Brak włączenia		0
D	Włączenie odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkody powstałe wskutek strajków, zamieszek i/lub rozruchów oraz wskutek aktów terroryzmu w ramach sum ubezpieczenia		10
	Brak włączenia		0

PRZETARG NIEOGRANICZONY

KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O.

E	Włączenie kradzieży zwykłej z dodatkowym limitem 20 000,00 zł na wszystkie lokalizacje pod warunkiem zgłoszenia tego faktu na policję przez ubezpieczonego	20
	Brak włączenia	0
RAZEM (punktów):		100

* - zaznaczyć „X” prawidłową odpowiedź

C. Ubezpieczenie OC z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia – 10 %			
Lp.	Warunek fakultatywny	*	Liczba pkt.
A	Franszyza integralna w szkodach rzeczowych równa zero		10
	Franszyza integralna w szkodach rzeczowych w wysokości 500 zł		0
B	Włączenie ryzyka szkód osobowych, do naprawienia których zobowiązany jest ubezpieczający w oparciu o zasadę słuszności		20
	Brak włączenia		0
C	Włączenie do ochrony ubezpieczeniowej odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku bójki, rozboju i niepokojów w czasie organizowanych wystaw, szkoleń, targów itp.		20
	Brak włączenia		0
D	Zwiększenie podlimitu odpowiedzialności dla czystych start finansowych z 2 000 000,00 zł do 4 000 000,00 zł		35
	Brak zwiększania		0
E	Klauzula odtworzenia sumy Niniejszym postanowieniem strony uzgadniają, że suma ubezpieczenia/gwarancyjna/limit odpowiedzialności będzie odtworzony na wniosek Ubezpieczonego w przypadku szkody do maksymalnej wysokości 100% limitów wyznaczonych w wymaganych warunkach ubezpieczenia.		15
	Brak włączenia		0
RAZEM (punktów):			100

* - zaznaczyć „X” prawidłową odpowiedź

1. OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
2. Oświadczamy, że przyjmujemy do realizacji wymagany zakres ubezpieczeń opisany w załączniku nr 6.
3. UWAŻAMY się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, czyli przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
4. ZAŁĄCZNIKAMI do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)

..... dn.

.....
(podpis upelnomocnionego
przedstawiciela wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
na podstawie art. 44 w związku z art. 22 ustawy PZP

Ja _____

reprezentując firmę -----

jako (stanowisko) -----

upoważniony przez -----

**SKŁADAJĄC OFERTĘ W POSTĘPOWANIU PROWADZONYM W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA
KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY
SPORTOWEJ SP. Z O.O. OŚWIADCZAMY, ŻE:**

1. Jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
2. Posiadamy wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.
3. Dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

..... dn.

.....

*(podpis upewnomocnionego
przedstawiciela wykonawcy)*

Oświadczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ustawy PZP

<i>(pieczęć wykonawcy)</i>	OŚWIADCZENIE NA PODSTAWIE ART. 24 ustawy PZP
----------------------------	---

SKŁADAJĄC OFERTĘ W POSTĘPOWANIU PROWADZONYM W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O. OŚWIADCZAMY, ŻE:

Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie przesłanek zawartych w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2013 poz. 907 z późn. zm.).

..... dn.

.....
*(podpis uprawnionego
przedstawiciela wykonawcy)*

Informacje wykonawcy na podstawie art. 26 ust. 2 d ustawy PZP

<i>(pieczęć wykonawcy)</i>	INFORMACJA NA PODSTAWIE art. 26 ust. 2d ustawy PZP
----------------------------	---

SKŁADAJĄC OFERTĘ W POSTĘPOWANIU PROWADZONYM W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O. INFORMUJEMY, ŻE:

Należymy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5.

W załączeniu lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5*.

lub

Nie należymy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5*.

..... dn.

.....

*(podpis upoważnionego
Przedstawiciel wykonawcy)*

**niepotrzebne skreślić*

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu w,
pomiędzy Toruńską Infrastrukturą Sportową Sp. z o.o. ul. Szosa Chełmińska 27, 87-100 Toruń
reprezentowaną przez:

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**
oraz przy udziale brokera ubezpieczeniowego NORD PARTNER Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, przy
ul. Fałata 94 wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS
00000718665 przez Sąd Rejonowy w Toruniu, NIP: 956-19-33-030, wysokość kapitału zakładowego 507
000,00 PLN
z jednej strony

a
.....
.....

reprezentowanym przez:

- 1)
- 2)

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

Działając na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. 2013 poz. 907 z późn. zm.), w oparciu o postępowanie przetargowe nr Zamawiający udziela Wykonawcy zamówienia na usługi ubezpieczeniowe.

§ 2

PRZEDMIOT UBEZPIECZENIA

1. Przedmiotem ubezpieczenia jest: Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Toruńskiej Infrastruktury Sportowej Sp. z o.o.
2. Szczegółowy zakres ochrony ubezpieczeniowej reguluje załącznik nr 6 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącej integralną część niniejszej Umowy.

§ 3

OKRES UBEZPIECZENIA

Umowa ubezpieczenia generalnego zostaje zawarta na okres 12 miesięcy. Umowy ubezpieczenia, których zawarcie nastąpi w wykonaniu niniejszej Umowy objęte będą ochroną ubezpieczeniową do czasu ich ukończenia na warunkach niniejszej Umowy.

§ 4

ZASADY UBEZPIECZENIA

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej Umowy.
2. W wykonaniu niniejszej Umowy zawierane będą umowy ubezpieczenia w oznaczonym w tych umowach okresie w oparciu o postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca wystawi polisy ubezpieczenia określające zakres i koszt ubezpieczenia.

§ 5

ZMIANY UMOWY

1. W okresie obowiązywania Umowy warunki ubezpieczenia, w tym określone Ogólne Warunki Ubezpieczenia, nie mogą zostać zmienione w stosunku do treści oferty.
2. Zmiana istotnych postanowień umowy może nastąpić tylko w okolicznościach przewidzianych w treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w pkt. XXI.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają sporządzenia pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. W przypadku sprzeczności pomiędzy treścią niniejszej Umowy ubezpieczenia generalnego, a treścią umów indywidualnych lub ogólnych warunków ubezpieczenia, decyduje treść Umowy.
5. W przypadku sprzeczności Ogólnych Warunków Ubezpieczenia z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, decyduje treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy.

§ 6

SKŁADKI

1. Łączna wysokość składki za cały okres trwania umowy jest zgodna ze złożoną ofertą Wykonawcy z dnia
2. Składka za ubezpieczenia płatna w 2 ratach:

Nr raty	Termin płatności:
I	30 dni od rozpoczęcia okresu ubezpieczenia
II	180 dni od rozpoczęcia okresu ubezpieczenia

3. Płatność składki na konto zakładu ubezpieczeń, podane w wystawionych polisach potwierdzających ochronę ubezpieczeniową zostanie dokonana przez Toruńską Infrastrukturę Sportową Sp. z o.o.

§ 7

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W dacie rozwiązania Umowy, rozwiązaniu ulegają umowy indywidualne zawarte w wykonaniu niniejszej Umowy.
3. W przypadku rozwiązania Umowy, Wykonawcy należy się składka za okres, w którym udzielał on ochrony ubezpieczeniowej.

§ 8

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Ewentualne spory mogące wyniknąć z Umowy będą rozpatrywane przez sądy właściwe ze względu na siedzibę Zamawiającego, zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o działalności ubezpieczeniowej (tekst jedn. Dz.U. 2013 poz. 950 z późn. zm.)

§9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
2. Zawiadomienia/oświadczenia, jakie w związku z Umową składane są przez strony tej Umowy, powinny być dokonywane na piśmie i doręczane za pokwitowaniem lub przesyłane listem poleconym.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w szczególności ustawa kodeks cywilny, ustawa o działalności ubezpieczeniowej oraz ustawa Prawo zamówień publicznych.
5. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy oraz Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

A.UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

1. Przedmiot ubezpieczenia

Przedmiotem ubezpieczenia jest mienie będące w posiadaniu (samoistnym lub zależnym) Toruńskiej Infrastruktury Sportowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz Gminy Miasto Toruń w okresie ubezpieczenia (także mienie w którego posiadanie Zamawiający wejdzie w okresie trwania umowy ubezpieczenia) oraz inne mienie według SIWZ:

1.1 Majątek trwały, w szczególności:

1.1.1 **Budynki** – obejmujące przyłącza wodno – kanalizacyjne i ciepłownicze oraz infrastrukturę wewnętrzną w tym m.in. okablowanie, sieć internetową, elementy stałe wbudowane i połączone na stałe z substancją budynku, w tym podłogi, zabudowy, klimatyzacja, śmietniki, schody wew. i zew. w tym ruchome, iluminacja świetlna itp.

1.1.2 **budowle** – w szczególności infrastruktura zewnętrzna, parkingi, place, garaże, ogrodzenia, bramy, elementy stałe, przyłącza wody, energii cieplnej, kanalizacyjne, gazowe, rurociągi, stacje transformatorowe wraz z przyłączami, sygnalizacja, szafy sterownicze, rozdzielnie, – nie dopuszcza się wprowadzenia ograniczenia zakresowego ani limitowego,

1.1.3 **nakłady adaptacyjne (inwestycyjne)** – rozumiane jako nakłady w mieniu poniesione przez TIS Sp. z o.o. korzystający z tego mienia zarówno w obcych środkach trwałych (w mieniu najmowanym) jak i własnych środkach trwałych wskutek zwiększeń wartości, a związane m.in. z wykończeniem, modernizacją, remontem generalnym obiektów o ile nie zostały uwzględnione w sumie ubezpieczenia;

1.1.4 **maszyny, urządzenia, wyposażenie** – w tym również sprzęt elektroniczny nie ubezpieczony w ryzyku sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk, sprzęt nagłaśniający, audiowizualny, laboratoryjny, meble i pozostałe wyposażenie a także anteny i maszty telewizyjne, satelitarne, przekaźnikowe, podnośniki, pompy, szafy sterująco-zasilające, windy, elementy wystroju i wyposażenia wnętrz, ściana wspinaczkowa, bieżnia, siedziska, trybuny wraz z częściami ruchomymi, środki inscenizacji, wyposażenie sportowe, gastronomiczne, AGD i inne;

1.2 Majątek obrotowy w tym m.in. materiały i przyrządy do bieżącej działalności, opakowania oraz zmagazynowane, nie będące w użytkowaniu maszyny, aparaty, urządzenia, części zapasowe i narzędzia, materiały promocyjne itp.;

1.3 Pozostały majątek

1.3.1 **wartości pieniężne** (w szczególności: krajowe i zagraniczne znaki pieniężne, inne walory w wartościach nominalnych np. bilety);

1.3.2 **Szyby i inne przedmioty szklane** w tym w szczególności: szyby okienne i drzwiowe, szyby osłonowe, szyby specjalne tj. szyby antywłamaniowe i przeciwpożarowe, płyty szklane warstwowe i inne, oszklenia ścienne i dachowe, płyty szklane stanowiące składowe części mebli, stołów, lad oraz gablot reklamowych, szklane przegrody ścienne oraz osłony kantorów, boksów i kabin, tablice reklamowe, szyldy i gabloty poza budynkiem lub lokalem ze szkła, plastiku, poliwęglanu itp., neony, reklamy świetlne, tablice świetlne i elektroniczne, witraże, lustra wiszące, stojące i wmontowane w ścianach, szklane, ceramiczne i kamienne wykładziny ścian, słupów i filarów itp.;

1.3.3 **mienie osób trzecich i mienie powierzone**;

1.3.4 **mienie niskocenne**;

1.3.5 **mienie pracownicze**.

1.4 Postanowienia dodatkowe dotyczące przedmiotu ubezpieczenia

- 1.4.1 Ubezpieczeniem objęte zostaje mienie stanowiące własność Zamawiającego oraz mienie nie stanowiące własności Zamawiającego (m.in. mienie osób trzecich, mienie najmowane, leasing, mienie osobiste pracowników),
- 1.4.2 Uznanie za ubezpieczone **mienia ulegającego przemieszczeniu pomiędzy lokalizacjami** bez konieczności powiadamiania ubezpieczyciela,
- 1.4.3 Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje **mienie wyłączone z eksploatacji/ użytkowania** w tym mienie, które w trakcie okresu ubezpieczenia będzie stopniowo remontowane i włączane do użytkowania, niezależnie od okresu oraz przyczyn jego wyłączenia,
- 1.4.4 uznanie za ubezpieczone mienie **podczas tymczasowego składowania**, w tym nowo zakupiony sprzęt przed montażem na stanowiskach (odpowiedzialność Ubezpieczyciela za sprzęt od daty jego dostawy do włączenia go do eksploatacji),
- 1.4.5 Nie dopuszcza się wyłączenia z ochrony ubezpieczeniowej szkód w sieciach elektrycznych, teleinformatycznych i informatycznych (w szczególności powstałych wskutek uderzenia pioruna oraz pośredniego działania elektryczności atmosferycznej),
- 1.4.6 Przedmiot ubezpieczenia wymieniony w załącznikach wraz z aktualnymi sumami ubezpieczeniami, które mogą zostać zaktualizowane przed wystawieniem polisy.

2. Zakres ubezpieczenia pełny, oparty o zakres all risk, obejmujący co najmniej szkody powstałe w wyniku następujących ryzyk (definicje poszczególnych ryzyk zostały zamieszczone w niniejszym SIWZ):

- pożar, uderzenie pioruna (w tym urządzenia i instalacje), eksplozję, wybuch, upadek statku powietrznego,
- silny wiatr (huragan), deszcz nawalny o współczynniku co najmniej cztery, powódź, zalanie pochodzące z opadów atmosferycznych, grad, śnieg i lód (w tym ich zaleganie oraz zalania wynikłe z topnienia i zamrażania ich mas), podniesienie się wód gruntowych, sztorm, huk ponaddzwiękowy, wybuch, dym i sadzę, zapadanie i osuwanie się ziemi, lawinę, trzęsienie ziemi,
- awarii instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych i podobnych, zalanie przez wydostanie się wody, innych cieczy lub pary ze znajdujących się wewnątrz budynku lub na posesji objętej ubezpieczeniem z przewodów, zbiorników, urządzeń wodociągowych, centralnego ogrzewania i innych instalacji i urządzeń technologicznych w tym cofnięcie się wody lub ścieków z sieci kanalizacyjnej, nieumyślne pozostawienie otwartych kurków, zaworów lub innych urządzeń w sieci wodociągowej, awarii instalacji tryskaczowej; zakres powinien obejmować koszty poszukiwania i naprawy oraz koszty robót pomocniczych pękniętych przewodów lub urządzeń),
- uderzenie pojazdu (w tym pojazdu własnego lub użytkowanego przez Zamawiającego),
- upadek drzew, konarów, budynków, budowli, masztów na ubezpieczone mienie,
- uszkodzenie elewacji na skutek czynników atmosferycznych,
- przepięcia, przez które rozumie się szkody spowodowane gwałtownym wzrostem napięcia w sieci elektrycznej w wyniku wyładowań atmosferycznych (w szczególności dotyczy to szkód w sieciach energetycznych i instalacjach elektrycznych) oraz szkody wynikłe z niewłaściwych parametrów prądu elektrycznego;
- Przypalenie, okopcenie lub osmolenie,
- Zalanie w wyniku złego stanu dachu, rynien, okien lub niezabezpieczonych otworów dachowych lub innych elementów budynku,
- Działania wody w szczególności w wyniku: burzy, nagłego wylewu wód podziemnych, deszczu, wilgoci (z wyłączeniem tego ryzyka jako czynnika działającego w czasie), pary wodnej i cieczy w innej postaci oraz mrozu, śniegu m.in.,
- Dewastacja/wandalizm w związku z kradzieżą lub bez takiego związku, rozumiana jako

- rozmyślne zniszczenie przedmiotu ubezpieczenia przez osoby trzecie,
- szkody powstałe w wyniku kradzieży z włamaniem, rabunku (dokonany lub usiłowany) polegające na utracie lub ubytku ubezpieczonego mienia i/lub zniszczeniu ubezpieczonego mienia w tym na skutek dewastacji,
 - kradzież zwykła – ochrona pod warunkiem zgłoszenia faktu kradzieży na policję,
 - Kradzież z włamaniem i rabunek gotówki jak również innych walorów pieniężnych o charakterze nominalnym;
 - Włączenie odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek kradzieży i dewastacji elementów stanowiących zabezpieczenie, w tym zewnętrzny i wewnętrzny monitoring w ramach sumy ubezpieczenia na środki trwałe i wyposażenie.
 - ryzyko stłuczenia, rozbicia, porysowania szyb i innych przedmiotów szklanych,
 - Skutki ataku terrorystycznego,
 - Skutki strajków i zamieszek, niepokoїв społecznych, zamieszek, protestów, również poprzez działanie władz w celu stłumienia lub zminimalizowania niepokoju społecznego i jego negatywnych następstw szkód w mieniu w jednym łącznym limicie odpowiedzialności,
 - Szkody wskutek katastrofy budowlanej,
 - Szkody wskutek prac remontowo-budowlanych,
 - Szkody powstałe wskutek akcji gaśniczej, wyburzania, odgruzowywania i innych mogących powstać w związku z przeprowadzaniem akcji ratowniczych i innego rodzaju interwencji nie wyłączając działań przeprowadzanych przez upoważnione służby w sytuacji, gdy zdarzenie objęte ubezpieczeniem nie wystąpiło, a interwencja była uzasadniona – w ramach podanych sum ubezpieczenia,
 - Szkody wynikłe z przeprowadzania w systemie ciągłym dokonywanych prac remontowo – konserwacyjnych, mających na celu utrzymanie właściwego stanu posiadanego majątku bez naruszania konstrukcji nośnej budynków; nie dotyczy prac, na które przewidziane prawem jest odrębne pozwolenie na budowę lub remont odpowiedniego organu budowlanego,
 - Szkody w sieciach i instalacjach elektrycznych, energetycznych, elektronicznych, informatycznych zlokalizowanych nie dalej jak 300 m od ubezpieczonego przedmiotu ubezpieczenia (w szczególności szkody powstałych wskutek uderzenia pioruna oraz pośredniego działania elektryczności atmosferycznej), (dotyczy sieci i przewodów, które należą do ubezpieczającego /ubezpieczonych) w ramach podanych sum ubezpieczenia),
 - Szkody w wartościach pieniężnych, co najmniej w zakresie pożaru, wybuchu, rabunku, wypadku środka transportu oraz w związku ze zdarzeniami, które uniemożliwiły osobie wykonującej ochronę powierzonych wartości pieniężnych wskutek m.in.: śmierci, choroby, ciężkiego uszkodzenia ciała, itp.,
 - Szkody powstałe podczas montażu i demontażu,
 - Szkody powstałe z innych przyczyn niż określone powyżej tak zwanych ryzyk nienazwanych objętych ochroną w zakresie ubezpieczenia all risk,
 - Włączenie odpowiedzialności za szkody, w tym szczególnie zalaniowe w mieniu zainstalowanym bądź składowanym bezpośrednio na podłodze.
 - Objęcie ochroną ubezpieczeniową mienia zainstalowanego na zewnątrz budynków lub budowli,

2.1 Koszty dodatkowe w zakresie ubezpieczenia

Zakres ubezpieczenia obejmować powinien następujące rodzaje kosztów:

2.1.1 koszty określone w **klausuli kosztów dodatkowych**,

2.1.2 koszty związane z **zabezpieczeniem przed szkodą ubezpieczonego mienia**, koszty mające na celu niedopuszczenie do zwiększenia strat, koszty akcji w szczególności: gaszenia, rozbioruki, ewakuacji itp., koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie łącznie z rozbioruką i demontażem części

KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O.

