

**ZMIANA DO POZWOLENIA NA BUDOWĘ W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA
POMIESZCZEŃ KOMERCYJNYCH
DO POTRZEB FITNES, SPA I SIŁOWNI**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- I. CZĘŚĆ OPISOWA – OPIS TECHNICZNY
- II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

NR	TEMAT	SKALA
A/1.	Projekt - rzut parteru	1:50
A/2.	Projekt- elewacje i detale	1:50
A/3.	Projekt- zestawienie stolarki drzwiowej	1:50
A/4.	Plansza rozbiórek	1:100
A/5.	Schemat wysokości sufitów	1:100
A/6.	Stelaż pod podest nad wanną	1:50
A/7.	Schemat umywalek	1:20

1. INWESTOR

TORUŃSKA INFRASTRUKTURA SPORTOWA Sp. z o.o.
ul. Szosa Chełmińska 27, 87-100 Toruń

ADRES INWESTYCJI

Toruń, ul. Gen. Bema 73-89, działki nr: 179/3, 180/1, obręb 2

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora.
- Rzuty podstawowe hali.
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja lokalna.
- Inwentaryzacja

2.1 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest dostosowanie pomieszczeń komercyjnych do potrzeb fitness, spa oraz siłowni. Celem projektowanej przebudowy jest dostosowanie części hali widowiskowo-sportowej do nowych funkcji.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

3.1. OPIS OGÓLNY BUDYNKU I OTOCZENIA

Teren objęty opracowaniem położony jest w centralnej części miasta Toruń, przy ul. Gen. Bema, na działce bud nr 179/3, 180/1 w obrębie 2.

Pomieszczenia objęte opracowaniem są zlokalizowane w obecnie wykańczanym budynku hali widowiskowo-sportowej. Główne wejście do części budynku niewchodzącej w zakres opracowania prowadzi do holu, z którego można się dostać do dwóch części będącej zakresem projektu: fitness i spa oraz siłowni. Omawiana część obiektu jest podpiwniczona, z trzema kondygnacjami powyżej. Konstrukcja żelbetowa monolityczna.

3.2. OPIS PIWNIC

Opisywana część obiektu nie ma bezpośredniego połączenia z piwnicą (wyjście do klatki schodowej niebędącej w granicach opracowania). Piwnica nie ulega przebudowie.

3.3. OPIS PARTERU

Na parter składają się następujące pomieszczenia: główny korytarz (z wejściem z hallu), dzielący funkcjonalnie całość na dwie części: fitness i spa oraz siłownia. Część pierwsza składa się z holu, gabinetów kosmetycznych i gabinetów do masażu, zespołu szatniowego, zespołu spa oraz sali fitness. Część ścian wewnętrznych przeznaczona jest do rozbiórki (wg planszy rozbiórek rys. nr 4) Podłoga wymaga wykończenia. Projekt przebudowy zakłada zmianę aranżacji w opisywanej części obiektu.

3.4. OPIS KONDYGNACJI POWYŻEJ

Kondygnacje powyżej użytkowane będą jako część widowiskowo, rekreacyjna, zgodnie z założeniami dokumentacji podstawowej. Składają się na nie gastronomie, szatnie oraz trybuny widowiskowe. Kondygnacje nie podlegają przebudowie.

4. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.

PARAMETRY CZĘŚCI OBIEKTU BĘDĄCEJ PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA:

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA – 1 070,93 m²

KUBATURA netto – 3 351,0 m³

5.1.0. FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Planowana przebudowa ma na celu dostosowanie części budynku hali widowiskowo-sportowej do nowych funkcji. Planuje się zmianę aranżacji, z zachowaniem głównego wejścia do projektowanej części fitness, spa i siłowni – wyjścia ewakuacyjnego, służącego również jako wejście techniczne na arenę. Projektuje się nowy układ pomieszczeń – korzystając z wcześniejszej aranżacji, powstaną dwie części umożliwiające podział funkcjonalny. Część pierwsza – zespół spa, gabinety kosmetyczne i do masażu oraz salę fitness (pierwotnie część rehabilitacyjna dla sportowców). Część druga (pierwotnie bowling) - siłownia.

Liczba osób przebywających jednocześnie w części pierwszej będzie wynosić ok. 70 osób, w części drugiej maksymalnie przewidywana liczba osób wynosi 80 – 100.

Przewiduje się 10 osób pracujących w budynku- będą one przebywać w obiekcie wyłącznie w godzinach jego funkcjonowania.

5.1.1. SPIS POMIESZCZEŃ

CZĘŚĆ I FITNESS I SPA

Nazwa pomieszczenia	NR	Powierzchnia
HOL	01	41,33
KOMUNIKACJA	02	10,07
KOMUNIKACJA	03	9,58
SZATNIA DAMSKA	04	27,95
UMYWALNIA	05	19,99
WC	06	1,33
SZATNIA MĘSKA	07	36,40
UMYWALNIA	08	20,55
WC	09	2,69
KOMUNIKACJA +		
PRYSZNICE	10	32,58
STREFA RELAKSACYJNA	11	33,48
SANARIUM	12	7,48
POMIESZCZENIE		
TECHNICZNE	13	3,99
ŁAŻNIA PAROWA	14	5,54
SAUNA SUCHA	15	8,88
SŁONECZNE ŁĄKI	16	8,29
GABINET KOSMETYCZNY	17	13,80
GABINEY MASAŻU I		
KOSMETYCZNY	18	17,37
ŁAZIENKA	19	3,22
WC	20	3,75
GABINET MASAŻU I		
KOSMETYCZNY	21	14,17
POMIESZCZENIE		
GOSPODARCZE	22	5,74
PRZEBIERALNIA SOCJALNA	23	8,00
WC	24	1,52
POMIESZCZCZE TECHNICZNE	25	5,76
SALA FITNESS	26	103,55
MAGAZYN	27	7,13

CZĘŚĆ SIŁOWNI

Nazwa pomieszczenia	Nr	Powierzchnia
HOL	28	70,41
WC DAMSKIE	29	11,46
WC DLA	30	6,03
NIEPEŁNOSPRAWNYCH		
WC MĘSKIE	31	12,01
SIŁOWNIA	32	516,86

SUMA

1 070,93
m²

5.1.2. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU.