- niezdatnych do użytku – w ramach podanych sum ubezpieczenia,
- 2.1.3 **Koszty naprawy zabezpieczeń** w związku z realizacją jakiegokolwiek ryzyka kradzieżowego oraz dewastacji z limitem odpowiedzialności 40 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. Koszty obejmują w szczególności naprawę lub wymianę uszkodzonych lub zniszczonych drzwi, zamków, okien, ścian, framug oraz systemów zabezpieczających (w tym monitoring) itp.,
- 2.1.4 **Koszty dodatkowe w odniesieniu do szkód w przedmiotach szklanych** itp. - koszty demontażu oraz montażu, koszty transportu, koszty znaków reklamowych i informacyjnych, koszty ustawienia i rozebrania rusztowań, koszty użycia dźwigu lub innych urządzeń, koszty pokrycia folią antywłamaniową lub podobną substancją, koszty wykonania usług ekspresowych itp., z limitem odpowiedzialności 40 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
- 2.1.5 **koszty odtworzenia dokumentacji** zniszczonej w związku z objętymi ochroną zdarzeniami (obejmujące koszty robocizny oraz materiałów poniesionych na jej odtworzenie wraz z kosztami niezbędnych analiz oraz badań),
- 2.1.6 **Koszty ponownego napełniania urządzeń gaśniczych.**
3. **Sumy ubezpieczenia (system, sposób ustalania i przedmiotowe limity odpowiedzialności, zabezpieczenia, podatek VAT)**
- 3.1 Sumy ubezpieczenia – sumy ubezpieczenia zawierają VAT;
- 3.2 Aktualizacja sum ubezpieczenia będzie również możliwa przed wystawieniem polis ubezpieczeniowych lub w trakcie okresu ubezpieczenia.
- 3.3 **Sumy ubezpieczenia i limity odpowiedzialności w zakresie**

Przedmiot ubezpieczenia (ubezpieczenie w systemie sum stałych)	Ubezpieczenie według wartości	Suma ubezpieczenia
Budynki, budowle wraz instalacjami oraz infrastrukturą użytkową, maszyny, urządzenia i wyposażenie stanowiące inwestycje Hala widowiskowo-sportowa przy ul. Bema w Toruniu, w tym m.in.:	0	151 312 205,03 zł
• Elewacje	0	7 161 495,65 zł
• Sieci i instalacje	0	22 320 332,89 zł
• Instalacje niskoprądowe	0	7 071 101,97 zł
• Instalacje elektryczne wewnętrzne	0	13 968 233,31 zł
• Stacja transformatorowa	0	506 451,64 zł
• Sieci zasilające nn i oświetlenie terenu	0	1 355 869,07 zł
• Iluminacja elewacji	0	3 372 479,41 zł
• Ogrodzenie	0	664 816,50 zł
• Dźwigi i trawelatory	0	3 706 164,16 zł
• Wyposażenie meblowe, blatów, lad, wycieraczek, lamp i inne	0	214 537,36 zł
• Ścianka wspinaczkowa	0	707 240,33 zł
• Wyposażenie sportowe areny, Sali i bieżni treningowej, siłownia	0	2 222 247,47 zł
• Geomonitoring dachu	0	155 393,08 zł
Nawierzchnia i wyposażenie sportowe dla hali sportowo-widowiskowej wraz z infrastrukturą	0	11 240 944,74 zł

KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O.

towarzysząca		
Wyposażenie meblowe do pomieszczeń administracyjnych, hotelowych, sportowych, zaplecza technicznego oraz pozostałych hali sportowo-widowiskowej	0	2 079 930,00 zł
Wyposażenie siłowni i sali ćwiczeń w hali sportowo-widowiskowej	0	374 436,60 zł
System informacji wizualnej hali sportowo-widowiskowej	0	436 036,23 zł
Wyposażenie blatów i lad do szatni, punktów gastronomicznych, punktu informacyjnego w hali sportowo-widowiskowej	0	172 247,97 zł
Wyposażenia uzupełniającego nie ujętego w dokumentacji projektowej	0	745 908,90 zł
Zakup pierwszego wyposażenia dla pomieszczeń gastronomiczno-barowych	0	151 130,00 zł
Wyposażenie pomieszczeń hali sportowo-widowiskowej dla funkcji fitness, SPA, siłownia	0	1 783 500,00 zł
Łączna suma ubezpieczenia		167 485 866,64 zł
Przedmiot ubezpieczenia (ubezpieczenie na pierwsze ryzyko)	Ubezpieczenie według wartości	Limit odpowiedzialności
Środki obrotowe	CZ/KW	50 000,00 zł
Mienie pracownicze	0	50 000,00 zł
Mienie osób trzecich i mienie powierzone	0	300 000,00 zł
Nakłady adaptacyjne (inwestycyjne)	0	500 000,00 zł
Niskocenne składniki mienia	0	300 000,00 zł
Wartości pieniężne	WN	100 000,00 zł
Limity odpowiedzialności w ryzykach kradzieżowych		
Przedmiot ubezpieczenia (ubezpieczenie na pierwsze ryzyko)	Ubezpieczenie według wartości	Limit odpowiedzialności
Maszyny, urządzenia i wyposażenie, niskocenne składniki majątku	0	100 000,00 zł
Stałe elementy budynków, budowli, urządzenia, wyposażenia oraz mienie zainstalowane poza budynkami np. ogrodzenia, kraty, rynny, kratki ściekowe, pokrywy, wpusty, elementy małej architektury itp.;	0	50 000,00 zł
Mienie pracownicze	0	30 000,00 zł
Mienie osób trzecich i mienie powierzone	0	100 000,00 zł
Wartości pieniężne od kradzieży z włamaniem, rabunku oraz w transporcie	WN	100 000,00 zł
Kradzież zwykła - maszyny, urządzenia i wyposażenie, elementy budynków, niskocenne składniki majątku	0	20 000,00 zł
Środki obrotowe	0	30 000,00 zł
Kradzież zwykła – środki obrotowe	0	15 000,00 zł
Dewastacja do w/w pozycji w związku z	0	Do limitów sum

PRZETARG NIEOGRANICZONY

KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O.

kradzieżą wraz z zabezpieczeniami		ubezpieczenia KR
Szyby i inne przedmioty szklane od stłuczenia i rozbicia	O	100 000,00 zł

- O - wartość odtworzeniowa
KB - wartość księgowa brutto
CZ/KW - cena zakupu/ koszt wytworzenia
WN - wartość nominalna
WR - wartość rynkowa

3.4 Pozostałe limity odpowiedzialności (na pierwsze ryzyko) na jedno i wszystkie zdarzenia na wszystkie lokalizacje i w rocznym okresie ubezpieczenia. we wszystkich ryzykach na pierwsze ryzyko następuje konsumpcja limitów odpowiedzialności po wypłacie odszkodowania.

- 3.4.1 Zamieszki i niepokoje społeczne, rozruchy, strajki, lokauty – limit 5 000 000,00 zł,
3.4.2 Akty terroryzmu – limit 5 000 000,00 zł,
3.4.3 Zalania w wyniku stanu technicznego dachu (w tym nieszczelności), rynien, okien oraz niezabezpieczonych otworów dachowych lub innych elementów budynku – limit 50 000,00 zł,
3.4.4 Dewastacja (w tym graffiti) w związku z kradzieżą lub bez takiego związku rozumiana jako rozmyślne zniszczenie przedmiotu ubezpieczenia przez osoby trzecie – limit 100 000,00 zł z podlimitem na graffiti 20 000,00 zł,
3.4.5 Przepięcia – limit 1 000 000,00 zł,
3.4.6 Szkody wskutek katastrofy budowlanej – limit 10 000 000,00 zł,
3.4.7 Szkody wskutek prac remontowo-budowlanych – limit 1 000 000,00 zł,
3.4.8 Koszty odtworzenia dokumentacji zniszczonej w związku z objętymi ochroną zdarzeniami – 50 000,00 zł,
3.4.9 Pokrycie wzrostu kosztów działalności po szkodzie, w tym koszty przeniesienia mienia do innej lokalizacji, koszty użytkowania pomieszczeń zastępczych, itp. – limit 200 000,00 zł,
3.4.10 Koszty ponownego napełnienia urządzeń gaśniczych – limit 50 000,00 zł.

4. Postanowienia dodatkowe:

4.1 Wypłata odszkodowania

4.1.1 Odszkodowania wypłacane będą:

- w przypadku budynków i budowli – w pełnej wysokości poniesionej szkody potwierdzonej kosztorysem, fakturami i rachunkami, który uwzględni m.in. zakres uszkodzonych elementów, konieczność przeprowadzenia dodatkowych, niezbędnych dla odtworzenia mienia napraw, dotychczasową technologię, konstrukcję, wymiary, standardy wykończenia, takie same lub najbardziej zbliżone materiały itp.,
- w przypadku maszyn, sprzętu i urządzeń - w pełnej wysokości poniesionej szkody potwierdzonej fakturami lub rachunkami, obejmującej m.in. wartość kosztów zakupu, albo naprawy mienia takiego samego rodzaju lub o najbardziej zbliżonych parametrach.
- Dodatkowo pokrywane będą koszty opracowania wymaganej dokumentacji, koszty transportu, demontażu, montażu, których poniesienie jest niezbędne w celu odtworzenia mienia.
- W przypadku mienia ubezpieczonego według wartości księgowej brutto lub wartości odtworzeniowej Ubezpieczyciel nie będzie potrącał kwot wynikających ze zużycia technicznego, ani stosował współczynników lub procentowych wskaźników zużycia mienia, mogących mieć istotny wpływ na obniżenie wysokości odszkodowania wyliczonej zgodnie z powyższymi zapisami. Granicą odpowiedzialności ubezpieczyciela może być wyłącznie wartość odtworzeniowa/ księgowa brutto zniszczonego lub uszkodzonego mienia (zarówno przy szkodzie częściowej, jak i całkowitej).

- 4.1.2 Mienie osób trzecich, mienie powierzone oraz środki niskocenne – za odszkodowanie przyjmuje się koszt naprawy uszkodzonego mienia lub koszt zakupu identycznego lub zbliżonego parametrami mienia,
- 4.1.3 Mienie pracownicze – za odszkodowania przyjmuje się koszt naprawy uszkodzonego mienia lub koszt zakupu identycznego lub zbliżonego parametrami mienia,
- 4.1.4 Wyłączenie zasady proporcji wypłata odszkodowania zgodnie z podanymi sumami ubezpieczenia według mienia przyjętego do ubezpieczenia według wartości księgowej brutto,
- 4.1.5 Dla mienia ubezpieczonego wg wartości odtworzeniowej obowiązuje zasada proporcji zgodnie definicją zamieszczoną w SIWZ- klauzula wyłączenia zasady proporcji,
- 4.1.6 Wypłata odszkodowania z podatkiem VAT,
- 4.1.7 Akceptacja posiadanych we wszystkich lokalizacjach zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych, które są zgodne z wymogami i przepisami prawa oraz BHP.
- 4.1.8 Nie stosowanie wymogów specjalnych w zakresie zabezpieczenia okien (np. wielowarstwowe szyby itp.) - uznanie za wystarczające zabezpieczenie wszelkich otworów okiennych oknami zwykłymi, powszechnie stosowanymi w należytym stanie technicznym, bez konieczności stosowania w przypadku dozoru poza godzinami czynnej placówki lub sprawnego alarmu dodatkowych zabezpieczeń w postaci krat, folii antywłamaniowych, szyb wielowarstwowych, itp.

5. Miejsce ubezpieczenia

- 5.1 Wszystkie miejsca prowadzenia działalności przez Toruńską Infrastrukturę Sportową Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz lokalizacje, w których znajduje się mienie Zamawiającego w tym lokalizacje określone w załącznikach do SIWZ.

6. Franszyzy i udziały własne

- 6.1 **Franszyza integralna:**
 - 100,00 zł dla szyb i innych przedmiotów szklanych;
 - 500,00 zł dla zdarzeń losowych oraz dla ryzyk kradzieżowych oraz wandalizmu,
- 6.2 **Franszyza redukcyjna:**
 - 5 000,00 zł dla ryzyk katastroficznych tj. huragan, powódź, napór śniegu, deszcz nawałny,
 - 10 000,00 zł dla terroryzmu oraz zamieszek, niepokojów społecznych, rozruchów, strajków, lokautów,
- 6.3 **Udziały własne:** brak

7. Klauzule obligatoryjne:

7.1 **Klauzula reprezentantów z wyłączeniem ryzyka kradzieży**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody wyrządzone umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego przy czym przez Ubezpieczonego rozumie się Prezesa i jego zastępców. Nie dopuszcza się wyłączenia odpowiedzialności w związku z winą umyślną lub rażącym niedbalstwem innych osób niż wyżej wymienione (w szczególności osób za które odpowiedzialność ponosi Ubezpieczony).

7.2 **Klauzula automatycznego ubezpieczenia nowych miejsc**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

nowo uruchamianie przez Ubezpieczającego nowe miejsca prowadzenia działalności gospodarczej będą automatycznie pokryte ochroną ubezpieczeniową z chwilą ich utworzenia. Termin zgłaszania dla nowych lokalizacji spoza obszaru działania Ubezpieczonego: w ciągu 90 dni od daty utworzenia placówki.

Limit na jedno i wszystkie zdarzenia - **1 000 000 zł**

7.3 Klauzula rezygnacji z regresu

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ubezpieczyciel rezygnuje z prawa do regresu z tytułu wypłaconego odszkodowania w stosunku do podmiotów powiązanych z Ubezpieczającym/Ubezpieczonym (Zamawiającym) oraz ich pracowników. Klauzula nie dotyczy szkód wyrządzonych umyślnie.

7.4 Klauzula ubezpieczenia mienia podczas prac remontowo budowlanych

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia określonych w niniejszym zapytaniu, ostatecznej wersji oferty Ubezpieczyciela, a także w stosownych ogólnych lub szczególnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że:

Niniejszą klauzulą rozszerza się ubezpieczenie mienia o szkody powstałe w związku z prowadzeniem robót budowlano-montażowych w mieniu będącym:

- a. przedmiotem ubezpieczenia – do pełnej sumy ubezpieczenia/limitu odpowiedzialności,
- b. przedmiotem robót budowlano-montażowych do kwoty **1 000 000 PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia w zakresie określonym w umowie ubezpieczenia pod warunkiem, że realizacja robót budowlano-montażowych nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu oraz roboty budowlano-montażowe prowadzone są przez lub na zlecenie Ubezpieczającego w obiektach oddanych do użytkowania /eksploatacji.

7.5 Klauzula kosztów dodatkowych

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

ochrona ubezpieczeniowa obejmuje dodatkowo wymienione poniżej koszty powstałe wskutek zdarzenia objętego umową ubezpieczenia z limitem odpowiedzialności nie mniej niż **1 500 000,00 PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie trwania umowy ubezpieczenia:

- a. koszty związane z akcją ratowniczą ubezpieczonego mienia;
- b. koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie w ubezpieczonym mieniu łącznie z kosztami rozbiórki, demontażu części niezdatnych do użytku;
- c. koszty zabezpieczenia ubezpieczonego mienia przed szkodą w przypadku jego bezpośredniego zagrożenia działaniem zdarzenia losowego objętego umową ubezpieczenia;
- d. koszty wynikające ze zniszczenia lub utraty mienia (w tym mienia osób trzecich), powstałe na skutek akcji ratowniczej lub w związku z likwidacją szkody;
- e. zwiększone koszty odtworzenia maszyn, materiałów archiwalnych (np. osuszanie) wykonanych na specjalne zamówienie, powstałe w wyniku trudności z ich ponownym zakupem, odbudową, naprawą lub montażem;
- f. konieczne i uzasadnione koszty rzeczoznawców poniesione przez Ubezpieczającego związane z ustaleniem zakresu i rozmiaru szkody z podlimitem 300 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia;

- g. koszty prac w godzinach nadliczbowych, nocnych i w dniach wolnych od pracy oraz frachtu ekspresowego (z wyjątkiem frachtu lotniczego) pod warunkiem, że takie koszty są poniesione w związku ze szkodą w ubezpieczonych przedmiotach podlegającą odszkodowaniu z podlimitem 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

7.6 Klauzula zmiany własności

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

- a. w przypadku przejścia własności rzeczy pomiędzy Ubezpieczającym/Ubezpieczonym (Zamawiającym), a podmiotami powiązаныmi z nim kapitałowo, bankiem lub inną instytucją finansową umowa ubezpieczenia tych rzeczy nie rozwiązuje się. Kontynuacja ubezpieczenia nie wymaga wyrażenia zgody przez Ubezpieczyciela. Za zapłatę składki od chwili przejścia własności przedmiotu ubezpieczenia na nabywcę odpowiada wyłącznie nabywca.
- b. w przypadku wydzielenia ze struktur Ubezpieczającego/Ubezpiezonego (lub jednostek konsolidowanych) podmiotów zależnych Ubezpieczyciel udzieli automatycznie ochrony podmiotom nowopowstałym w ramach niniejszej umowy. Strony mogą wypowiedzieć umowę ubezpieczenia z 30-dniowym terminem wypowiedzenia od daty przekształceń.
- c. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Ubezpieczyciela składki będą zwracane w proporcji do okresu ubezpieczenia, licząc 1/365 składki rocznej, za każdy dzień ochrony ubezpieczeniowej. Od tak wyliczonej składki za niewykorzystany okres ochrony ubezpieczeniowej nie będą potrącane koszty manipulacyjne.

7.7 Klauzula płatności składki lub rat składki

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

- a. Odpowiedzialność Ubezpieczyciela rozpoczyna się od godz. 00:00 dnia wskazanego w umowie jako początek okresu ubezpieczenia,
- b. Brak opłaty składki ubezpieczeniowej lub raty składki w terminie jej płatności nie skutkuje odstąpieniem ubezpieczyciela od udzielania ochrony ubezpieczeniowej ze skutkiem natychmiastowym. Odstąpienie jest możliwe pod warunkiem pisemnego wezwania Ubezpieczającego przez Zakład Ubezpieczeń do zapłaty i nie otrzymania składki w terminie siedmiu dni o ile do dnia poprzedniego włącznie nie nastąpiło obciążenie rachunku bankowego ubezpieczającego.

7.8 Klauzula lokalizacji

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ochrona ubezpieczeniowa udzielona na podstawie umowy rozszerzona zostaje na wszystkie dowolne lokalizacje, gdzie znajduje się ubezpieczone mienie, należące do podmiotów powiązanych z Ubezpieczającym/Ubezpieczonym lub znajdujące się pod ich kontrolą. Termin zgłaszania nowych lokalizacji wynosi 90 dni od momentu przejęcia lokalizacji do użytku.

Limit 1 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia

7.9 Klauzula odbudowy w innej lokalizacji

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ubezpieczyciel zezwala, aby uszkodzone lub zniszczone mienie mogło być przywrócone do poprzedniego stanu w dowolnym miejscu na terenie miasta, według uznania Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego (Zamawiającego) oraz w sposób odpowiadający wymogom Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego (Zamawiającego), z zastrzeżeniem, że wysokość odszkodowania w żadnym wypadku nie przekroczy kwoty, którą Ubezpieczyciel zobowiązany byłby wypłacić, gdyby uszkodzone lub zniszczone mienie było przywrócone do poprzedniego stanu w dotychczasowej lokalizacji.

7.10 Klauzula odstąpienia od odtworzenia mienia

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ubezpieczony ma prawo podjąć decyzję o rezygnacji z naprawy, zakupu bądź odbudowy uszkodzonego lub zniszczonego mienia, a ubezpieczyciel w takim wypadku nie uchyli się od odpowiedzialności lub też nie ograniczy odszkodowania. Odszkodowanie wypłacane będzie tak jakby nastąpiła naprawa, zakup lub odbudowa mienia pod warunkiem, że uzyskane środki z odszkodowania przeznaczone będą na zakup lub też modernizację środków trwałych.

7.11 Klauzula warunków i taryf

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

W przypadku doubezpieczenia, wznawiania, uzupełniania lub podwyższania sumy ubezpieczenia, zastosowanie będą miały warunki umowy oraz taryfa składek obowiązująca dla polisy zasadniczej.

7.12 Klauzula okolicznościowa

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ubezpieczyciel jest zobowiązany do ustalenia i wyjaśnienia okoliczności szkody i wypłacić należne odszkodowanie, zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami, bez konieczności oczekiwania na prawomocne postanowienie kończące postępowanie w sprawie dotyczącej szkody.

7.13 Klauzula mienia ruchomego

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje wyszczególnione w polisie mienie niezależnie od tego, czy jest w ruchu, czy w spoczynku, podczas przemieszczania czy ponownego montażu, pod warunkiem, że znajduje się na terenie Europy.

Limit w wysokości 100.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia

7.14 Klauzula automatycznego pokrycia

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

zakresem ubezpieczenia objęte zostają wszelkie nakłady adaptacyjne, mienie remontowane i modernizowane oraz inwestycje tj. rzeczy nabywane przez ubezpieczającego podczas trwania umowy ubezpieczenia oraz w okresie poprzedzającym zawarcie umowy (tj. od 01.04.2014 do dnia podpisania umowy), na podstawie umów sprzedaży bądź innych umów, na mocy których powstaje po stronie ubezpieczającego prawo do używania rzeczy (leasing, okresowe przekazanie do testów, najem, użytkowanie etc.), od dnia zawarcia takiej umowy w odniesieniu do danej rzeczy, niezależnie od momentu przejścia własności bądź innego prawa na ubezpieczającego, bądź z dniem

przejścia na ubezpieczonego ryzyka utraty (zniszczenia, uszkodzenia) w zależności, która z powyższych sytuacji zajdzie wcześniej. Odpowiedzialność ubezpieczyciela w stosunku do automatycznie ubezpieczonego na mocy niniejszej klauzuli mienia ograniczona jest do kwoty 5 000 000,00 zł bez składki dodatkowej. W przypadku przekroczenia wartości mienia ponad ustalony limit, będzie naliczona składka ubezpieczeniowa na podstawie obowiązujących w umowie ubezpieczenia stawek, a termin jej rozliczenia nastąpi najpóźniej w ciągu 30 dni po zakończeniu okresu ubezpieczenia. Termin zgłoszenia nowo nabytego mienia – 180 dni. Zamawiający deklaruje możliwość aktualizacji sum ubezpieczenia w momencie wystawiania polis za taryfę składki wynikającej ze złożonej oferty przez Wykonawcę.

7.15 Klauzula wypłaty zaliczek

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Pomimo trwania szkody, Ubezpieczyciel wypłaci Ubezpieczającemu w ciągu 14 dni od daty złożenia stosownego wniosku zaliczki na poczet odszkodowania, każdorazowo maksymalnie do wysokości odpowiadającej bezspornej wielkości już powstałej szkody, pod warunkiem, że odpowiedzialność odszkodowawcza Ubezpieczyciela została bezspornie stwierdzona.

7.16 Katastrofa budowlana

Przez katastrofę budowlaną rozumie się niezamierzone, gwałtowne, zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów wskutek zdarzeń objętych ochroną ubezpieczeniową. Klauzula nie obejmuje ochroną budynków przed datą końcowego odbioru, tymczasowo oddanych do użytkowania i do mienia nieużytkowanego zgodnie z przeznaczeniem

Limit na jedno zdarzenie wynosi 10 000 000 zł - obligatoryjny zakres; 20 000 000 zł – fakultatywny zakres.

7.17 Klauzula rozstrzygnięcia sporów

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Spory wynikłe z istnienia i stosowania niniejszej umowy strony mogą poddać pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby ubezpieczającego.

7.18 Klauzula odpowiedzialności

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Początek okresu odpowiedzialności ubezpieczyciela jest tożsamy z początkiem okresu ubezpieczenia.

7.19 Klauzula przepięć

o brzmieniu: „Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również szkody w mieniu wymienionym w umowie ubezpieczenia, powstałe wskutek przetężeń, przepięć, spowodowanych niewłaściwymi parametrami prądu elektrycznego wyładowaniami atmosferycznymi lub innymi zjawiskami elektrycznymi, uwarunkowanymi działaniem atmosferycznym oraz związane z tym szkody następcze, a także przepięcia powstałe z innych przyczyn, za które nie budzącą wątpliwości winę i odpowiedzialność ponoszą osoby trzecie (podmioty zewnętrzne). Niniejsze rozszerzenie ochrony ubezpieczeniowej nie ma zastosowania w odniesieniu do szkód w mieniu, które będą wypłacone z tytułu innego ubezpieczenia.

7.20 Klauzula likwidacji drobnych szkód majątkowych do kwoty 10 000 zł

W przypadku szkód o szacunkowej wartości szkody nieprzekraczającej 10 000 zł z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, ubezpieczone jednostki mają możliwość przystąpienia do samodzielnej i natychmiastowej likwidacji drobnych szkód po fakcie zgłoszenia szkody do ubezpieczyciela. Ubezpieczony zobowiązany jest do zachowania uszkodzonych przedmiotów ubezpieczenia, jego fotograficznej dokumentacji oraz do sporządzenia protokołu zawierającego informację o okolicznościach, przyczynach i rozmiarach uszkodzeń. Podstawą wypłaty odszkodowania będzie faktura lub kosztorys dokumentujący rozmiar szkody.

7.21 Klauzula przezornej sumy ubezpieczenia

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

że umowa obejmuje tzw. przezorną sumę ubezpieczenia, którą rozdziela się na sumy ubezpieczenia tych kategorii ubezpieczanego mienia lub nakładów adaptacyjnych, dla których wystąpiło niedoubezpieczenie lub w odniesieniu do których suma ubezpieczenia jest niewystarczająca ze względu na poniesione koszty związane z uniknięciem lub ograniczeniem rozmiaru szkody.

Limit odpowiedzialności 2 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia

7.22 Klauzula wyrównania sumy ubezpieczenia:

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

w przypadku, gdy suma ubezpieczenia niektórych kategorii mienia jest wyższa niż ich wartość, nadwyżka ta zostanie rozłożona na te kategorie mienia, co do których występuje niedoubezpieczenie (w ramach jednej szkody).

Zasada ta dotyczy wyłącznie środków trwałych ubezpieczanych wg wartości odtworzeniowej.

7.23 Klauzula wyłączenia zasady proporcji

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

wyłączona zostaje zasada stosowania proporcjonalnej redukcji odszkodowania w przypadku, gdy wartość przedmiotu ubezpieczenia, przy uwzględnieniu rodzaju zadeklarowanej wartości będącej podstawą do ustalenia sumy ubezpieczenia, w dniu szkody nie przekracza 130% sumy ubezpieczenia tego przedmiotu. Zasady stosowania proporcjonalnej redukcji odszkodowania nie stosuje się również w przypadku, gdy wartość szkody nie przekracza 30% sumy ubezpieczenia danego przedmiotu."

Dla wartości księgowej brutto nie ma zastosowania zasada proporcji przy wypłacie odszkodowania.

7.24 Klauzula akceptacji ryzyka

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

Ubezpieczyciel oświadcza, iż w momencie zawierania niniejszej umowy ubezpieczenia znane mu były fakty niezbędne do oszacowania ryzyka, o ile nie zostały one podstępnie zatajone przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego.

7.25 Klauzula ubezpieczenia maszyn, urządzeń od uszkodzeń

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia rozszerza się zakres ochrony ubezpieczeniowej o szkody w maszynach (wszystkie w tym urządzenia, kotły, silniki elektryczne, aparaty itd.) wraz z całą elektroniką – oprzyrządowaniem, systemami sterującymi powstałe w związku z:

- działaniami człowieka
- przyczynami w eksploatacji
- wadami produkcyjnymi
- szkodami, które są spowodowane wybuchem gazów spalinowych w kotłach i/lub piecach

Limit odpowiedzialności 200 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

B. UBEZPIECZENIE SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO OD WSZYSTKICH RYZYK - (ALL RISKS)

1. Przedmiot ubezpieczenia

Przedmiotem ubezpieczenia jest m.in. **sprzęt elektroniczny (stacjonarny i przenośny)** oraz **systemy monitoringu (zewnętrzne i wewnętrzne)** będące w posiadaniu (samoistnym lub zależnym) Toruńskiej Infrastruktury Sportowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz Gminy Miasto Toruń w okresie ubezpieczenia (także mienie w którego posiadanie Zamawiający wejdzie w okresie trwania umowy ubezpieczenia) oraz inne mienie według SIWZ:

Wśród ubezpieczonego sprzętu można wyróżnić:

1.1 Sprzęt elektroniczny stacjonarny i przenośny – w szczególności:

- serwery, zestawy komputerowe (jednostka centralna + monitor), drukarki, skanery, faksmodemy zewnętrzne, inny osprzęt komputerowy, kserokopiarki, centrale telefoniczne, aparaty telefoniczne i telefax, sprzęt specjalistyczny sterowany komputerowo, aparatura elektroniczna służąca do badań laboratoryjnych, sieci, serwery, komputery przenośne, kamery video, aparaty fotograficzne cyfrowe, rzutniki i projektory itp.; sprzęt nie starszy niż 5 letni,

1.2 Monitoring zewnętrzny i wewnętrzny – w tym kamery telewizji przemysłowej, rejestratory, przekaźniki, systemy zasilania oraz przechowywania danych,

1.3 Oprogramowanie – programy komputerowe

1.4 Postanowienia dodatkowe dotyczące przedmiotu ubezpieczenia

- 1.4.1 ubezpieczeniem objęte zostaje mienie stanowiące własność Zamawiającego oraz mienie nie stanowiące własności Zamawiającego (m.in. mienie osób trzecich, mienie najmowane),
- 1.4.2 uznanie za ubezpieczone **mienia ulegającego przemieszczeniu pomiędzy lokalizacjami** bez konieczności powiadamiania ubezpieczyciela,
- 1.4.3 uznanie za ubezpieczone mienie **podczas tymczasowego składowania**, w tym nowo zakupiony sprzęt przed montażem na stanowiskach (odpowiedzialność Ubezpieczyciela za sprzęt od daty jego dostawy do włączenia go do eksploatacji),
- 1.4.4 Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje **mienie wyłączone z eksploatacji/ użytkowania** w tym mienie, które w trakcie okresu ubezpieczenia będzie stopniowo remontowane i włączane do użytkowania, niezależnie od okresu oraz przyczyn jego wyłączenia,
- 1.4.5 Dopuszcza się możliwość stosowania „Klauzuli konserwacji” tylko w przypadku wymogu dot. obowiązku konserwacji stawianego przez producenta sprzętu, – przy czym jednocześnie uzgadnia się, iż ubezpieczający może dokonywać czynności konserwacyjnych albo przez własny personel (służby) albo przez zewnętrzną firmę,

- 1.4.6 Nie dopuszcza się obowiązku wymogu przechowywania sprzętu elektronicznego w pomieszczeniach klimatyzowanych.
- 1.4.7 Akceptacja posiadanych we wszystkich lokalizacjach zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych, które są zgodne z wymogami i przepisami prawa oraz BHP.
- 1.4.8 Nie stosowanie wymogów specjalnych w zakresie zabezpieczenia okien (np. wielowarstwowe szyby itp.) - uznanie za wystarczające zabezpieczenie wszelkich otworów okiennych oknami zwykłymi, powszechnie stosowanymi w należyтым stanie technicznym, bez konieczności stosowania w przypadku dozoru lub sprawnego alarmu dodatkowych zabezpieczeń w postaci krat, folii antywłamaniowych, szyb wielowarstwowych, itp.