Budynek żelbetowy monolityczny: istniejące ściany i słupy zewnętrzne i wewnętrzne nośne żelbetowe oraz częściowo murowane. Nowe ściany projektuje się jako murowane z bloczków i w zabudowie lekkiej.

5.1.3. ZAPEWNIENIE DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Pomieszczenia SPA i fitness oraz siłowni dostępne są z przestrzeni ogólnodostępnych oraz z ciągów komunikacyjnych (chodników) z zewnątrz z jednego poziomu. Układ zaprojektowano w sposób umożliwiający osobom niepełnosprawnym dostęp do projektowanych funkcji.

5. ROZWIĄZANIA SZCZEGÓŁOWE

Dopuszcza się stosowanie materiałów i technologii innych od podanych, lecz o parametrach technicznych i użytkowych nie niższych od zdefiniowanych w określeniach podstawowych.

5.1. DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

5.1.0. Ściany.

ŚCIANA WEWNĘTRZNA NOŚNA ISTNIEJĄCA

Ściany wykończone farbą akrylową w pomieszczeniach suchych, płytkami gresowymi/płytkami ceramicznymi/ farbą lateksową w pomieszczeniach mokrych wg projektu aranżacji wnętrz.

ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA ISTNIEJĄCA

Ściany wykończone farbą akrylową w pomieszczeniach suchych, płytkami gresowymi/płytkami ceramicznymi/ farbą lateksową w pomieszczeniach mokrych wg projektu aranżacji wnętrz.

ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA PROJEKTOWANA- oddzielająca pomieszczenia

- farba lateksowa/płytki gresowe/ płytki ceramiczne (pomieszczenia mokre) lub farba akrylowa (pomieszczenia suche)
- tynk cementowo-wapienny (pomieszczenia mokre) lub tynk gipsowy (pomieszczenia suche)
- pom. mokre: izolacja przeciwwilgociowa wg technologii systemu izolacji np. firmy Deitermann lub równoważne
- ściana murowana z bloczków
- tynk cementowo-wapienny (pomieszczenia mokre) lub tynk gipsowy (pomieszczenia suche)
- farba lateksowa/płytki gresowe/ płytki ceramiczne (pomieszczenia mokre) lub farba akrylowa (pomieszczenia suche)

ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA PROJEKTOWANA- oddzielająca strefę sanitarną

- farba lateksowa/płytki gresowe/ płytki ceramiczne (pomieszczenia mokre) lub farba akrylowa (pomieszczenia suche)
- izolacja przeciwwilgociowa wg technologii systemu izolacji np. firmy Deitermann lub równoważne
- 1x płyta GKI/GK/GK HYDRO

- wełna mineralna w profilach stalowych 100 mm
- 1x płyta GKI/GK/GK HYDRO
- izolacja przeciwwilgociowa wg technologii systemu izolacji np. firmy Deitermann lub równoważne
- farba lateksowa/płytki gresowe/ płytki ceramiczne (pomieszczenia mokre) lub farba akrylowa (pomieszczenia suche)

ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA PROJEKTOWANA- strefa SPA (ściany wykonać po wniesieniu kabin SPA)

- 1x płyta GK HYDRO
- wełna mineralna w profilach stalowych 100 mm
- 1x płyta GK HYDRO
- izolacja przeciwwilgociowa wg technologii systemu izolacji np. firmy Deitermann lub równoważne, do wysokości 30 cm
- płytki ceramiczne

ŚCIANA WEWNĘTRZNA INSTALACYJNA DO OBUDOWY SPŁUCZEK PODTYNKOWYCH ORAZ BATERII PODTYNKOWYCH W WC I ŁAZIENKACH

- GKI, na profilach stalowych
- izolacja przeciwwilgociowa np. Folia płynna SUPERFLEX 1 firmy Deitermann lub równoważne
- płytki ceramiczne (wg projektu aranżacji wnętrz)

ŚCIANKA WEWNĘTRZNA OSŁANIAJĄCA SZKLANA

- systemowe ściany szklane ze szkła satynowanego i dekoracyjnego np. systemie Aluprof MB45 office i MB60

5.1.1. Stropy/podłogi

- PODŁOGA PARTERU

- warstwa wykończeniowa wg rzutów, gr. 2 cm, terakota/ wykładzina PCV w pom. mokrych wykonać dodatkowo izolację przeciwwilgociową wywinięta na ściany np. folia płynna SUPERFLEX 1 firmy Deitermann lub równoważne. Warstwa kładziona na istniejące warstwy podłogi.
- W pomieszczeniach z zaprojektowanym ogrzewaniem podłogowym dodatkowo położyć płyty styropianowe z wypustkami o współczynniku ciepła $\lambda_D - 0,031 [W/m \cdot K]$ o parametrach technicznych nie niższych od therm expert floor heating firmy Knauf, oraz wylać warstwę wylewki betonowej grubości 5 cm. Wykończyć terakotą/ wykładziną PCV.
- W przestrzeni rekreacyjnej SPA w celu podniesienia istniejącej posadzki należy wykonać „foremki” - wymurować ścianki z bloczków silikatowych - stopnie, następnie wysypać keramzyt, położyć płyty styropianowe z wypustkami o współczynniku ciepła $\lambda_D - 0,031 [W/m \cdot K]$ o parametrach technicznych nie niższych od therm expert floor heating firmy Knauf, oraz wylać warstwę wylewki betonowej grubości 5 cm. Wykończyć terakotą.