2. Zakres ubezpieczenia oparty o formułę all risk

2.1 Zakres ubezpieczenia obejmuje co najmniej wszystkie szkody polegających na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu ubezpieczonego mienia na skutek **nagłego, niespodziewanego i niezależnego od woli Ubezpieczającego zdarzenia**, a w szczególności następujące ryzyka (definicje poszczególnych ryzyk zostały zamieszczone w niniejszym SIWZ):

- ogień, wybuch, bezpośrednie uderzenie pioruna, upadek statku powietrznego;
- silny wiatr, deszcz nawalny, powódź, zapadanie i osuwanie się ziemi, awarię instalacji wodociągowych i technologicznych, uderzenie pojazdu, grad, działanie ciężaru śniegu, szadź, dym, sadza, osmolenie, przypalenie;
- działanie człowieka, tj.: niewłaściwe użytkowanie, nieostrożność, zaniedbanie, błędną obsługę, świadome i celowe zniszczenie przez osoby trzecie;
- działania wody tj. zalania wodą z urządzeń wodno - kanalizacyjnych, burzy, sztormu, wylewu wód podziemnych, wilgoci, pary wodnej i cieczy w innej postaci oraz mrozu;
- działania wiatru, lawiny, osunięcie się ziemi;
- wad produkcyjnych, błędów konstrukcyjnych, wad materiałowych, które ujawniły się dopiero po okresie gwarancji;
- szkody powstałe podczas napraw i konserwacji (również dokonywanych przez pracowników służby wewnętrzne poszczególnych jednostek) - **limit 30 000 zł**;
- szkody spowodowane nieodpowiednim działaniem urządzeń klimatyzacyjnych, grzewczych oraz chłodzących;
- zmian napięcia, całkowitego zaniku napięcia oraz innych szkód elektrycznych w tym w szczególności zwarcia, przetężenia, uszkodzenia izolacji, niezadziałania zabezpieczeń itp.;
- pośrednie działanie wyładowań atmosferycznych i zjawisk pochodnych tj. działanie pola elektromagnetycznego, indukcji, itp.;
- zalanie w wyniku złego stanu dachu, rynien, okien lub niezabezpieczonych otworów dachowych lub innych elementów budynku - **limit - 20 000 zł**;
- kradzież z włamaniem (dokonana lub usiłowana), rabunek (dokonany lub usiłowany), wandalizm / dewastacja oraz koszty akcji ratowniczej związane ze zdarzeniami objętymi ochroną;
- kradzież zwykła - **limit 20 000 zł** dla ubezpieczonego mienia w systemie I ryzyka, ochrona pod warunkiem zgłoszenia faktu kradzieży na policję;
- koszty odtworzenia danych, licencjonowanych programów oraz nośników danych.

2.2. Koszty dodatkowe w zakresie ubezpieczenia

Zakres ubezpieczenia obejmować powinien następujące rodzaje kosztów:

- 2.2.1 koszty związane z **zabezpieczeniem przed szkodą ubezpieczonego mienia, koszty akcji**

w szczególności: gaszenia, rozbiórki, ewakuacji itp., koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie łącznie z rozbiórką i demontażem części niezdatnych do użytku w ramach sumy ubezpieczenia,

2.2.2 **koszty odtworzenia danych, nośników danych oraz licencjonowanego oprogramowania** – 100 000,00 zł w systemie na pierwsze ryzyko, z konsumpcją sumy ubezpieczenia.

2.2.3 **zwiększone koszty działalności** – Włączenie do ochrony ubezpieczeniowej zwiększonych kosztów działalności w limicie 50 000 zł dla kosztów proporcjonalnych i 50 000 zł dla kosztów nieproporcjonalnych.

3. Sumy ubezpieczenia, sposób jej ustalania i limity odpowiedzialności

3.1 Sumy ubezpieczenia – sumy ubezpieczenia zawierają VAT.

3.2 Wartości podane do ubezpieczenia wg wartości księgowej brutto.

3.3 Aktualizacja sum ubezpieczenia będzie również możliwa przed wystawieniem polis ubezpieczeniowych lub w trakcie okresu ubezpieczenia.

3.4 **Sumy ubezpieczenia i limity odpowiedzialności w zakresie all risks**

Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia w zł
Sprzęt elektroniczny	2 260 520,03 zł

Sumy ubezpieczenia – zgodnie z załącznikiem nr 7.

3.4 Limity odpowiedzialności w systemie na pierwsze ryzyko

3.4.1 zalania w wyniku stanu technicznego dachu, rynien, okien oraz niezabezpieczonych otworów dachowych lub innych elementów budynku – limit 20 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,

3.4.2 kradzież zwykła – limit 20 000,00 zł w systemie za pierwsze ryzyko, z konsumpcją sumy ubezpieczenia.

3.4.3 szkody powstałe wskutek prac remontowo-budowlanych – limit 100 000,00 zł,

3.4.4 szkody powstałe wskutek zamieszek i niepokojów społecznych, rozruchów, strajków, lokautów – limit 100 000,00 zł,

3.4.5. szkody powstałe wskutek aktów terroryzmu – limit 100 000,00 zł,

4. Postanowienia dodatkowe:

4.1 Wypłata odszkodowania

4.1.1 Wypłata odszkodowania według wartości odtworzeniowej, nowej niezależnie od zużycia technicznego oraz okresu eksploatacji mienia (zarówno w przypadku szkody częściowej jak i całkowitej),

4.1.2 Wypłata odszkodowania z podatkiem VAT (brutto).

5. Miejsce ubezpieczenia

5.1 Sprzęt stacjonarny, systemy monitoringu – miejsca prowadzenia działalności

5.2 Sprzęt przenośny – w miejscu prowadzenia działalności (również poza granicami RP). Ustanawia się limit 10% sumy ubezpieczenia całego ubezpieczonego mienia (sprzęt elektroniczny przenośny) dla podróży zagranicznych obejmujących cały świat.

6. Franszyzy i udziały własne

- 6.1 Franszyza integralna: brak
- 6.2 Franszyza redukcyjna: 500,00 zł,
- 6.3 Udziały własne: brak

7. Klauzule obligatoryjne

7.1 Klauzula reprezentantów

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że: Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody wyrządzone umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego przy czym przez Ubezpieczonego rozumie się Prezesa i jego zastępcy. Nie dopuszcza się wyłączenia odpowiedzialności w związku z winą umyślną lub rażącym niedbalstwem innych osób niż wyżej wymienione (w szczególności osób za które odpowiedzialność ponosi Ubezpieczony).

7.2 Klauzula automatycznego ubezpieczenia nowych miejsc

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że: nowo uruchamianie przez Ubezpieczającego nowe miejsca prowadzenia działalności gospodarczej będą automatycznie pokryte ochroną ubezpieczeniową z chwilą ich utworzenia. Termin zgłaszania dla nowych lokalizacji spoza obszaru działania Ubezpieczonego: w ciągu 90 dni od daty utworzenia placówki.

Limit 100 000 zł

7.3 Klauzula rezygnacji z regresu

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że: Ubezpieczyciel rezygnuje z prawa do regresu z tytułu wypłaconego odszkodowania w stosunku do podmiotów powiązanych z Ubezpieczającym/Ubezpieczonym (Zamawiającym) oraz ich pracowników. Klauzula nie dotyczy szkód wyrządzonych umyślnie.

7.4 Klauzula zmiany własności

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

- a. w przypadku przejścia własności rzeczy pomiędzy Ubezpieczającym/Ubezpieczonym (Zamawiającym), a podmiotami powiązаныmi z nim kapitałowo, bankiem lub inną instytucją finansową umowa ubezpieczenia tych rzeczy nie rozwiązuje się. Kontynuacja ubezpieczenia nie wymaga wyrażenia zgody przez Ubezpieczyciela. Za zapłatę składki od chwili przejścia własności przedmiotu ubezpieczenia na nabywcę odpowiada wyłącznie nabywca;
- b. w przypadku wydzielenia ze struktur Ubezpieczającego/Ubezpieczonego (lub jednostek konsolidowanych) podmiotów zależnych Ubezpieczyciel udzieli automatycznie ochrony podmiotom nowopowstałym w ramach niniejszej umowy. Strony mogą wypowiedzieć umowę ubezpieczenia z 30-dniowym terminem wypowiedzenia od daty przekształceń.
- c. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Ubezpieczyciela składki będą zwracane w proporcji do okresu ubezpieczenia, licząc 1/365 składki rocznej, za każdy dzień ochrony ubezpieczeniowej. Od tak wyliczonej składki za niewykorzystany okres ochrony ubezpieczeniowej nie będą potrącane koszty manipulacyjne.

7.5 Klauzula płatności składki lub rat składki

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

- a. Odpowiedzialność Ubezpieczyciela rozpoczyna się od godz. 00:00 dnia wskazanego w umowie jako początek okresu ubezpieczenia,
- b. Brak opłaty składki ubezpieczeniowej lub raty składki w terminie jej płatności nie skutkuje odstąpieniem ubezpieczyciela od udzielania ochrony ubezpieczeniowej ze skutkiem natychmiastowym. Odstąpienie jest możliwe pod warunkiem pisemnego wezwania Ubezpieczającego przez Zakład Ubezpieczeń do zapłaty i nie otrzymania składki w terminie siedmiu dni o ile do dnia poprzedniego włącznie nie nastąpiło obciążenie rachunku bankowego ubezpieczającego.

7.6 Klauzula lokalizacji

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

Ochrona ubezpieczeniowa udzielona na podstawie umowy rozszerzona zostaje na wszystkie dowolne lokalizacje, gdzie znajduje się ubezpieczone mienie, należące do podmiotów powiązanych z Ubezpieczającym/Ubezpieczonym lub znajdujące się pod ich kontrolą.

7.7 Klauzula odstąpienia od odtworzenia mienia

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

Ubezpieczony ma prawo podjąć decyzję o rezygnacji z naprawy, zakupu bądź odbudowy uszkodzonego lub zniszczonego mienia, a ubezpieczyciel w takim wypadku nie uchyli się od odpowiedzialności lub też nie ograniczy odszkodowania. Odszkodowanie wypłacane będzie tak jakby nastąpiła naprawa, zakup lub odbudowa mienia pod warunkiem, że uzyskane środki z odszkodowania przeznaczone będą na zakup lub też modernizację środków trwałych.

7.8 Klauzula likwidacyjna w sprzęcie elektronicznym

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

odszkodowanie jest wypłacane w wartości odtworzenia (maksymalnie do wysokości przyjętej sumy ubezpieczenia danego środka), rozumianej jako wartość zastąpienia ubezpieczonego sprzętu przez fabrycznie nowy, dostępny na rynku, nie gorszy parametrami jakości i wydajności do sprzętu zniszczonego, z uwzględnieniem kosztów transportu, demontażu i montażu ponownego oraz opłat celnych i innych tego typu należności, niezależnie od wieku i stopnia umorzenia sprzętu.

7.9 Klauzula warunków i taryf

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

W przypadku doubezpieczenia, wznawiania, uzupełniania lub podwyższania sumy ubezpieczenia, zastosowanie będą miały warunki umowy oraz taryfa składek obowiązująca dla polisy zasadniczej.

7.10 Klauzula okolicznościowa

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

Ubezpieczyciel jest zobowiązany do ustalenia i wyjaśnienia okoliczności szkody i wypłacić należne odszkodowanie, zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami, bez konieczności oczekiwania na prawomocne postanowienie kończące postępowanie w sprawie dotyczącej szkody.

7.11 Klauzula mienia ruchomego

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że: ochrona ubezpieczeniowa obejmuje wyszczególnione w polisie mienie niezależnie od tego, czy jest w ruchu, czy w spoczynku, podczas przemieszczania się, czy ponownego montażu, pod warunkiem, że znajduje się na terenie Europy.

Limit w wysokości 50 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia

7.12 Klauzula automatycznego pokrycia

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że: zakresem ubezpieczenia objęte zostają wszelkie nakłady adaptacyjne, mienie remontowane i modernizowane oraz inwestycje tj. rzeczy nabywane przez ubezpieczającego podczas trwania umowy ubezpieczenia oraz w okresie poprzedzającym zawarcie umowy (tj. od 01.04.2014 do dnia podpisania umowy), na podstawie umów sprzedaży bądź innych umów, na mocy których powstaje po stronie ubezpieczającego prawo do używania rzeczy (leasing, okresowe przekazanie do testów, najem, użytkowanie etc.), od dnia zawarcia takiej umowy w odniesieniu do danej rzeczy, niezależnie od momentu przejścia własności bądź innego prawa na ubezpieczającego, bądź z dniem przejścia na ubezpieczonego ryzyka utraty (zniszczenia, uszkodzenia) w zależności, która z powyższych sytuacji zajdzie wcześniej. Odpowiedzialność ubezpieczyciela w stosunku do automatycznie ubezpieczonego na mocy niniejszej klauzuli mienia ograniczona jest do kwoty **200 000,00 zł** bez składki dodatkowej. W przypadku przekroczenia wartości mienia ponad ustalony limit, będzie naliczona składka ubezpieczeniowa na podstawie obowiązujących w umowie ubezpieczenia stawek, a termin jej rozliczenia nastąpi najpóźniej w ciągu 30 dni po zakończeniu okresu ubezpieczenia. Zamawiający deklaruje możliwość aktualizacji sum ubezpieczenia w momencie wystawiania polis za taryfę składki wynikającej ze złożonej oferty przez Wykonawcę.

7.13 Klauzula dotycząca konserwacji sprzętu elektronicznego.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że umowa ubezpieczenia nie może zawierać zastrzeżeń dotyczących umowy o konserwację wykonywaną przez podmioty zewnętrzne. Służby wewnętrzne Zamawiającego odpowiedzialne za prawidłową eksploatację sieci i urządzeń elektronicznych będą uznawane przez Wykonawcę na równi ze specjalistycznym personelem producenta lub dostawcy, jak również bieżący nadzór nad urządzeniami zgodny z zaleceniami producenta jest uznawany za wystarczający.

7.14 Klauzula rozstrzygnięcia sporów

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że: Spory wynikłe z istnienia i stosowania niniejszej umowy strony mogą poddać pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby ubezpieczającego.

7.15 Klauzula odpowiedzialności

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

Początek okresu odpowiedzialności ubezpieczyciela jest tożsamy z początkiem okresu ubezpieczenia.

7.16 Klauzula wypłaty zaliczek

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:
Pomimo trwania szkody, Ubezpieczyciel wypłaci Ubezpieczającemu zaliczki na poczet odszkodowania, każdorazowo maksymalnie do wysokości odpowiadającej bezspornej wielkości już powstałej szkody, pod warunkiem, że odpowiedzialność odszkodowawcza Ubezpieczyciela została bezspornie stwierdzona.

7.17 Klauzula przezornej sumy ubezpieczenia

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:
umowa obejmuje tzw. przezorną sumę ubezpieczenia, którą rozdziela się na sumy ubezpieczenia tych kategorii ubezpieczanego mienia lub nakładów adaptacyjnych, dla których wystąpiło niedoubezpieczenie lub w odniesieniu do których suma ubezpieczenia jest niewystarczająca ze względu na poniesione koszty związane z uniknięciem lub ograniczeniem rozmiaru szkody.

Limit odpowiedzialności 20 000 zł

7.18 Klauzula przepięć

o brzmieniu: „Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również szkody w mieniu wymienionym w umowie ubezpieczenia, powstałe wskutek przetężeń, przepięć, spowodowanych niewłaściwymi parametrami prądu elektrycznego wyładowaniami atmosferycznymi lub innymi zjawiskami elektrycznymi, uwarunkowanymi działaniem atmosferycznym oraz związane z tym szkody następne, a także przepięcia powstałe z innych przyczyn, za które nie budzącą wątpliwości winę i odpowiedzialność ponoszą osoby trzecie (podmioty zewnętrzne). Niniejsze rozszerzenie ochrony ubezpieczeniowej nie ma zastosowania w odniesieniu do szkód w mieniu, które będą wypłacone z tytułu innego ubezpieczenia”.

7.19 Klauzula szybkiej likwidacji szkód w sprzęcie elektronicznym

W przypadku awarii sprzętu elektronicznego, którego przywrócenie do pracy (w ciągu 24 godzin) jest konieczne dla normalnego działania zakładu (np. centrala telefoniczna, serwer, itp.) ubezpieczający zawiadamiając o szkodzie Ubezpieczyciela może przystąpić natychmiast do samodzielnej likwidacji sporządzając stosowny protokół opisujący przyczynę zdarzenia i rozmiary szkody potwierdzone opinią serwisanta, sposób naprawy oraz wyliczenie wartości szkody; protokół (faktura za naprawę) będzie podstawą do wyliczenia odszkodowania przez Ubezpieczyciela; w przypadku awarii sprzętu elektronicznego, którego przywrócenie do pracy nie jest konieczne dla normalnego funkcjonowania zakładu, ubezpieczający po zgłoszeniu szkody może przystąpić do samodzielnej likwidacji szkody na powyższych zasadach jedynie w przypadku, gdy Ubezpieczyciel nie dokona oględzin przedmiotu szkody w ciągu 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia szkody.

Limit dla szkód do **wysokości 70 000 zł;**

C. UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

1. Przedmiot ubezpieczenia

Zakres ubezpieczenia winien objąć ochroną odpowiedzialność cywilną deliktową, kontraktową oraz pozostającą w zbiegu (deliktowo–kontraktową), jak również odpowiedzialność w związku z

prowadzoną działalnością oraz posiadany, zarządzany i administrowany mieniem z włączeniem OC produkt Toruńskiej Infrastruktury Sportowej Sp. z o.o.