– STROP NAD PARTEREM

- istniejąca warstwa konstrukcyjna

- sufit podwieszany : płyta gipsowo-kartonowa – grubości 12,5mm do zastosowań ściennych i sufitowych, w zależności od pomieszczenia w którym ma być zastosowana: odporna na wilgoć lub typu HYDRO. System sufitu podwieszanego na konstrukcji metalowej – dobór grubości płyt i schematu rozstawu profili nośnych oraz sposób montażu w/g zaleceń i instrukcji producenta z uwzględniający warunki ochrony p.poż. Systemy sufitu podwieszanego i zabudów podsufitowych o parametrach technicznych nie niższych od rozwiązań firmy Knauff.
- Sufit kasetonowy, demontowany (umywalnie, przebieralnie) z płyt ze skalnej wełny mineralnej, grubości 12 mm do zastosowań sufitowych, odpornych na wilgoć. System sufitu podwieszanego na konstrukcji stalowej – dobór krawędzi płyt i schematu rozstawu profili nośnych oraz sposób montażu w/g zaleceń i instrukcji producenta z uwzględniający warunki ochrony p.poż. Systemy sufitu podwieszanego i zabudów podsufitowych o parametrach technicznych nie niższych od rozwiązań Rockfon Pacific firmy Rockwool. Profile tworzą klastry o wymiarach 600 x 600 mm.
- Sufit rastrowy (w sali fitness, sanitariatach i holu przy siłowni) o oczku 150x150 z profili aluminiowych w kształcie "U", h profilu 50 mm, typu open cell. Malowany na kolor czarny. Profile tworzą klastry o wymiarach 600 x 600 mm. W miejscach montażu opraw świetlnych zastosować systemowe aluminiowe kasety – malowane na czarno.

Rozmieszczenie opraw oświetleniowych na suficie zgodnie z częścią rysunkową.

5.1.2. Obudowy szachów/kominów oraz urządzeń i przewodów instalacji sanitarnych – płyta gk na ruszcie stalowym. Grubości i rodzaje płyt g-k dostosowane do wymogów eksploatacyjnych pomieszczeń oraz wymogów ochrony p-poż.

5.1.3. Tynki wewnętrzne na ścianach i słupach (istniejących) Tynk cementowo-wapienny (pomieszczenia mokre) lub tynk gipsowy (pomieszczenia suche). Wykończenie powierzchni tynku zależnie od przeznaczenia pomieszczenia:

- Gładź gipsowa, a następnie malowanie farbą akrylową, zmywalną o podwyższonych parametrach ścieralnych.
- płytki gresowe/ płytki ceramiczne
- dekoracyjny tynk imitujący surowy beton

5.1.4. Posadzki w pomieszczeniach „mokrych” (sanitariaty, łazienki, pom. gospodarcze i spa)

- Układ warstwy uzupełniony o dodatkową izolację poziomą w postaci „płynnej folii”, parametry techniczne i użytkowe nie niższe od DEITERMANN SUPERFLEX 1. W części SPA izolacja wywinięta na ściany na wysokość 30cm, w umywalniach w miejscach natrysku izolacja na całej wysokości ścian. Szczególną uwagę zwrócić na połączenia: posadzka-ściana, posadzka-odwodnienie liniowe, krawędzi schodów, listwa przelewowa jacuzzi-posadzka – wykonać zgodnie z rozwiązaniem systemowym producenta materiału (fugi poliuretanowe, laminowane taśmy elastometrowe).

5.1.5. Poziome obudowy przewodów instalacyjnych (wychodzące poza zakres sufitów podwieszanych, obudowy kanałów przejść) Płyta gipsowo-kartonowa GK grubości 12,5 mm na ruszcie stalowym – schemat konstrukcji rusztu stalowego zgodnie z instrukcją producenta. Parametry techniczne i

użytkowe nie niższe od systemu firmy Knauff. Szczegółowe parametry dotyczące ilości płyt w przegrodzie dostosowane do wymogów ochrony p-poż pomieszczeń, pomiędzy którymi przechodzą przewody – zgodnie z rozwiązaniami wskazanymi w projekcie.

- 5.1.6. Drzwi wewnętrzne** – Skrzydła drzwi pełne, wypełnione płytą wiórową; drzwi o odporności pożarowej EI60- stalowe, ściana z profili aluminiowych z wypełnieniem płytami MDF. Szczegóły w rysunku zestawienia stolarki.

5.2. OCHRONA P. WODNA I P. WILGOCIOWA

- 5.2.0. Posadzki w pomieszczeniach „mokrych”** (sanitariaty, pom. gospodarcze, spa, umywalnie, dodatkowo na ścianach w umywalniach - w miejscu natrysków) izolacja pozioma na podkładzie betonowym w postaci płynnej folii uszczelniającej na bazie dyspersji tworzyw sztucznych, do wykonywania hydroizolacji podpłytkowych. Na pierwszą warstwę folii uszczelniającej wymagane jest nałożenie drugiej.
(parametry techniczne i użytkowe nie niższe od DEITERMANN SUPERFLEX1).

DANE TECHNICZNE:

- Baza dyspersja tworzyw sztucznych
- Barwa jasnoszara
- Konsystencja półpłynna
- Gęstość ok. 1,6 kg/dm³
- Sposób nanoszenia wałkiem lub pędzlem
- Czas wysychania ok. 10 do 15 godzin w +20°C
- Możliwość chodzenia po 10 do 12 godz.
- Wymagane procesy robocze 2 do 3
- Wykonywanie okładziny po całkowitym wyschnięciu (ok. 24 godzin w 20°C i wzgl. Wilgotności powietrza 50 %)
- Minimalna temperatura obróbki +5 °C

WŁAŚCIWOŚCI FIZYCZNE I CHEMICZNE

- Produkt zawiera wodną dyspersję żywicy na bazie polistyroloakrylanów.
- Wygląd : Ciecz
- Zapach : Swoisty
- Wartość pH (w 20°C) : >7 po zmieszaniu z wodą
- Temperatura/Zakres wrzenia : 100°C
- Temperatura zapłonu : Nie jest palny.
- Prężność par w temp. 20°C : 23 hPa

Należy wykonywać uszczelnienia poprzez wklejenie laminowanych taśm elastomerowych do uszczelnień dylatacji, styków ściana-ściana i ściana-podłoga, posadzka-odwodnienie liniowe, krawędzie schodów, listwa przelewowa wanny -podest. (parametry techniczne i użytkowe nie niższe od DEITERMANN SUPERFLEX AB 150).

DANE TECHNICZNE:

- Baza: specjalny elastomer
- Kolor: błękit indygo

- Wydłużenie względne przy zerwaniu: ok. 190%
- Twardość wg. Shore'a A: 58
- Odporność chemiczna na: roztwory soli, rozcieńczone kwasy, zasady, alkalia
- Nieodporna na: oleje mineralne, benzynę, materiały pędne, związki aromatyczne np. toluen
- Odporność termiczna: od -30°C do + 90°C
- Szerokość: 20 cm, w tym szerokość strefy rozciąganej 15 cm

Stosować w połączeniu z bezszwowymi materiałami hydroizolacyjnymi: hydraulicznie wiążącą mikrozaprawą uszczelniającą na bazie cementu, kruszywa oraz specjalnych dodatków i modyfikatorów, bazującą na nowej technologii materiałów wiążących (parametry techniczne i użytkowe nie niższe od DEITERMANN SUPERFLEX D2).

DANE TECHNICZNE:

- Baza: cement, selekcjonowane kruszywo, specjalne polimery
- Kolor: szary
- Postać: proszek + płyn zarobowy
- Konsystencja: pastowata
- Sposób nanoszenia: pędzel murarski, szczotka, paca blichówka, agregat natryskowy
- Ilość nakładanych warstw: przynajmniej 2
- Wiązanie i twardnienie: hydrauliczne oraz na skutek reakcji chemicznej
- Gęstość gotowej zaprawy: ok. 1,05 kg/dm³
- Czas obróbki: ok. 45 minut *)
- Temperatura aplikacji (powietrza i podłoża): od +30C do +300C
- Pełna wytrzymałość (np. wypełnienie zbiorników): po 3 dniach w temperaturze +230C i przy 50% wilgotności względnej powietrza

WŁAŚCIWOŚCI FIZYCZNE I CHEMICZNE

KOMPONENT A

- Wygląd : Ciecz
- Zapach : Swoisty.
- Wartość pH : ok. 3,0 – 5,0 (DIN 19261)
- Temperatura topnienia/krzepnięcia : 0°C
- Temperatura/Zakres wrzenia : 100°C
- Temperatura zapłonu : Nie jest palny
- Prężność par w temp. 20°C : 23 hPa (DIN 51640)
- Gęstość w temp. 20°C : 1,026 g/cm³ (DIN 51757)
- Rozpuszczalność w wodzie : Miesza się całkowicie
- Lepkość dynamiczna : ok. 3000-5000 mPas (DIN 53019)

KOMPONENT B

- Wygląd : Ciało stałe –proszek
- Zapach : Swoisty
- Wartość pH : > 12 (w mieszaninie z wodą w 20oC)
- Górna-dolna granica wybuchowości : Nie jest wybuchowy
- Gęstość nasypowa : 790 kg/m³
- Rozpuszczalność w wodzie : 1,5 g/l w 20oC

Dodatkowo zastosować fugi poliuretanowe: stale elastyczna, poliuretanowa masa przeznaczona do uszczelniania i wypełniania spoin. (parametry techniczne i użytkowe nie niższe od DEITERMANN PU K 25).

DANE TECHNICZNE

- Baza: żywica poliuretanowa, modyfikatory
- Kolor: szary (cementowy)
- Konsystencja: pastowata
- Gęstość: ok. 1,42 g/cm³
- Szybkość twardnienia: ok. 3,5 mm na dobę
- Odporność termiczna: od -40°C do +80°C
- Wydłużenie przy zerwaniu: > 300%
- Temperatura aplikacji: od +5°C do +35°C
- Zdolność do przenoszenia zmian szerokości szczeliny: 25%
- Twardość wg shore'a: A - 20
- Czyszczenie narzędzi: suchym papierowym ręcznikiem, po związaniu mechanicznie

Izolacje wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i wymaganiami z karty technicznej