2. Podstawowy zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony poprzez:

- 2.1 Włączenie odpowiedzialności za szkody powstałe podczas wykonywania zadań wynikających z umowy Spółki;
- 2.2 Włączenie odpowiedzialności za skutki uchybień natury organizacyjnej, administracyjnej i porządkowej w związku z prowadzoną działalnością wynikającą z umowy Spółki;
- 2.3 Włączenie odpowiedzialności za podwykonawców oraz za osoby, którym ubezpieczający powierzył wykonanie określonych czynności, przy czym osoby te podlegały kierownictwu ubezpieczonego (zawarły z nim umowę) i posiadały odpowiednie kompetencje;
- 2.4 Włączenie odpowiedzialności z tytułu zarządzania i administrowania mieniem powierzonym z rozszerzeniem o szkody w mieniu przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym przez ubezpieczającego polegające na jego uszkodzeniu, zniszczeniu lub utarce (w tym w pojazdach);
- 2.5 Włączenie odpowiedzialności cywilnej za szkody w mieniu, z którego ubezpieczający korzysta na podstawie umowy użytkowania, najmu, dzierżawy, użyczenia, przechowania lub innej umowy nienazwanej (dotyczy nieruchomości i ruchomości);
- 2.6 OC pracodawcy za następstwa wypadków przy pracy wyrządzone pracownikom, powstałe w związku z wykonywaniem przez nich pracy, niezależnie od podstawy zatrudnienia (w tym wolontariuszom, stażystom, praktykantom, asystentom, osobom skazanym skierowanym do wykonywania nieodpłatnych prac społecznie użytecznych wyrokiem sądu, osobom skazanym skierowanym do wykonywania nieodpłatnych prac społecznie użytecznych przez zakład karny oraz osobom skierowanym do prac interwencyjnych z Urzędu Pracy);
- 2.7 Włączenie odpowiedzialności cywilnej za szkody w mieniu pracowników TIS sp. z o.o., w tym ich pojazdów (nie dotyczy kradzieży pojazdu);
- 2.8 Włączenie odpowiedzialności za szkody powstałe w następstwie awarii, działania, eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, elektrycznych, zasilających oraz innych technologicznych; w tym wskutek cofnięcia się cieczy z systemów kanalizacyjnych, urządzeń grzewczych;
- 2.9 Włączenie odpowiedzialności za szkody z tytułu zalań dachowych, szkód spowodowanych przez nieszczelne złącza zewnętrzne budynku oraz nieszczelną stolarkę okienną oraz przepięcia i przeniesienia ognia;
- 2.10 Włączenie odpowiedzialności cywilnej za szkody spowodowane przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadacza pojazdu mechanicznego;
- 2.11 Włączenie odpowiedzialności za szkody z tytułu organizowania imprez (w tym imprez masowych – z wyłączeniem imprez podlegających ubezpieczeniu obowiązkowemu) z uwzględnieniem pokazów pirotechnicznych (w tym z tytułu szkód spowodowanych przez osoby należące do służb ochrony i kontroli, wyrządzone wykonawcom biorącym udział w imprezie, spowodowane przez wykonawców biorących udział w imprezie, wyrządzone zawodnikom i sędziom uczestniczącym w imprezie, powstałe w wyniku przeprowadzania pokazu sztucznych ogni);
- 2.12 Włączenie odpowiedzialności za szkody, wynikające z dostarczenia wadliwego produktu – OC za produkt;
- 2.13 Włączenie odpowiedzialności za czyste straty finansowe;
- 2.14 Włączenie odpowiedzialności wynajmującego;
- 2.15 Włączenie odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa;
- 2.16 Włączenie odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku umyślnego działania;
- 2.17 Włączenie odpowiedzialności z tytułu prowadzenia działalności hotelarskiej (28 pokoi hotelowych)
- 2.18 Włączenie odpowiedzialności z tytułu prowadzenia parkingu;

KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O.

- 2.19 Włączenie odpowiedzialności za szkody powstałe z emisji, wycieku lub innej formy przedostania się do powietrza, wody, gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych oraz koszty usunięcia neutralizacji lub oczyszczenia gleby, powietrza lub wody z substancji zanieczyszczających poniesione przez osoby trzecie – OC środowiskowe;
- 2.20 Włączenie do ochrony ubezpieczeniowej działalności medycznej związanej z profilaktyką zdrowotną, pomocą w nagłych przypadkach oraz działalnością ambulatorium;
- 2.21 Odpowiedzialność cywilna z tytułu zarządzania drogami, drogami wewnętrznymi, chodnikami, ścieżkami rowerowymi, ciągami pieszo-rowerowymi, itp.

3. Suma gwarancyjna i limity odpowiedzialności

3.1 Suma gwarancyjna: 15 000 000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki

3.2 Dopuszczalne limity odpowiedzialności

Podane poniżej limity odpowiedzialności ustanowione są na jeden i wszystkie wypadki w rocznym okresie ubezpieczenia (bez możliwości ich ograniczenia, w przypadku zbiegu dwóch lub więcej klauzul – stosuje się limit wyższy).

3.3 Podlimity sumy gwarancyjnej:

Lp.	Ryzyko	Podlimit (na jeden i wszystkie wypadki)
1	Włączenie odpowiedzialności z tytułu zarządzania i administrowania mieniem powierzonym z rozszerzeniem o szkody w mieniu przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym przez ubezpieczającego polegające na jego uszkodzeniu, zniszczeniu lub utracie (w tym w pojazdach);	2 000 000,00 zł
2	Włączenie odpowiedzialności za podwykonawców oraz za osoby, którym ubezpieczający powierzył wykonanie określonych czynności, przy czym osoby te podlegały kierownictwu ubezpieczonego (zawarły z nim umowę) i posiadały odpowiednie kompetencje;	2 000 000,00 zł
3	Włączenie odpowiedzialności cywilnej za szkody w mieniu, z którego ubezpieczający korzysta na podstawie umowy użytkowania, najmu, dzierżawy, użyczenia, przechowania lub innej umowy nienazwanej (dotyczy nieruchomości i ruchomości);	500 000,00 zł
4	OC pracodawcy	1 000 000,00 zł
5	Włączenie odpowiedzialności cywilnej za szkody w mieniu pracowników TIS sp. z o.o., w tym ich pojazdów (nie dotyczy kradzieży pojazdu);	100 000,00 zł
6	Włączenie odpowiedzialności za szkody, wynikające z dostarczenia wadliwego produktu – OC za produkt (działalność gastronomiczna);	2 000 000,00 zł
7	Włączenie odpowiedzialności za czyste straty finansowe;	2 000 000,00 zł
8	Włączenie odpowiedzialności cywilnej za szkody spowodowane przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadacza pojazdu mechanicznego	2 000 000,00 zł
9	Włączenie odpowiedzialności z tytułu prowadzenia działalności hotelarskiej	1 000 000,00 zł

KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O.

10	Włączenie odpowiedzialności za szkody z tytułu zalań dachowych, szkód spowodowanych przez nieszczelne złącza zewnętrzne budynku oraz nieszczelną stolarkę okienną oraz przepięcia i przeniesienia ognia	2 000 000,00 zł
11	Włączenie odpowiedzialności z tytułu prowadzenia parkingu	2 000 000,00 zł
12	Włączenie odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku umyślnego działania	500 000,00 zł
13	Włączenie odpowiedzialności za szkody powstałe z emisji, wycieku lub innej formy przedostania się do powietrza, wody, gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych oraz koszty usunięcia neutralizacji lub oczyszczenia gleby, powietrza lub wody z substancji zanieczyszczających poniesione przez osoby trzecie – OC środowiskowe	1 000 000,00 zł

4. Pozostałe warunki:

4.1 Trigger odpowiedzialności cywilnej:

Ochrona ubezpieczeniowa dotyczy odpowiedzialności cywilnej z tytułu wypadków powstałych w okresie ubezpieczenia, z których wyniknęła szkoda osobowa lub rzeczowa, pod warunkiem zgłoszenia szkody w terminach ustawowo określonych. Elementem ochrony ubezpieczenia OC jest zapewnienie odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkody powstałe w wyniku czynu niedozwolonego oraz w związku z prowadzoną działalnością i posiadanym mieniem. Za wypadek uważa się powstanie szkody rzeczowej, osobowej, czystej straty finansowej.

- **Szkoda osobowa** rozumiana będzie jako straty powstałe wskutek śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia, a także utracone korzyści poniesione przez poszkodowanego, które mógłby osiągnąć, gdyby nie doznał uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (*lucrum cessans*).
- **Szkoda rzeczowa** – to straty powstałe wskutek zniszczenia lub uszkodzenia rzeczy ruchomej albo nieruchomości poszkodowanego (*damnum emergens*), a także utracone korzyści, które mógłby osiągnąć gdyby mienie nie zostało uszkodzone lub zniszczone (*lucrum cessans*).
- **Czysta strata finansowa** – szkoda nie mająca charakteru szkody rzeczowej i osobowej. Czyste straty finansowe obejmują wszystkie zdarzenia poza wymienionymi poniżej zdarzeniami: w następstwie działań nie objętych umową, wskutek wykonywania władzy publicznej, niedotrzymania terminów, kar umownych, przekroczenia kosztorysów, wynikające z działalności reklamowej, związanych z dostarczaniem i wdrażaniem oprogramowania informatycznego, wynikające z naruszenia prawa o ochronie danych osobowych oraz prawa antymonopolowego, wyrządzone podmiotom powiązanym kapitałowo jeżeli powstały wskutek udzielonych zaleceń lub instrukcji.

4.2 Zakres terytorialny:

Wszystkie miejsca prowadzenia działalności przez Toruńską Infrastrukturę Sportową Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz lokalizacje, w których znajduje się mienie Zamawiającego w tym lokalizacje określone w załącznikach do SIWZ.

5. Franszyzy i udziały własne:

- 5.1 Franszyza integralna – 500 zł wyłącznie dla szkód rzeczowych (dla osobowych brak);
- 5.2 Franszyza redukcyjna i udział własny brak;
- 5.3 Dla OC pracodawcy – zakres nie obejmuje świadczeń wypłacanych na podstawie ustawy o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych.

6. **Klauzule obligatoryjne**

6.1 **Klauzula automatycznego ubezpieczenia nowych miejsc**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:
nowo uruchamianie przez Ubezpieczającego nowe miejsca prowadzenia działalności statutowo - gospodarczej będą automatycznie pokryte ochroną ubezpieczeniową z chwilą ich utworzenia.

6.2 **Klauzula płatności składki lub rat składki**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

- a. odpowiedzialność Ubezpieczyciela rozpoczyna się od godz. 00:00 dnia wskazanego w umowie jako początek okresu ubezpieczenia,
- b. Brak opłaty składki ubezpieczeniowej lub raty składki w terminie jej płatności nie skutkuje odstąpieniem ubezpieczyciela od udzielania ochrony ubezpieczeniowej ze skutkiem natychmiastowym. Odstąpienie jest możliwe pod warunkiem pisemnego wezwania Ubezpieczającego przez Zakład Ubezpieczeń do zapłaty i nie otrzymania składki w terminie siedmiu dni o ile do dnia poprzedniego włącznie nie nastąpiło obciążenie rachunku bankowego ubezpieczającego.

6.3 **Klauzula rozstrzygnięcia sporów**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:
Spory wynikłe z istnienia i stosowania niniejszej umowy strony mogą poddać pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby ubezpieczającego.

6.4 **Klauzula odpowiedzialności**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:
Początek okresu odpowiedzialności ubezpieczyciela jest tożsamy z początkiem okresu ubezpieczenia.

6.5 **klauzula warunków i taryf**

Zamawiający w przypadku konieczności doubezpieczenia lub podwyższenia sumy gwarancyjnej przewiduje możliwość przeprowadzenia negocjacji z wykonawcą w ramach zamówień uzupełniających.

6.6 **Klauzula okolicznościowa**

Ubezpieczyciel jest zobowiązany do ustalenia i wyjaśnienia okoliczności szkody i wypłacić należne odszkodowanie, zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami, bez konieczności oczekiwania na prawomocne postanowienie kończące postępowanie w sprawie dotyczącej szkody

DOTYCZY WSZYSTKICH RODZAJÓW UBEZPIECZEŃ

1. Wypłaty wszelkich odszkodowań płatne przelewem w terminie do 30 dni od daty zgłoszenia lub 14 dni od daty ostatecznego wyjaśnienia wszystkich okoliczności dotyczących szkody. Wypłata odszkodowań – z VAT, za wyjątkiem spółek prawa handlowego podlegających rozliczeniom VAT.
2. Termin zgłoszenia szkody do ubezpieczyciela – pięć dni roboczych od daty zaistnienia szkody lub powzięciu informacji o jej powstaniu, chyba, że OWU przewidują dłuższy termin.
3. Informowanie o przebiegu likwidacji szkód i wypłatach odszkodowań przekazywane będą również do brokera obsługującego Toruńska Infrastrukturę Sportową – Nord Partner Sp. z o.o.
4. W przypadku zaistnienia szkód bez względu na ich rozmiar, ubezpieczający nie ma obowiązku wcześniejszej zapłaty pozostałych rat.
5. Za datę zapłaty składki na konto ubezpieczyciela uznaje się datę stempla bankowego lub pocztowego (ewentualnie moment złożenia dyspozycji w banku internetowym) w banku lub urzędzie pocztowym na właściwy rachunek ubezpieczyciela lub zapłatę gotówki w kasie ubezpieczyciela pod warunkiem, że ubezpieczający posiadał w tym dniu wystarczające środki finansowe.
6. Ubezpieczyciel nie będzie stosował taryf wynikających z tabel frakcyjnych w stosunku do mienia ubezpieczonego na okres krótszy niż rok, w przypadku doubezpieczenia mienia lub wyrównywania okresów ubezpieczenia; składki będzie naliczana proporcjonalnie do okresu ubezpieczenia z rozliczeniem co do dnia.
7. Wszelkie rozliczenia finansowe wynikające z niniejszej umowy ubezpieczenia, w szczególności związane z dopłatą oraz zwrotem składek, dokonywane będą w systemie pro rata za każdy dzień udzielanej ochrony ubezpieczeniowej, o ile nie podlegają rozliczeniu na mocy klauzuli automatycznego pokrycia.
8. Akceptacja definicji niektórych ryzyk i klauzul ubezpieczeniowych określonych w opisie przedmiotu zamówienia, przy czym dopuszcza się odmienną treść klauzul i warunków ubezpieczenia pod warunkiem, że zakres ochrony nie będzie mniejszy od wynikającego z treści podanej.
9. Dla przyjętych przez oferenta warunków fakultatywnych, obowiązują ustalenia i zapisy wymaganych warunków ubezpieczenia i definicji klauzul i ryzyk ubezpieczeniowych .
10. W ciągu okresu obowiązywania umowy ubezpieczenia następować będą niżej wymienione korekty dotyczące sum ubezpieczenia:
 - a. **zmniejszenia majątku** – rozliczenie po zakończonym okresie ubezpieczenia według zasady pro rata temporis od dnia wykreślenia składnika majątku z ewidencji środków trwałych,
 - b. **zwiększenia majątku** – mienie, w którego posiadanie wejdzie ubezpieczający na zasadach klauzuli automatycznego pokrycia będą stanowiły podstawę do proporcjonalnego naliczenia składki według taryf i zasad przyjętych w przetargu po wykorzystaniu limitów bezskładkowych,
 - c. **klauzula automatycznego pokrycia.**
11. Wszystkie limity podane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia są dotyczą rocznego okresu ubezpieczenia.
12. Przewidywane terminy płatności w dwóch równych ratach.
13. Ubezpieczony – Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp. z o.o. oraz Gmina Miasto Toruń.

WYBRANE DEFINICJE RYZYK

Wymienione definicje obowiązują swoim zakresem i rozszerzają warunki wymagane ubezpieczeń i stanowią warunek obligatoryjny ochrony ubezpieczeniowej w zakresach wskazanych poszczególnymi definicjami.

1. **Pożar** - Za pożar uważa się ogień, który przedostał się poza palenisko lub powstał bez paleniska i rozszerzył się o własnej sile,
2. **Uderzenie pioruna** - bezpośrednie oddziaływanie pioruna (wyładowania atmosferycznego) na ubezpieczone mienie,
3. **Eksplozja** - Za eksplozję uważa się nagłą zmianę stanu równowagi układu z jednoczesnym wyzwoleniem się gazów, pyłów, pary lub cieczy wywołanych ich właściwością do rozprzestrzeniania się. W odniesieniu do naczyń ciśnieniowych i innego tego rodzaju zbiorników, warunkiem uznania szkody za spowodowaną eksplozją jest, aby ściany tych naczyń i zbiorników uległy rozdarciu w takich rozmiarach, iż w skutek ujścia gazów, pyłów, pary lub cieczy nastąpiło nagłe wyrównanie ciśnień.