5.2.1. Odwodnienie przestrzeni przy jacuzzi i umywalniach

- korytko szczelinowe - monolityczna konstrukcja korpusu ze stali nierdzewnej. Stal nierdzewna gatunku 1.4404 (AISI 316L) poddana w całości pasywacji elektrochemicznej dla zwiększenia antykorozyjności. Szerokość kanału 8mm, z wypełnieniem pełnym krawędzi, wysokość całkowita 70-120 mm. Kanał spadkowy, krawędź zagięta na ostro. Odpływ DN50 / DN70 / DN100 / DN160, pion / poziom. Klasa obciążenia A15 zgodnie z normą PN-EN 1433 potwierdzona badaniem w jednostce certyfikowanej. Dwufunkcyjny pierścień z wyjmowanym o-ringiem – jako szczelny lub drenujący. W pełni wyjmowane zasyfonowanie, brak żadnych elementów stałych w korpusie wpustu. Wysokość aktywna zasyfonowania 50mm. Oddolne połączenie sekcji kanału z uszczelką płytową i śrubami. Kosz osadczy wykonany z jednego kawałka materiału z gładkimi otworkami zapobiegającymi skałeczeniom. Kanał wyposażony w nóżki poziomujące oraz wąsy kotwiące. Zacisk zerowy do wyrównania potencjału elektrycznego. Badania typu i certyfikacja całego produktu zgodnie z normą PN-EN 1433. Deklaracja producenta na zgodność z normą i potwierdzenie wykonania wszystkich badań typu, ze znakiem „CE”. Instalacja powinna być wykonana zgodnie z wymaganiami producenta. (parametry techniczne i użytkowe nie niższe od ACO KANAŁY MODULAR 8 mm)

5.3. WENTYLACJA

5.3.0. W budynku przewidziano wentylację mechaniczną nawiewno-wyiewną. (szczegóły wg PT instalacje sanitarne)

5.4. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

5.4.0. POSADZKI.

- **Łazienka przy gabinecie, WC przy gabinecie.** Płytki satynowe podłogowe 29,8x29,8 cm. Parametry techniczne i użytkowe nie niższe od Paradyż MISTRAL GRAFIT SATYNA I POLER. Fugowanie należy prowadzić wg sztuki budowlanej i zaleceń producenta.
- **Sanitariaty koło siłowni i WC socjalne, pomieszczenia techniczne, pomieszczenie gospodarcze i magazyn.** Płytki ceramiczne o wymiarach 19,8x19,8cm. Parametry techniczne i użytkowe nie niższe od płytek Paradyż Inwesta szary i grafit struktura. Fugowanie należy prowadzić wg sztuki budowlanej i zaleceń producenta.
- **Pomieszczenia spa (poza przestrzenią pod kabiną łaźni parowej), umywalnie.** Płytki satynowe podłogowe 29,8x29,8 cm. Parametry techniczne i użytkowe nie niższe od Paradyż MISTRAL GRAFIT SATYNA. Płytki polerowane podłogowe 29,8x7,2 cm. Parametry techniczne i użytkowe nie niższe od Paradyż MISTRAL GRAFIT POLER. Płytki z mozaiki 30,4x30,4 cm. Parametry techniczne i użytkowe nie niższe od Hoppe M-8221. Fugowanie należy prowadzić wg sztuki budowlanej i zaleceń producenta.
- **Hol, komunikacja przy SPA,** Powierzchnia posadzki wykończona wykładziną PCV. Producent: Tarkett typ I.D. INSPIRATION 70 Silver "Rust Metal" 4666 068. Grubość warstwy użytkowej 0,70 mm. Listwa przypodłogowa wysokości 10 cm. Wykładzina układana na wylewce samopoziomującej i warstwach konstrukcyjnych stropu – sposób mocowania do podłoża wg wytycznych producenta
- **Gabinety kosmetyczne i masażu, przebieralnia socjalna, szatnie, holl przy siłowni.** Powierzchnia posadzki wykończona wykładziną pcw. Producent: Tarkett typ Tapiflex Excellence 65, Wood "American Oak Natural" 4510 007. Grubość warstwy użytkowej 0,65 mm. Listwa przypodłogowa, wysokości 6 cm, Wykładzina układana na wylewce samopoziomującej i warstwach konstrukcyjnych stropu – sposób mocowania do podłoża wg wytycznych producenta
- **Sala fitness.** Powierzchnia posadzki wykończona wykładziną pcw. Producent: Tarkett typ OMNISPORTS, Wood "Classic Oak" 3913 003. Grubość warstwy użytkowej 6,5 mm. Systemowa listwa przypodłogowa. Wykładzina układana na wylewce samopoziomującej i warstwach konstrukcyjnych stropu – sposób mocowania do podłoża wg wytycznych producenta
- **Siłownia.** Powierzchnia posadzki wykończona wykładziną pcw. Producent: Tarkett typy OMNISPORTS, Unis "Sky blue" 3707 004, „Grey” 3707 009. Grubość 3,45 mm. Systemowa listwa przypodłogowa. Wykładzina układana na wylewce samopoziomującej i warstwach konstrukcyjnych stropu – sposób mocowania do podłoża wg wytycznych producenta

5.4.1. ŚCIANY.

- **Hol przy Spa** – na części ścian (długości 8,0 m) po wykończeniu tynkiem dekoracyjnym, nanieść bezbarwny lakier. Pozostałe ściany malowane farbą akrylową zmywalną o podwyższonych parametrach ściernalnych. Przy podłodze należy zamocować systemowy cokół wys. ok 10 cm zakończony prostokątnie, w kolorze ścian.
- **Komunikacja, gabinety kosmetyczne i masażu, przebieralnia**

socjalna, sala fitness i siłownia, szatnie, magazyn – malowane farbą akrylową zmywalną o podwyższonych parametrach ścieralnych. Przy podłodze należy zamocować cokół z listwy, wg opisu posadzek.