Za spowodowane eksplozją uważa się również szkody powstałe wskutek implozji polegającej na uszkodzeniu zbiornika lub aparatu próżniowego ciśnieniem zewnętrznym.
4. **Upadek statku powietrznego** - Za upadek statku powietrznego uważa się katastrofę bądź przymusowe lądowanie samolotu silnikowego, bezsilnikowego lub innego obiektu latającego, a także upadek jego części lub przewożonego ładunku.
5. **Huragan** - Za huragan uważa się wiatr, o prędkości nie mniejszej niż 17,0 m/sek ustalonej przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej (IMiGW). W przypadkach braku uzyskania opinii IMiGW wystąpienie huraganu stwierdza się na podstawie stanu faktycznego i rozmiaru szkód w miejscu ich powstania bądź w bezpośrednim sąsiedztwie.
6. **upadek drzew, budynków lub budowli** – przewrócenie się na przedmiot ubezpieczenia rosnących drzew, ich fragmentów lub nie będących we władaniu ubezpieczającego budynków, budowli lub ich części lub elementów;
7. **Grad** - Za grad uważa się opad atmosferyczny w postaci cząsteczek lodowych.
8. **Osuwanie się ziemi** - Za osuwanie się ziemi uważa się ruch ziemi na stokach, nie spowodowane działalnością człowieka.
9. **Zapadanie się ziemi** - Za zapadanie ziemi uważa się obniżenie terenu spowodowane przez próżnię w strukturze ziemi,
10. **Lawina** - Za lawinę uważa się gwałtowne osuwanie się lub staczanie mas śniegu, lodu, skał, kamieni lub błota ze zboczy górskich.
11. **Uderzenie pojazdu** - uderzenie w ubezpieczone mienie pojazdu drogowego, szynowego lub innego, jego części lub przewożonego nim ładunku (w tym pojazdu będącego własnością lub użytkowanego przez ubezpieczonego; przy czym pojęcie pojazdu obejmuje wszystkie pojazdy nie tylko drogowe);
12. **Trzęsienie ziemi** - Za trzęsienie ziemi uważa się naturalne gwałtowne wstrząsy skorupy ziemskiej.

13. **powódź** - zalanie terenu lub podłoża w miejscu ubezpieczenia, które powstało w wyniku np.: wystąpienia z brzegów wód powierzchniowych (stojących lub przepływających), topnienia kry lodowej na rzekach lub zbiornikach wodnych, tworzenia się zatorów lodowych, sztormu i podniesienia się poziomu morskich wód przybrzeżnych bądź nadmiernych opadów atmosferycznych; za powódź uważa się również zalanie terenu w następstwie spływu wód po zboczach i stokach na terenach górskich i falistych;
14. **Deszcz nawałny** - Za deszcz nawałny uważa się opad deszczu o współczynniku wydajności, co najmniej 4, który ustala Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej. W przypadku braku możliwości uzyskania takiego potwierdzenia, przyjmuje się stan faktyczny i rozmiar szkód w miejscu ubezpieczenia lub w sąsiedztwie, świadczące wyraźnie o działaniu deszczu nawałnego.
15. **Huk ponaddźwiękowy** - Za huk ponaddźwiękowy uważa się falę uderzeniową wytworzoną przez statek powietrzny podczas przekraczania bariery dźwięku.
16. **Śnieg** - Za szkodę spowodowaną śniegiem uważa się uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonego mienia w wyniku: - bezpośredniego działania ciężaru śniegu **lub** lodu na przedmiot ubezpieczenia, naporu śniegu i lodu - zawalenia się pod wpływem ciężaru śniegu lub lodu mienia sąsiadującego na mienie ubezpieczone, szkód zalaniowych spowodowanych topnieniem i zamarzaniem; nie dotyczy szkód w przypadku złego dachu, rynien, ścian i elewacji
17. **Dym i sadza - dym i sadza** - zawiesina cząsteczek w powietrzu będącą bezpośrednim skutkiem spalania w tym przypalenie i osmolenie bez widocznego ognia;;
18. **Szkody wodociągowe** - szkody powstałe wskutek bezpośredniego działania wody lub innych cieczy, jeżeli przyczyną tych szkód było wydostanie się wody, pary, płynów lub substancji z przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych lub centralnego ogrzewania lub innych instalacji (również wskutek pęknięcia lub zamarznięcia, łącznie z kosztami robót pomocniczych związanych z ich naprawą i rozmrożeniem), cofnięcie się wody lub ścieków z urządzeń kanalizacyjnych, samoczynne otworzenie się główek tryskaczowych (z innych przyczyn niż pożar), pozostawienie otwartych kranów lub innych zaworów.
19. **przebiecie** – rozumiane w szczególności jako pośrednie skutki uderzenia pioruna (w tym również nie związane z działaniem elektryczności atmosferycznej) - dotyczy w szczególności urządzeń i instalacji elektrycznych i elektronicznych – ochrona ubezpieczeniowa zgodnie z klauzulą przebiecie
20. **Akty terrorystyczne** - Za szkody spowodowane przez akty terrorystyczne rozumie się szkody powstałe w wyniku przeprowadzanych nielegalnych akcji organizowanych indywidualnie lub zbiorowo z pobudek ideologicznych, politycznych, ekonomicznych lub socjalnych, skierowanych przeciwko interesom politycznym i gospodarczym kraju albo życiu i zdrowiu osób, instytucji i podmiotów gospodarczych oraz bezpieczeństwu publicznemu w celu wprowadzenia chaosu, zastraszenia ludności i dezorganizacji życia publicznego, bądź zorganizowania pracy instytucji i zakładów oraz w celu pozbawienia życia lub zdrowia.
21. **Dewastacja (wandalizm)** - Za dewastacje uważa się rozmyślne zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie w związku z kradzieżą lub bez takiego związku (bez konieczności pokonania zabezpieczeń),

22. **Kradzież z włamaniem** - Za kradzież z włamaniem rozumie się zabór mienia, którego sprawca dokonał lub usiłował dokonać z zamkniętego lokalu po usunięciu przy użyciu siły lub narzędzi istniejących zabezpieczeń lub otworzeniu zabezpieczenia kluczem oryginalnym, który zdobył przez kradzież z włamaniem z innego lokalu lub w wyniku rabunku, jak również zabór mienia usiłowany lub dokonany przez sprawcę, który ukrył się w lokalu przed jego zamknięciem, jeżeli pozostawił ślady, które mogą być użyte, jako dowód potajmego ukrycia.
23. **Rabunek** - Za rabunek uważa się zabór ubezpieczonego mienia, gdy sprawca dokonał zaboru mienia z zastosowaniem przemocy fizycznej lub groźby jej użycia albo z doprowadzeniem lub wykorzystaniem stanu nieprzytomności lub bezbronności ubezpieczającego lub osób działających w jego imieniu lub u niego zatrudnionych, albo gdy sprawca przy zastosowaniu przemocy fizycznej lub groźbą doprowadził do lokalu lub schowka objętego ubezpieczeniem osobę posiadającą klucze i zmusił ją do otworzenia albo sam je otworzył kluczami zrabowanymi.

KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O.

Załącznik nr 7

Dane do ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk

Lp.	Przedmiot ubezpieczenia	Ilość	cena jednostkowa netto	łącznie wartość brutto
1	Instalacja sieci strukturalnej (Tablice wyników, ekrany LED, instalacja przywoławcza)			1 061 339,18 zł
2	System kontroli biletów	1	50 000,00 zł	61 500,00 zł
3	Oprogramowanie hotelowe	1	10 000,00 zł	12 300,00 zł
4	Oprogramowanie biurowe	1	5 000,00 zł	6 150,00 zł
5	Kserokopiarka A3	1	10 000,00 zł	12 300,00 zł
6	Stanowiska komputerowe	5	3 500,00 zł	21 525,00 zł
7	Odbiorniki TV do hotelu (26"-32")	29	1 200,00 zł	42 804,00 zł
8	Odbiorniki TV do sal konferencyjnych (52")	6	3 500,00 zł	25 830,00 zł
9	Mobilny system nagłośnienia (komplet)	2	3 500,00 zł	8 610,00 zł
10	Projektor multimedialny wielkoformatowy	1	12 000,00 zł	14 760,00 zł
11	Projektor multimedialny z korekcją trapezu	4	5 000,00 zł	24 600,00 zł
12	Ekran	4	1 000,00 zł	4 920,00 zł
13	Tablice multimedialne	4	1 500,00 zł	7 380,00 zł
14	Oświetlenie sceniczne (szperacz kpl)	1	10 000,00 zł	12 300,00 zł
15	Urządzenia fiskalne (drukarki)	6	2 000,00 zł	14 760,00 zł
16	Chronometr z drukarką	1		10 667,79 zł
17	Fotokomórka w statywie	4		23 762,86 zł
18	Czasomierz elektroniczny 0,01 s	16		7 749,00 zł
19	Tablica informacyjna kasetowa - 6 cyfrowa	1		4 239,81 zł
20	Tablica do liczenia okrążeń kasetowa - 2 cyfrowa	1		1 827,88 zł
21	Tablica informacyjna kasetonowa 2 cyfrowa z dzwonkiem	2		3 655,76 zł
22	Podium dla startera (z mikrofonem + ekran)	2		2 361,60 zł
23	Sygnalizacja świetlna lub radiotelefon bezprzewodowy	2		1 328,40 zł
24	Urządzenie do elektronicznego pomiaru wysokości	2		95 755,50 zł
25	Zegar do pomiaru czasu próby	2		7 306,20 zł
26	Tablica informacyjna 4-cyfrowa (nr. Zawodnika, wysokość, nr. próby), trzyczęściowa	2		8 479,62 zł
27	Stojak do skoku o tyczce wyczynowy sterowany elektronicznie	1		49 357,44 zł
28	Zegar do pomiaru czasu próby	2		7 306,20 zł
29	Tablica informacyjna 4-cyfrowa (nr. zawodnika, wysokość, nr. próby), czteroczęściowa	2		8 480,51 zł
30	Urządzenie do elektronicznego pomiaru odległości	2		95 755,50 zł
31	Tablica informacyjna elektroniczna lub kasetowa 4 cyfrowa	2		8 480,51 zł
32	Zegar do pomiaru czasu próby	2		7 306,20 zł
33	Urządzenie do elektronicznego pomiaru odległości	1		47 877,75 zł
34	Zegar do pomiaru czasu próby	2		7 306,20 zł
35	Tablica informacyjna 4-cyfrowa (nr. zawodnika, odległości, nr. próby)	2		8 479,62 zł

KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O.

36	Waga elektroniczna nośność 10kg, suwmiarki o długości szczęk 10-12cm do sprawdzania średnicy kuli, urządzenia do sprawdzania środka ciężkości kuli	1		9 225,00 zł
37	Radiotelefony bezprzewodowe lub inny system łączności (dla zachowania łączności z SGZ i ze spikerem)	4		2 656,80 zł
38	Chronometr z drukarką	1		10 667,79 zł
39	Fotokomórka pojedyncza	1		6 848,27 zł
40	Zegar biegnący czas	1		9 409,50 zł
41	Tablica wyników lekkoatletycznych - przenośny ekran diodowy	1		483 150,15 zł
			Razem	2 260 520,03 zł

Dane dotyczące przedmiotu ubezpieczenia/opis hali

I. CHARAKTERYSTYKA SPÓŁKI

1. Dane podstawowe

Toruńska Infrastruktura Sportowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Szosa Chełmińska 27
87- 100 Toruń
NIP: 956-228-38-35
REGON: 340855511

Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy KRS
Numer KRS: 0000375013
Wysokość Kapitału Zakładowego: 3 660 000 PLN

Gmina Miasta Toruń – posiada 100% udziałów w Spółce.

Na podstawie umowy dzierżawy między Gminą Miasta Toruń a Toruńską Infrastrukturą Sportową Sp. z o. o. teren działek jest użytkowany przez Toruńską Infrastrukturę Sportową Sp. z o. o. w celu realizacji zadań:

- budowa Hali Widowiskowo-Sportowej wraz z niezbędną infrastrukturą,
- budowa ciągu pieszo-rowerowego.

2. Rodzaj prowadzonej działalności zgodnie z KRS:

- 4110Z - realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,
- 4120Z - roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych,
- 4399Z - pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane,
- 6820Z - wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi,
- 6832Z - zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie,
- 7312A - pośrednictwo w sprzedaży czasu i miejsca na cele reklamowe w radio i telewizji,
- 7312D - pośrednictwo w sprzedaży miejsca na cele reklamowe w pozostałych mediach,
- 7721Z - wypożyczanie i dzierżawa sprzętu rekreacyjnego i sportowego,
- 7739Z - wynajem i dzierżawa pozostałych maszyn, urządzeń oraz dóbr materialnych, gdzie indziej niesklasyfikowane,
- 7990C - pozostała działalność usługowa w zakresie rezerwacji, gdzie indziej niesklasyfikowana,
- 9311Z - działalność obiektów sportowych,
- 9319Z - pozostała działalność związana ze sportem,
- 9329Z - pozostała działalność rozrywkowa i rekreacyjna,
- 9609Z - pozostała działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana.

3. Zakres działalności Toruńskiej Infrastruktury Sportowej Sp. z o.o.

- **działalność rozrywkowa, sportowa**
 - **działalność hotelowa**
- 26 pokoi dwuosobowych (po 13 na kondygnacji +2 i +3)
- 2 apartamenty dla osób niepełnosprawnych (po jednym na kondygnacji +2 i +3)
- **działalność usługowa**
- gastronomia – lokal komercyjny prowadzony przez zewnętrznego Najemcę

- fitness i SPA – lokal komercyjny prowadzony przez zewnętrznego Najemcę
- ścianka wspinaczkowa – prowadzona przez zewnętrznego Operatora
- siłownia – 1 lokal – wynajem
- sala sportów walki – 1 lokal - wynajem
- sala konferencyjna – 2 lokale – wynajem
- sala bankietowa – 1 lokal – wynajem
- sala treningowa – 1 lokal – wynajem
- lokal komercyjny o pow. 74,54 m2 z przeznaczeniem na działalność handlową (sklep) prowadzony przez zewnętrznego Najemcę

- **parking**

Główną strefę postojową zaprojektowano w garażu podziemnym, usytuowanym pod budynkiem i pod placem wejściowym (poza obrysem budynku). Komunikacja kołowa garażu opiera się na jednokierunkowym wjeździe i wyjeździe z poziomu terenu.

Parking podziemny:

- 445 miejsc parkingowych (w tym 7 dla niepełnosprawnych)
- pow. użytkowa 15 998 m2
- Parkować mogą wyłącznie samochody osobowe do wys. 2 m (prześwit między posadzką a najniżej zwisającymi elementami podwieszonymi do sufitu.
- Dopuszcza się parkowanie samochodów wyposażonych w LPG
- Parking będzie zarządzany przez TIS

Parking nadziemny:

Parking naziemny - ilość miejsc:

- dla samochodów osobowych – 196
- dla autobusów – 20
- dla pojazdów transmisyjnych - 8

II. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. LOKALIZACJA

Lokalizacja: położona przy ulicy Gen. Józefa Bema 73-89

Obiekt sportowy zlokalizowany jest w centralnej części działki, równolegle do ulicy Gen. Bema. Posesja posiada dwa wjazdy na teren obiektu, jeden bezpośrednio z ulicy Bema, drugi poprzez sąsiednią działkę o numerze 179/1, poprzez działki nr 180/3 i 179/6. Oba wjazdy umożliwiają dostanie się do garażu podziemnego. Wjazd pośredni od strony wschodniej, przylega bezpośrednio do placu przed głównym wejściem dla widzów. Wjazd bezpośredni umożliwia dotarcie do północno zachodniej części budynku przeznaczonej dla sportowców, mediów do strefy VIP oraz części administracyjnej i hotelowej. Zlokalizowano tam przestrzeń manewrową z miejscami postojowymi dla wozów transmisyjnych oraz autokarów klubowych. Od strony północnej zlokalizowany jest także wjazd techniczny do budynku , dla samochodów dostawczych, dostarczających urządzenia sportowe, sprzęt sceniczny itp. na płytę areny sportowej, umożliwiając także wjazd samochodów pogotowia ratunkowego.

Od strony południowej (ul. Bema) przewidziano wejścia do części usługowej, czyli gastronomii oraz do centrum rehabilitacji – poprzez obszerny wspólny hol, który służyć będzie także jako przejście ewakuacyjne z poziomu areny podczas imprez masowych.

Obiekt składa się z wielu stref funkcjonalnych , a w tym:

- wielofunkcyjnej areny sportowej
- Widowni

KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O.

- Strefy komunikacyjnej wraz z sanitariatami, szatniami oraz stanowiskami gastronomicznymi,
- Strefy administracyjnej,
- Strefy hotelowej (dla 60osób),
- Strefy treningowo-rozgrzewkowej
- Strefy odnowy biologicznej oraz gabinetów lekarskich,
- Strefy usług komercyjnych (kręgle, restauracja),
- Zaplecza technicznego,
- Parkingu podziemnego,

Komunikację wewnątrz budynku zapewnia:

- 5 wind,
- 1 winda towarowa,
- 1 winda dla osób niepełnosprawnych na zewnątrz budynku poziomu z „0” na poziom „-1”,
- 7 głównych klatek schodowych łączących różne kondygnacje,
- Schody ruchome oraz otwarte schody pomiędzy sąsiednimi kondygnacjami.

2. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI

- powierzchnia działki –
ul. Gen. J. Bema 73-89 - powierzchnia działki 3,2338 ha
ul. Gen. J. Bema 91-105/ ul. Balonowej 2-4/ ul. Fałata 2 - powierzchnia działki 0,2951 ha
- wysokość obiektu – 20 m
- szerokość - 97 m
- długość - 162 m
- ilość kondygnacji nadziemnych: 4
- ilość kondygnacji podziemnych: 1
- kondygnacje -1, 0, +1, +2, +3, +4 (poziom techniczny)
- kubatura części nadziemnej: 280 000 m³
- kubatura garażu: 47 280 m³
- powierzchnia użytkowa części nadziemnej hali: 28 615 m²
w tym:
 - powierzchnia użytkowa parteru: 12 930 m²
 - powierzchnia użytkowa 1 pietra: 5 255 m²
 - powierzchnia użytkowa 2 pietra: 2 730 m²
 - powierzchnia użytkowa 3 pietra: 7 700 m²
 - powierzchnia użytkowa garażu: 15 805 m²

3. PODZIAŁ POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJI

Kondygnacja „0”

Lp.	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia
1	Odnowa biologiczna, SPA	469,45 m ²
2	szatnia drużynowa	108,60 m ²
3	szatnia	36,30 m ²

KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O.

4	umywalnia	30,79 m ²
5	umywalnia	17,96 m ²
6	szatnia damska	11,50 m ²
7	szatnia męska	11,25 m ²
8	ścianka wspinaczkowa	139,24 m ²
9	sala treningowa	1026,77 m ²
10	bieżnia rozgrzewkowa	483,46 m ²
11	Strefa fitness	626,08 m ²
12	restauracja	383,09 m ²
13	sala konferencyjna + sala TV	135,65 m ²
14	szatnia drużynowa	108,54 m ²
15	umywalnia	33,80 m ²
16	umywalnia	20,73 m ²
17	szatnia drużynowa	49,69 m ²
18	umywalnia	34,56 m ²
19	umywalnia	19,12 m ²
20	sala do sztuk walki	213,78 m ²
21	wc	24,59 m ²
22	zaplecze socjalne	12,20 m ²
23	siłownia	146,39 m ²
24	pokój trenerów	29,09 m ²
25	sala rozgrzewkowa	193,46 m ²
26	mag. Sprzętu sportowego	23,58 m ²
27	klatka schodowa nr 1	19,43 m ²
28	szacht windy nr 1	5,60 m ²
29	wc	24,59 m ²
30	zaplecze socjalne	12,20 m ²
31	sala ćwiczeń	82,48 m ²
32	pokój trenerów	29,58 m ²
33	hall sportowców	139,00 m ²
34	recepcja	21,58 m ²
35	szatnia	36,89 m ²
36	klatka schodowa nr 2	53,16 m ²
37	umywalnia	28,61 m ²
38	szatnia drużynowa	105,12 m ²
39	umywalnia	37,38 m ²
40	komunikacja	392,49 m ²
41	strefa trybun/pom. Pomocnicze	27,72 m ²

PRZETARG NIEOGRANICZONY

KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O.

42	szacht windowy nr 7	6,24 m ²
43	szatnia	36,87 m ²
44	gab. lekarski	28,43 m ²
45	pom. gospodarcze	17,30 m ²
46	klatka schodowa nr 7	23,23 m ²
47	magazyn sceny	79,59 m ²
48	pom. Antydopingu	48,74 m ²
49	umywalnia	18,96 m ²
50	szatnia	32,98 m ²
51	strefa trybun/pom. Pomocnicze	62,16 m ²
52	strefa trybun/pom. Pomocnicze	30,68 m ²
53	pokój klubowy	22,37 m ²
54	pom. DSO	22,28 m ²
55	komunikacja	70,95 m ²
56	klatka schodowa nr 3	48,33 m ²
57	komunikacja	49,88 m ²
58	szacht windowy nr 3	4,73 m ²
59	zespół wc	14,24 m ²
60	strefa trybun/pom. Pomocnicze	51,96 m ²
61	sala bankietowa z zapleczem	150,35 m ²
62	warsztat	31,23 m ²
63	magazyn techniczny	62,05 m ²
64	magazyn sprzętu sportowego	196,02 m ²
65	zespół wc	84,72 m ²
66	klatka schodowa nr 4	37,79 m ²
67	szacht windowy nr 4	4,73 m ²
68	pom. komercyjne z zapleczem	74,54 m ²
69	strefa trybun/pom. Pomocnicze	23,65 m ²
70	zaplecze socjalne	21,26 m ²
71	komunikacja	8,06 m ²
72	pom. gospodarcze	14,13 m ²
73	ambulatorium	37,62 m ²
74	szafki	30,97 m ²
75	hall główny	1217,30 m ²
76	szafki	31,31 m ²
77	kasy	17,41 m ²
78	pom. Techniczne	8,49 m ²
79	klatka schodowa nr 5	64,66 m ²

KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O.

80	strefa trybun/pom. Pomocnicze	34,07 m ²
81	Arena główna	4447,09 m ²

Kondygnacja „+1”

Lp.	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia
1	łóża VIP	45,06 m ²
2	łóża VIP	37,73 m ²
3	łóża VIP	30,13 m ²
4	łóża VIP	37,93 m ²
5	gastronomia	91,33 m ²
6	komunikacja	220,01 m ²
7	szatnia	41,01 m ²
8	administracja	58,60 m ²
9	administracja	36,90 m ²
10	administracja	36,38 m ²
11	administracja	35,04 m ²
12	administracja	34,08 m ²
13	administracja	26,57 m ²
14	administracja	26,45 m ²
15	administracja	26,35 m ²
16	administracja	23,74 m ²
17	administracja	22,08 m ²
18	administracja	18,67 m ²
19	gastronomia	92,16 m ²
20	gastronomia	175,90 m ²
21	P.T. WC	5,42 m ²
22	wc	53,90 m ²
23	gastronomia	46,52 m ²
24	pom. Techniczne	20,35 m ²
25	klatka schodowa nr 4	42,83 m ²
26	szacht windowy nr 4	4,73 m ²
27	szatnia	60,65 m ²
28	trawelatory	56,18 m ²
29	Hall	1720,28 m ²
30	szatnia	60,93 m ²
31	trawelatory	56,18 m ²
32	pom. Techniczne	8,54 m ²

KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O.

33	szacht windowy nr 5	4,73 m ²
34	klatka schodowa nr 5	64,10 m ²
35	wc	6,34 m ²
36	wc	11,56 m ²
37	wc	9,70 m ²
38	pom. Gospodarcze	29,53 m ²
39	komunikacja	14,04 m ²
40	trybuny	1582,00 m ²
41	szatnia	108,99 m ²
42	pom. techniczne	28,70 m ²
43	szacht windowy nr 7	6,24 m ²
44	magazyn	329,21 m ²
45	klatka schodowa nr 7	22,57 m ²
46	pom. Gospodarcze	23,93 m ²
47	wc	106,11 m ²
48	komunikacja	34,25 m ²
49	pom. Gospodarcze	19,89 m ²
50	bar	35,56 m ²
51	zaplecze baru	31,37 m ²
52	komunikacja	34,26 m ²
53	bar	33,90 m ²
54	klatka schodowa nr 3	51,81 m ²
55	szacht windowy nr 3	4,73 m ²
56	hol	123,02 m ²
57	szatnia	17,36 m ²
58	wc	6,78 m ²
59	wc	21,22 m ²
60	komunikacja	34,53 m ²
61	trybuny	1582,59 m ²
62	pom. Pomocnicze	15,05 m ²
63	wc	4,15 m ²
64	wc	9,44 m ²
65	szacht windowy nr 6	5,40 m ²
66	klatka schodowa nr 6	97,74 m ²
67	wc	9,73 m ²
68	P.T. WC	10,43 m ²
69	komunikacja	17,18 m ²
70	wc	75,68 m ²

Kondygnacja „+2”

Lp.	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia
1	trybuny komentator.	144,55 m ²
2	pokój + łazienka	31,67 m ²
3	pokój + łazienka	24,67 m ²
4	pokój + łazienka	24,63 m ²
5	pokój + łazienka	23,79 m ²
6	pokój + łazienka	23,83 m ²
7	pokój + łazienka	23,66 m ²
8	pokój + łazienka	23,35 m ²
9	pokój + łazienka	23,35 m ²
10	pokój + łazienka	23,32 m ²
11	pokój + łazienka	23,35 m ²
12	pokój + łazienka	23,29 m ²
13	pokój + łazienka	20,08 m ²
14	pokój + łazienka	18,95m ²
15	pokój NP.	51,43 m ²
16	łazienka NP.	6,65 m ²
17	magazyn	70,87 m ²
18	zaplecze gospodarcze	108,32 m ²
19	zaplecze socjalne hotelu	62,81 m ²
20	komunikacja	36,14 m ²
21	klatka schodowa	64,32 m ²
22	komunikacja	14,22 m ²
23	wc	11,46 m ²
24	szacht windowy	4,73 m ²
25	pom. Gospodarcze	8,80 m ²
26	pom. Techniczne wc	7,80 m ²
27	wc	9,71 m ²
28	wc	6,53 m ²
29	klatka schodowa nr 1	25,15 m ²
30	szacht windowy nr 1	5,59 m ²
31	komunikacja	113,48 m ²
32	pom. Techniczne wc	5,35 m ²
33	klatka schodowa nr 2	92,90 m ²
34	pom. Techniczne wc	4,61 m ²
35	wc	79,11 m ²

KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O.

36	wc	68,68 m ²
37	pom. Techniczne wc	12,88 m ²
38	wc	8,17 m ²
39	wc	6,80 m ²
40	trybuny rzędy 6-9	962,47 m ²
41	komunikacja	37,44 m ²
42	klatka schodowa nr 3	72,18 m ²
43	szacht windowy nr 3	4,73 m ²
44	komunikacja	39,95 m ²
45	pom. Gospodarcze	37,25 m ²
46	klatka schodowa nr 4	43,64 m ²
47	szacht windowy nr 4	4,73 m ²
48	komunikacja	1106,60 m ²
49	klatka schodowa nr 6	63,22 m ²
50	szacht windowy nr 6	5,38 m ²
51	pom. Gospodarcze	19,33 m ²
52	komunikacja	13,08 m ²
53	pom. Gospodarcze	41,06 m ²
54	szacht windowy nr 7	6,24 m ²
55	magazyn	117,90 m ²
56	klatka schodowa nr 7	28,97 m ²
57	pom. Gospodarcze	32,54 m ²
58	komunikacja	276,72 m ²

Kondygnacja „+3”

Lp.	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia
1	klatka schodowa nr 1	25,14 m ²
2	szacht windowy nr 1	5,59 m ²
3	zaplecze cateringowe	16,99 m ²
4	komunikacja	113,79 m ²
5	wc	29,58 m ²
6	P.T. WC	6,16 m ²
7	wc	37,41 m ²
8	klatka schodowa nr 2	92,11 m ²
9	komunikacja	1512,42 m ²
10	pom. Gospodarcze	19,08 m ²
11	pom. Techniczne	26,30 m ²

KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O.

12	szatnia	18,34 m ²
13	wc	5,55 m ²
14	komunikacja	5,63 m ²
15	wc	19,03 m ²
16	pokój sędziów	30,02 m ²
17	trybuny, rzędy 10-14	925,98 m ²
18	magazyn	31,21 m ²
19	komunikacja	183,75 m ²
20	reż. Światła i dźwięku	17,23 m ²
21	klatka schodowa nr 3	71,13 m ²
22	szacht windowy nr 3	4,73 m ²
23	pom. gospodarcze	17,86 m ²
24	pom. Komentatora	18,90 m ²
25	sala konferencyjna	155,25 m ²
26	sala konferencyjna	262,80 m ²
27	pokój + łazienka	31,65 m ²
28	pokój + łazienka	25,03 m ²
29	pokój + łazienka	24,68 m ²
30	pokój + łazienka	23,79 m ²
31	pokój + łazienka	23,36 m ²
32	pokój + łazienka	23,35 m ²
33	pokój + łazienka	23,35 m ²
34	pokój + łazienka	23,35 m ²
35	pokój + łazienka	23,32 m ²
36	pokój + łazienka	23,31 m ²
37	pokój + łazienka	23,29 m ²
38	pokój + łazienka	20,01 m ²
39	pokój + łazienka	18,98 m ²
40	pokój NP.	50,85 m ²
41	łazienka NP.	6,65 m ²
42	wc	15,73 m ²
43	wc	7,47 m ²
44	bar	16,24 m ²
45	zaplecze baru	25,58 m ²
46	wc	6,68 m ²
47	nadzór impr. Masowej	34,71 m ²
48	trybuny komentator	55,65 m ²
49	pom. Gospodarcze	44,17 m ²

PRZETARG NIEOGRANICZONY

KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O.

50	pom. techniczne	5,51 m ²
51	klatka schodowa nr 4	37,84 m ²
52	szacht windowy nr 4	4,73 m ²
53	trawelatory nr 10-12	82,53 m ²
54	trawelatory nr 7-9	82,53 m ²
55	pom. Techniczne	8,80 m ²
56	wc	21,83 m ²
57	wc	19,83 m ²
58	P.T. WC	7,57 m ²
59	komunikacja	36,29 m ²
60	szacht windowy nr 5	4,73 m ²
61	klatka schodowa nr 5	64,32 m ²
62	wc	11,65 m ²
63	wc	9,81 m ²
64	pom. Gospodarcze	41,23 m ²
65	pom. Gospodarcze	42,36 m ²
66	komunikacja	10,42 m ²
67	szacht windowy nr 6	5,38 m ²
68	klatka schodowa nr 6	63,96 m ²
69	pom. Gospodarcze	19,37 m ²
70	klatka schodowa nr 7	22,52 m ²
71	pom. gospodarcze	32,56 m ²
72	komunikacja	233,88 m ²

4. ARENA GŁÓWNA

4.1 Stałe wyposażenie areny głównej:

- bieżnia lekkoatletyczna MONDO
- rozbieg do skoku w dal i trójskoku z piaskownicą
- rozbieg do skoku o tyczce z całym osprzętem
- wyposażenie stanowiska rzutu kulą
- wyposażenie stanowiska do rzutu oszczepem
- zestaw specjalistycznych urządzeń pomiarowych

4.2 Boiska rozkładane:

- parkietowe wielofunkcyjne 1400m²
- parkietowe koszykówka 1 szt.
- boisko gelfloor siatkówka
- boisko gelfloor piłka ręczna

Miejsce składowania - magazyny sportowe poziom 0 pomieszczenia 00/092; 00/093; 00/094.

4.3 Trybuny:

Ilość miejsc na trybunach: I poziom – 1957

II i III poziom – 3183

PRZETARG NIEOGRANICZONY

trybuny wysuwane – 612

Razem: 5752

Miejsca dla niepełnosprawnych – 12

Siedziska składane, z tworzywa, tapicerowane

Trybuny wysuwane – najazdowe

5. HALA TRENINGOWA

- boisko parkietowe stałe wielofunkcyjne
- ścianka wspinaczkowa
- bieżnia treningowa MONDO

6. KONSTRUKCJA HALI

Forma budynku jest prosta, masywna prostopadłościenna. Bryła budynku podcięta jest od dołu, sprawiając wrażenie unoszenia się nad ziemią. Parter jest niemal całkowicie przeszklony.

Detalem, który wzbogaca kubiczny kształt budynku jest system energooszczędneho oświetlenia punktowego LED zastosowany w fasadzie obiektu. Stworzony w ten sposób ekran multimedialny jest nie tylko ogromnym panelem informacyjnym wykorzystywanym podczas imprez sportowych i widowiskowych, ale także powierzchnią reklamy wizualnej pod wynajem - przede wszystkim jednak będzie współczesną multimedialną ozdobą hali. Przewidziano montaż opraw LED w dużej siatce (30x30cm), a poszczególne źródła światła zamknięte będą w oprawie, co ograniczy luminację poszczególnych "pikseli" i zminimalizuje uciążliwość dla okolicznych mieszkańców.

- ściany żelbetowe
- stropy żelbetowe
- podciągi żelbetowe
- dach konstrukcji stalowej malowany warstwą farby ogniodpornej pokryty blachą stalową trapezową

Wykończenie zewnętrzne budynku

- Ściany żelbetowe
- Ściany ryglowe (kasety o wymiarach 150x150cm)
- Fasada szklana,
- Okna zewnętrzne rozwierno-uchylne z trójkomorowych profili aluminiowych z przekładką termiczną.
- Dach, pokrycie dachu FireSmart firmy Icopal z atestem NRO RE30, kłapy dymowe z podwójną kopułą akrylową firmy Mercol.