- **Łazienka i WC przy gabinetach.** Płytki satynowe podłogowe 29,8x29,8 cm. Parametry techniczne i użytkowe nie niższe od Paradyż MISTRAL GRYS SATYNA I POLER. Fugowanie należy prowadzić wg sztuki budowlanej i zaleceń producenta. Farba lateksowa.
- **Sanitariaty koło siłowni, pom. Gospodarcze, pomieszczenia techniczne, WC koło przebieralni socjalnej.** Płytki ceramiczne o wymiarach 19,8x19,8cm. Parametry techniczne i użytkowe nie niższe od płytek Paradyż Inwesta szary i grafitowy błysk. Fugowanie należy prowadzić wg sztuki budowlanej i zaleceń producenta. Farba lateksowa.
- **Pomieszczenia spa (w przestrzeni ogólnodostępnej)** . W części płytki z mozaiki 30,4x30,4 cm (w strefie mokrej do wysokości min. 2,9m). Parametry techniczne i użytkowe nie niższe od Hoppe M-8221. Fugowanie należy prowadzić wg sztuki budowlanej i zaleceń producenta. Pozostała powierzchnia - farba lateksowa.

5.4.2. SUFITY.

- **Sala fitness, sanitariaty i hol przy siłowni** - Sufit rastrowy (w sali fitness, sanitariatach i holu przy siłowni) o oczku 150x150 z profili aluminiowych w kształcie "U", h profilu 50 mm. Malowany na kolor czarny. Profile tworzą klastry o wymiarach 600 x 600 mm, typu open cell. W miejscach montażu opraw świetlnych zastosować systemowe aluminiowe kasety – malowane na czarno.
- **Szatnie, Umywalnie** Sufit kasetonowy, demontowany z płyt ze skalnej wełny mineralnej, grubości 12 mm do zastosowań sufitowych, odpornych na wilgoć. System sufitu podwieszanego na konstrukcji stalowej z widoczną konstrukcją nośną – dobór krawędzi płyt i schematu rozstawu profili nośnych oraz sposób montażu w/g zaleceń i instrukcji producenta z uwzględniający warunki ochrony p.poż. Systemy sufitu podwieszanego i zabudów podsufitowych o parametrach technicznych nie niższych od rozwiązań Rockfon Pacyfic firmy Rockwool. Profile tworzą klastry o wymiarach 600 x 600 mm.
- **Pomieszczenia SPA** sufit podwieszany : płyta gipsowo-kartonowa HYDRO – do zastosowań ściennych i sufitowych. System sufitu podwieszanego na konstrukcji metalowej – dobór grubości płyt i schematu rozstawu profili nośnych oraz sposób montażu w/g zaleceń i instrukcji producenta z uwzględniający warunki ochrony p.poż. Systemy sufitu podwieszanego i zabudów podsufitowych o parametrach technicznych nie niższych od rozwiązań firmy Knauff.
- **Pomieszczenia pozostałe (prócz siłowni)** sufit podwieszany : płyta gipsowo-kartonowa – grubości 12,5 mm do zastosowań ściennych i sufitowych, w zależności od pomieszczenia w którym ma być zastosowana: niepalna lub/i odporna na wilgoć. System sufitu podwieszanego na konstrukcji metalowej – dobór grubości płyt i schematu rozstawu profili nośnych oraz sposób montażu w/g zaleceń i instrukcji producenta z uwzględniający warunki ochrony p.poż. Systemy sufitu podwieszanego i zabudów podsufitowych o

parametrach technicznych nie niższych od rozwiązań firmy Knauff.

5.4.3. ARMATURA:

- UMYWALKA ZINTEGROWANA Z BLATEM, z konglomeratu typu Solid Surface – Graphyd – połączenie żywicy akrylowej lub hybrydowej i wypełniacza mineralnego, o dużej odporności na zabrudzenia, działanie związków chemicznych oraz ścieranie i uderzenia, łatwości regeneracji uszkodzeń oraz bezszczelinowe łączenie, kolor biały, wykończona Silkmatem wykonana wg rozwiązania indywidualnego, systemowego wg odrębnego detalu, firma Roca lub równoważna.
- UMYWALKA CERAMICZNA wisząca 45 x 35 cm np. PRIMO kod K81160 firmy Koło lub równoważna, montowana do ściany na postumencie,
- ZLEW CERAMICZNY GOSPODARCZY wiszący 60 x 50 cm wraz z zestawem przelewowo-odpływowym, w kolorze białym np. TOP NOVA kod 5210 firmy Koło lub równoważna, montowana na stelażu DUOFIX (111.430.00.1) firmy Geberit lub równoważny,
- UMYWALKA CERAMICZNA dla niepełnosprawnych wisząca, 65 x 56 cm np. NOVIA kod 68465 firmy Koło lub równoważna, montowana na stelażu DUOFIX (111.480.00.1) firmy Geberit lub równoważny
- UWYMAŁKA CERAMICZNA wpuszczana w blat 56 x 45 cm np. NOVIA kod 68465 firmy Koło lub równoważna
- MISKA USTĘPOWA wisząca np.PRIMO kod K83100 firmy Koło lub równoważna, montowana na stelażu DUOFIX (111.320.00.5) firmy Geberit lub równoważny, z deską sedesową np. kod K80111-Koło lub równoważna,
- MISKA USTĘPOWA wisząca np.TRAFFIC kod L93100 firmy Koło lub równoważna, montowana na stelażu DUOFIX (111.320.00.5) firmy Geberit lub równoważny, z deską sedesową np. kod K80111-Koło lub równoważna,
- MISKA USTĘPOWA lejowa np.NOVA kod 63500 firmy Koło lub równoważna, montowana na stelażu Geberit UP320 specjalny dla niepełnosprawnych, Sigma, H112
- PISUAR, dopływ z tyłu, np.PAREO kod L26000, z czujką ruchu firmy Koło lub równoważny, montowana na stelażu DUOFIX (111.320.00.5) firmy Geberit lub równoważny,
- PISUAR np. ALEX Nova Top z czujką ruchu firmy KOŁO lub równoważny, montowany na stelażu GEBERIT 111.616.00.1 lub równoważnym,
- KANAŁ PRYSZNICOWY, monolityczny, wykonany w pełni ze stali nierdzewnej gatunku 1.4404 (AISI 316L) poddany w całości pasywacji elektrochemicznej dla zwiększenia antykorozyjności. Wszystkie krawędzie i narożniki wyoblone. Wszystkie powierzchnie spadkowe, brak poziomych powierzchni. Wszystkie spawy wykonane automatycznie robotem spawalniczym. Wysokość kanału 92mm z odpływem poziomym DN50. Szerokość kanału 70mm. Kołnierz do izolacji pod płytkowej pionowy. Wydajność do 1 l/s zgodnie z normą. Ruszt wykonany w technice Smooth&Safe eliminuje ryzyko skaleczeń przez brak ostrych krawędzi. Wzór rusztu: Tile. Klasa obciążenia K3 zgodnie z normą PN-EN 1253 potwierdzona badaniem w jednostce