7. SYSTEMY SPECJALISTYCZNE (RODZAJ/PRODUCENT)

- system alarmowania pożarowego/ ESSER
- dźwiękowy system ostrzegawczy/BOSCH
- system zarządzania budynkiem BMS/ TREND
- system telewizji dozorowej /Grundig DIVA
- system kontroli dostępu KD/ General Electric
- system sygnalizacji włamania i napadu/ General Electric
- system domofonowy/ Legrand
- system telefoniczny /PLATAN
- system aktywny LAN i WiFi / CISCO
- system nagłośnienia komercyjnego/ APRO-SYS

- system parkingowy /GREEN CENTER
- system ewakuacji / ASSA ABLOY
- system oświetlenia bezpieczeństwa/ HYBRYDA
- system podtrzymania zasilania oświetlenia bezpieczeństwa /COVER
- system podtrzymania oświetlenia areny głównej /COVER
- system podtrzymania zasilania serwerowni /COVER

8. INSTALACJE ELEKTROENERGETYCZNE I TECHNICZNE:

8.1. Instalacje elektryczne

Dodatkowe:

- generator prądotwórczy Perkins GP 1396 zasilany olejem napędowym, mocy 1119,2 kW (umiejscowiony na poziomie -1)
- zbiornik oleju napędowego (umiejscowiony na poziomie -1 parametry techniczne zbiornika –

8.2. Ochrona odgromowa - Tradycyjna.

8.3. Oświetlenie

System oświetlenia bezpieczeństwa (HYBRYDA) na który składa się:

- oświetlenie awaryjne
- oświetlenie ewakuacyjne
- oświetlenie przeszkodowe

8.4. wentylacja oraz wentylacja pożarowa;

Wentylacja gazowa zabezpiecza przed przekroczeniem wartości CO i LPG niebezpiecznych dla ludzi. W przypadku pożaru oddymianie i napowietrzanie świeżego powietrza zapewniają 4 maszynownie

8.5. klimatyzacja;

Klimatyzacja jest w 2 poziomach:

Wentylacja z ogrzewaniem i chłodzeniem głównej hali (areny głównej), Sali treningowej, fitness i restauracji.

W pomieszczeniach hotelu i administracji ogrzewanie i chłodzenie zapewniają klimakonwektory.

8.6. instalacja wodociągowa w tym przeciwpożarowa;

Przyłącze wody z ul. Bema zapewnia dostawę wody dla celów bytowo- gospodarczych, jak również dla celów ppoż. poprzez napełnianie zbiornika ppoż., z którego pobierana jest woda do gaszenia pożaru, do hydrantów i instalacji tryskaczowych.

Na zewnątrz Hali znajdują się 4 hydranty zewnętrzne. 2 hydranty z sieci miejskiej, 2 hydranty z sieci wewnętrznej.

8.7. kanalizacja sanitarna i deszczowa;

Kanalizacja sanitarna odprowadzana jest do studzienki przy ul. Bema z wszystkich pomieszczeń sanitarnych. Kanalizacja deszczowa jest podzielona na 2 strefy:

- dach, z którego woda odprowadzana jest do przepompowni ścieków bez separatora ścieków ropopochodnych
- parkingi, z których woda odprowadzana jest do przepompowni ścieków za pośrednictwem piaskownika i separatora ścieków ropopochodnych.

Obydwie kanalizacje posiadają zbiorniki retencyjne w celu przetrzymywania normalnego deszczu.

8.8. Instalacja gazowa

Instalacja gazowa doprowadzona wyłącznie do restauracji – lokalu komercyjnego prowadzonego przez zewnętrznego Najemcę – pomieszczenie 00/014 o pow. 383,09 m²

8.9. windy, schody ruchome (ilość i rozmieszczenie),

- 5 wind osobowych linowych – producent OTIS
- 1 winda hydrauliczna towarowa – producent OTIS

- 1 winda hydrauliczna osobowa – producent OTIS
- 12 ciągów schodów ruchomych – producent OTIS

9. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA:

Instalacja hydrantowa jest zainstalowana na wszystkich poziomach.

Instalacja tryskaczowa zainstalowana jest w garażu podziemnym. w obiekcie zainstalowana jest wentylacja oddymiająca

Dla instalacji tryskaczowej i hydrantowej zainstalowano zbiornik podziemny.

Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL I
Klasa odporności pożarowej B

System ewakuacyjny

W całym budynku hali sportowej zastosowano liczne drzwi ewakuacyjne służące ewakuacji w czasie zagrożenia oraz opróżnianiu obiektu po zakończonej imprezie. W niniejszym obiekcie zainstalowano system z wykorzystaniem urządzeń firmy EffEff. System taki składa się z terminali ewakuacyjnych montowanych przy nadzorowanych drzwiach. Terminale wyposażone są w przyciski paniki (zwalniające natychmiast blokadę drzwi), zamek sterowany kluczem, dla technicznego otwarcia drzwi przez upoważniony personel, optyczną sygnalizację stanu zablokowania / odblokowania przejścia oraz alarmu sabotażowego. Najważniejszą cechą terminali jest możliwość połączenia ich w sieć i nadzorowanie centralne wszystkich drzwi wyposażony w terminale z jednego stanowiska. Możliwa jest synoptyka stanu drzwi i terminali, indywidualne oraz globalne zwalnianie blokad za pomocą ręcznych przycisków centrali nadzorującej lub za pomocą odpowiedniego oprogramowania. Niezależnie od opisanych funkcji zwolnienie drzwi nastąpi po zadziałaniu systemu sygnalizacji pożaru. Takie rozwiązanie pozwoli na wygodne sterowanie z pomieszczenia DSO otwarciem wszystkich lub wybranych drzwi po zakończeniu imprezy, stały ich monitoring oraz bezproblemowe przejście wolnymi drzwiami przez uprawnione służby technicznie.

Instalacje służące ochronie przeciwpożarowej

Dla właściwego zabezpieczenia obiektu zaprojektowano następujące urządzenia służące ochronie przeciwpożarowej:

- Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z miejskiej sieci wodociągowej, Wykorzystane zostaną istniejące i projektowane na sieci obwodowej hydranty zabezpieczające jednocześnie wodę do gaszenia ewentualnego pożaru na parkingu zewnętrznym,
- Wewnętrzna sieć hydrantowa wyposażona w „
 1. Hydranty z 25 wężami o długości 30m na kondygnacjach nadziemnych
 2. Hydranty z 33 wężami w garażu
 3. Hydranty z 33 wężami na parterze areny
- Sieć tryskaczową w garażu podziemnym wraz z pompownią i zbiornikiem wodnym
- Instalację sygnalizacji pożaru, mającą za zadanie wykrywanie pożaru we wczesnej fazie, alarmowanie użytkowników, sterowanie klapami odcinającymi, zainstalowanymi na granicach stref w kanałach wentylacyjnych. Instalacja będzie współpracowała z DSO oraz BMS
- Instalację oświetlenia bezpieczeństwa i ewakuacyjnego opartej na inwerterach z odrębnym systemem monitorowania stanu baterii
- Instalację DSO, współpracującą z SAP

- Oznakowanie obiektu znakami ochrony p-pożarowej i ewakuacyjnymi oraz wyposażenie budynku w gaśnice. Ilość i rodzaj gaśnic zostanie ustalone w „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obiektu” a rozmieszczenie znaków ewakuacyjnych w projekcie oświetlenia.

OPIS ZAINSTALOWANYCH SYSTEMÓW PRZECIWPOŻAROWYCH

System SAP

System zasysający SensorSys - zasysające systemy detekcji pożaru są aktywnymi urządzeniami detekcyjnymi, które w sposób ciągły pobierają próbki powietrza z nadzorowanego pomieszczenia z pomocą wentylatora zasysającego i transportują je przez układ rur do modułu detekcyjnego.

Zainstalowane czujki:

- czujka optyczna (TF2-TF5) – instalacja na sufitach podwieszanych i właściwych w miejscach o większym nagromadzeniu instalacji elektrycznych, w których powodem zagrożenia pożarowego mogą być zawarcia lub przeciążenia tych instalacji,
- O2T – czujka optyczno-optyczno-termiczna (TF1-TF9) – instalacja we wszystkich miejscach o podstawowym zagrożeniu pożarem (sufity właściwe i podwieszane oraz garaż),
- OT blue – czujka optyczno-termiczna najwyższej czułości (TF1-TF9) instalacja w pomieszczeniach węzłów komputerowych, serwerowni, pomieszczenia DSO, monitoringu,
- Czujki zainstalowane na sufitach właściwych będą wyposażone we wskaźniki zadziałania montowane pod czujnikiem na suficie podwieszanym,
- Przy drzwiach na drogach ewakuacyjnych zastosowane będą ręczne ostrzegacze ROP.

Obszar areny z uwagi na wielkość oraz wysokość chroniony jest liniowymi czujnikami dymu. Wysokość montażu takich czujników wynosi 12m i nie niżej niż 0,5m od stropu. Z uwagi na jedyną możliwość instalacji tych czujników na wysokości 14m w odległości 6m od właściwego stropu, zmniejsza się promień skutecznego wykrywania dymu, przez te czujniki. Ponieważ brak również możliwości instalacji czujek punktowych nad trybunami z uwagi na wysokość oraz późniejszy brak dostępu zastosowano następujące rozwiązanie:

- Montaż torów czujników liniowych w układzie „na krzyż” (zmniejszający strefy o mniejszej czułości wykrywania),
- Montaż nad całym obszarem areny oraz widowni nie wymagającego konserwacji systemu zasysającego usytuowanego pod stropem.

System SAP po wykryciu i potwierdzeniu zagrożenia pożarem rozpocznie procedurę alarmową polegającą naysterowaniu systemów mających wpływ na bezpieczną ewakuację oraz ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru.

Dźwiękowy System Ostrzegawczy

System elektroakustyczny ma spełniać rolę dźwiękowego systemu ostrzegawczego DSO obejmującego cały obiekt, to jest wszystkie pomieszczenia socjalne, techniczne, biurowe oraz główną arenę sportową.

Jednocześnie w codziennej pracy w obrębie areny sportowej system będzie służył jako system komercyjny służący przede wszystkim do pracy komentatora sportowego. To jest do zapewnienia komentarza sportowego oraz odpowiedniej oprawy muzycznej towarzyszącej zawodom sportowym odbywającym się w obiekcie.

System elektroakustyczny będzie dzielił się na dwa systemy:

- System DSO zaprojektowany zgodnie z normą PN-EN 60849. W skład systemu będzie wchodzić centrala DSO, konsola z mikrofonem dla straży pożarnej oraz urządzenia głośnikowe rozmieszczone w obiekcie, w tym na głównej arenie sportowej.
- System komentatora sportowego jako podsystem systemu DSO zawierający urządzenia pozwalające na realizację oprawy dźwiękowej. System zostanie wyposażony w profesjonalną

konsołę foniczną, źródła dźwięku w postaci odtwarzaczy CD oraz systemy mikrofonów i odsłuchów bezprzewodowych.

Dodatkowe funkcje i właściwości systemu:

- System DSO jako nadrzędny będzie miał pełny priorytet nad systemem komentatora sportowego w przypadku alarmu wszystkie funkcje nie związane z alarmowaniem będą wyłączone.
- W systemie zostanie zapewniony pulpit z priorytetowym dostępem dla dowódcy zabezpieczenia imprezy masowej.

System DSO dla części biurowej oparto na urządzeniach marki Bosch i systemie Presideo.

System Praesideo jest dźwiękowym systemem alarmowym spełniającym wszystkie normy przewidziane dla systemów tego typu. Sercem systemu jest sterownik sieciowy, który jest jednocześnie serwerem internetowym i realizuje szereg nawet złożonych funkcji. System Praesideo wyposażony jest w interfejs umożliwiający jego obsługę. Konstrukcja systemu opiera się na strukturze sieciowej. Oznacza to, że rozszerzenie systemu o dodatkowe elementy może odbywać się w dowolnym momencie przez dołączanie nowych urządzeń symfonicznych.

System oddymiający

Zgodnie z wytycznymi rzeczoznawcy ds. p.poż oddymianiem objęte są wszystkie klatki schodowe oraz arena. W efekcie dokonanej analizy niezbędnej powierzchni otworów oddymiających zamontowane zostały następujące ilości klap dymowych, wyposażonych w siłowniki elektryczne, które są sterowane z systemu SAP:

- Klatka schodowa ewakuacyjna – KL-01 - 1 klapa,
- Klatka schodowa ewakuacyjna - KL-02 – 2 klapy,
- Klatka schodowa ewakuacyjna- KL-03 – 2 klapy,
- Klatka schodowa ewakuacyjna – KL-04 – 1 klapa,
- Klatka schodowa ewakuacyjna – KL-05 – 2 klapy,
- Klatka schodowa ewakuacyjna – KL-06 – 1 klapa,
- Pomieszczenie techniczne [+4] – 6 klap,
- Arena – 77 klapy

Dla sterowania powyższą ilością klap dymowych zamontowane zostały centrale oddymiające o wydajnościach 8A, 16A, 24A, 32A, 48A. Centrale sterowane są z systemu SAP za pomocą modułów pętlowych wej./wyj. oraz ręcznymi przyciskami oddymiającymi umieszczonymi:

- Dla oddymiania klatek schodowych na odpowiednich klatkach na najwyższym, najniższym oraz pośrednim poziomie,
- Dla oddymiania areny w pomieszczeniu monitoringu na poziomie +3 [03/18],
- Dla przewietrzania areny w pomieszczeniu DSO na parterze [00/75].

Detekcja gazów w garażach

Zgodnie z obowiązującymi przepisami garaż podziemny Hali Widowiskowo-Sportowej w Toruniu wyposażono w instalację detekcji tlenu węgla oraz gazu LPG, która steruje wentylacją garaży, nie dopuszczając do wystąpienia zbyt dużego stężenia tych gazów.

System będzie sterował wentylacją mechaniczną, ostrzegał użytkowników o niebezpieczeństwie zatrucia oraz zatrzymywał wjazd pojazdów w przypadku przekroczenia dopuszczalnego stężenia tlenu węgla i gazu LPG.

System wykrywa dwa stopnie stężenia tlenu węgla i gazu:

- Stopień pierwszy – ostrzegawczy – uruchamia wentylację mechaniczną,

- Stopień drugi – alarmowy – ostrzega użytkowników o niebezpieczeństwie zatrucia, zamyka możliwość wjazdu i wyjazdu przez szlaban.

W skład systemu wchodzi dwuprogowe detektory tlenu węgla oraz detektory LPG. Czujniki posiadają dwa niezależne wyjścia informujące o przekroczeniu dowolnych poziomów. W przypadku wykrycia obecności gazu urządzenia pomiarowe spowodują załączenie sygnalizacji optycznej (zespoły tablic ostrzegawczych TP4 oraz sygnalizatorów akustycznych). Kontrola polega na cyklicznym pomiarze stężenia tlenu węgla/gazu LPG w otaczającym powietrzu. Z chwilą przekroczenia ściśle określonych wartości progowych włączona zostaje optyczna sygnalizacja alarmowa detektora, oraz zostają uaktywnione wyjścia sterujące wentylacją w poszczególnych strefach.

10. OCHRONA PRZECIWKRADZIEŻOWA I ANTYWŁAMANIOWA:

10.1 Ochrona/ dozór

- przewiduje się korzystanie ze stałej ochrony z licencjonowanej firmy ochroniarskiej

10.2 Opis zainstalowanych systemów przeciwkradzieżowych i przeciwwłamaniowych

- Instalacja CCTV złożona ze 146 kamer, podgląd podzielony na scenariusze maksymalnie po 16 kamer.
- Czasokres zapisu – nie wyszczególniony w dokumentacji powykonawczej (szacowany na okres około 30 dni)

- Część kamer jest sprzężona z systemem kontroli dostępu oraz systemem sygnalizacji włamania i napadu a także z systemem alarmowania pożarowego.

- System SSWiN – General Electric (system na chwilę obecną nie oddany do użytku, brak podziału na strefy).

Systemu ochrony

Zastosowany system kontroli dostępu SKD zgodnie z założeniami spełnia następujące zadania:

- Ograniczenie dostępu do wybranych pomieszczeń (pomieszczenia techniczne infrastruktury teleinformatycznej, archiwum)
- Ograniczenie dostępu do grup pomieszczeń (pokoje biurowe pracowników na 1 piętrze)
- Kontrolowanie dostępu do pomieszczeń stref niedostępnych dla osób postronnych,

System kontroli dostępu spełnia rolę ochrony „diennej”. Po godzinach pracy nad bezpieczeństwem budynku czuwa system sygnalizacji włamania i napadu. System jest podzielony na dostateczną ilość niezależnych partycji, umożliwiając wygodny podział i możliwość zabrania częściowego pomieszczeń lub grupy pomieszczeń.

Zainstalowany system kontroli dostępu, wspomagany systemem domofonowym, pełni rolę ochrony „diennej”, ograniczając dostęp dla osób postronnych, rolę ochrony „nocnej” poza godzinami pracy, pełni zintegrowany z systemem kontroli dostępu system sygnalizacji włamania i napadu. W systemie zastosowano: czujniki kontaktronowe na drzwiach chronionych pomieszczeń, detektory ruchu dla ochrony kubaturowej tych pomieszczeń (pomieszczenia na parterze oraz biura na piętrze) oraz dla nadzoru dróg komunikacyjnych. System został podzielony na niezależne partycje pozwalające na niezależną ochronę pomieszczeń lub grup pomieszczeń.