certyfikowanej. W pełni wyjmowane zasyfonowanie, brak żadnych elementów stałych w korpusie wpustu. Zacisk zerowy do wyrównania potencjału elektrycznego. Wykonany na wymiar. Instalacja powinna być wykonana zgodnie z wymaganiami producenta

- BATERIA UMYWALKOWA , jednootworowa z głowicą ceramiczną kod 32628 000 np firmy " GROHE" lub równoważna kolor chrom,
- BATERIA UMYWALKOWA jednootworowa z głowicą ceramiczną np. EUROSTYLE 23374 10r lub równoważna
- BATERIA UMYWALKOWA DŹWIGNIOWA DLA OS. NIEPEŁNOSPRAWNYCH np. PRESTO kod 7000 lub równoważna,
- BATERIA PRYSZNICOWA - PANEL NATRYSKOWY TOTEM Z BATERIĄ MIESZAJĄCĄ NATYNKOWY np. PRESTO PRESTOTEM ALPA (nr.kat.88424) lub równoważny
- BATERIA PRYSZNICOWA - jednouchwytowa z głowicą ceramiczną, montaż ścienny np. Concetto (nr.kat.32210) firmy GROHE lub równoważny wraz z zestawem prysznicowym np. Classic, 130 mm (nr.kat.28769) firmy GROHE lub równoważny zestaw w kolorze – chrom,
- BRODZIK PÓŁOKRĄGŁY 90x90x17 cm w kolorze białym , np. SIMPLO kod XBN0690 firmy Koło lub równoważny,
- KABINA PÓŁOKRĄGŁA 90x90x185 cm drzwi otwierane na zewnątrz , np. AKORD kod RKPF90 firmy Koło lub równoważny,
- PRZYCISK DO SPŁUCZKI ze stali nierdzewnej podwójny w kolorze chrom np. BOLERO firmy Geberit lub równoważny,
- ZLEWOZMYWAK ze stali nierdzewnej 85x60x70 cm, jednokomorowy,
- UMYWALKA ze stali nierdzewnej, 32x30x15, zabudowana z nogami,
- SIEDZISKO PRYSZKOCOWE, uchylne z oparciem , 48,6 x 52,5 x 50cm np. Lehnen Funktion kod L1221100 firmy Koło lub równoważna,

5.4.4. SYSTEM SPŁUKIWANIA. WC - Podtynkowy na stelażu ze sterowaniem od przodu. Pisuar – Top z czujką ruchu.

5.4.5. INNE

- 2 poręcze przy schodach w strefie SPA
- 1 stała mocowana do ściany przy jacuzzi,
- PORĘCZ UCHYLNA ŁUKOWA dł. 60 cm przy umywalce np. LEHNENFUNCTION 1061202 lub równoważna,
- PORĘCZ KĄTOWA 90 dł. 60 cm przy misce ustępowej np. LEHNENFUNCTION 1012122 lub równoważna,
- PORĘCZ UCHYLNA ŁUKOWA z przyciskiem do spłukiwania wody toaletowej dł. 85 cm np. LEHNENFUNCTION 1061522 lub równoważna,
- PORĘCZ PRYSZNOCOWA z gładkim ramieniem pionowym np. LEHNENFUNCTION 1023512 lub równoważna

5.4.6. URZĄDZENIA SPA:

5.4.6..1. KOMPLEKS SAUN

- kabiny saun
 - sauna sucha 1 szt.
 - sanarium (sauna parowo/ziołowa) 1 szt.
 - łaźnia parowa z aromaterapią 1 szt.
 - pomieszczenie techniczne saun

- strefa odpoczynku
 - słoneczna ława „U” 2 szt.
 - ławeczka podgrzewana 1 szt.
- strefa schładzania
 - prysznic do schładzania okrągły 1 szt.
 - prysznic do schładzania ślimakowy 1 szt.

Kabiny saun muszą być wykonane, dostarczone i uruchomione jako elementy wyposażenia obiektu przez jedną specjalistyczną firmę produkującą i instalującą sauny. Firma ta winna posiadać przynajmniej 20 letnie międzynarodowe doświadczenie w branży SPA oraz posiadać własny dział serwisu, mający na celu zapewnienie bezproblemowej obsługi gwarancyjnej oraz pogwarancyjnej w zakresie instalowanych urządzeń. Na podstawie poniższego opisu producent kabin jest zobowiązany wykonać projekt wykonawczo-warsztatowy kabin, skoordynowany z prowadzącym biurem architektonicznym, wykonawczymi projektami budowlanym i instalacyjnymi obiektu, zgodny ze specyfikacją ostatecznych urządzeń technicznych i wyposażenia kabin. Ponadto projekt winien być uzgodniony go z Inwestorem, projektantem branżowym oraz rzeczoznawcami w zakresie bhp i sanepidu.

- **SAUNA SUCHA**

Wymiary zewnętrzne kabiny:

Głębokość:	280 cm
Szerokość	360 cm
Wysokość	226,5 cm
Wilgotnośzgłędna powietrza:	10%
Temperatura:	ok. 85°C – 100°C

UWAGA. Podane wymiary są przybliżonymi wymiarami montażowymi włącznie z uwzględnieniem wymaganych odstępów od ścian. Wymiary wewnętrzne są mniejsze o 20 cm.

Konstrukcja kabiny:

Kabina kompletna z elementów ze stabilną konstrukcją podstawy na krawędziakach z drewna, połączenie czopowane i klejone, bez wypaczeń. Sufit wykonany w technologii energooszczędnej EcoPlus ($U=0,33W/m^2K$), podwójnie izolowany i specjalnie wzmocniony. Izolacja cieplna kabiny winna być wysokowartościową, niezmurszałą, niepalną z dużym współczynnikiem izolacji, wyklejoną na całej powierzchni.

Pokrycie wewnętrzne i zewnętrzne:

Do wewnętrznego wyłożenia ścian i sufitu będą przygotowane wyszukane profile desek o łagodnych liniach ze szczególnie długimi wypustami i głębokimi rowkami z jodły kanadyjskiej Hemlock mineral posiadającej certyfikat „Błękitnego Anioła” – odpowiadającej kryteriom w zakresie ochrony środowiska. Ściany zewnętrzne kabiny będą wykonane z płyty wiórowej wodoodpornej. Wykończenie od zewnątrz sauny w gestii Inwestora.

Drzwi:

Płyta drzwi wykonana ze szkła bezpiecznego hartowanego dobrze chroni

ciepło. Nierdzewne okucia i stabilne rolkowe zamknięcie gwarantujące łatwe i szczelne zamykanie drzwi, szerokość 80 cm. Rama drzwi aluminiowa z wysunięciem, pomalowana wg próbnika RAL, uchwyt poziomy od wewnątrz drewniany, od zewnątrz z aluminium.

Leżanki:

Miejsce do leżenia jest w stosownym stopniu uformowane, dzięki czemu tworzy odpowiednie miejsce do leżenia i siedzenia. Konstrukcja leżanek ma ułatwiać utrzymanie ich w należytej czystości i być wyposażona w system bezinwazyjnego podnoszenia siedzisk ułatwiający dojście do ścian sauny znajdujących się bezpośrednio za ławeczkami. Powierzchnia do leżenia wykonana jest z drewna Abachi posiadającego certyfikat FSC, wytrzymującego obciążenie ponad 200 kg /m bieżący. Dwa poziomy ławek. Trzeci poziom stanowi wzmocniony stopień.

Oparcia:

Oparcia wykonane z abachi (FSC) dla ochrony ścian sauny przed zabrudzeniem przymocowane są w górnej części siedziska, względnie miejsca do leżenia.

Cokół:

Obiegowa impregnowana na szaro rama cokołu umożliwia dopasowanie do nierówności podłogi oraz ułatwienie utrzymania kabiny w należytej czystości wraz z ochroną przed wnikaniem wilgoci z podłoża.

System wentylacyjny:

Znacznych rozmiarów system kanałów zintegrowany z elementem ściennym, o różnych wariantach zastosowań, z możliwościami przyłączenia do wylotu w murze lub kanału wentylacyjnego z gwarancją co najmniej 5-krotnej wymiany powietrza na godzinę.

Podłoga:

Wykończenie w płytkach ceramicznych przed rozpoczęciem montażu - po stronie inwestora. Płaska i równa powierzchnia podłogi, bez ogrzewania podłogowego

Urządzenie grzewcze i sterowanie:

Piec saunowy podławkowy typu Bonatherm o mocy 15 kW, posiadający atest VDE, dla oszczędności miejsca oraz bezpieczeństwa użytkowników ustawiony pod ławami, z wielkopowierzchniowym wylotem powietrza, kapturem przewodu powietrza oraz dodatkowym deflektorem powietrza, z pojemnikiem na kamienie i kamieniami. Sterownik zewnętrzny 18040 ze znakiem jakości VDE i znakiem CE, z mikroprocesorem i dużym dotykowym wyświetlaczem (152x 84 mm) ze wskaźnikiem wszystkich parametrów roboczych, 24 godzinnym programowaniem, z elektroniczną regulacją temperatury, włącznikiem i wyłącznikiem, przyciskiem światła.

Wyposażenie:

- Podglówki, 6 szt. są wykonane z miękkiego drewna abachi (FSC),
- Termometr do sauny posiada śr. skali 130mm. Obudowa aluminiowa z

chromowanym pierścieniem szklanym.

- lampa saunowa zapewnia bardzo przyjemne oświetlenie.
- klepsydra, czas do ok. 15min szt.2
- Kubełek z drewna, ok.5L.
- Chochła z drewna.
- Duża tablica reguł kąpieli (A3) w ramie z drewna, dobrze zabezpieczona.

Dodatkowe wyposażenie:

- Wewnętrzny przycisk alarmu w saunie (instalacja alarmowa po stronie Inwestora)
- Głośnik do sauny (instalacja po stronie Inwestora)

- SANARIUM do obiektu użyteczności publicznej

Parametry techniczne:

Wymiary zewnętrzne kabiny:

Głębokość:	290 cm
Szerokość:	300 cm
Wysokość:	226,5 cm
Wilgotność względna powietrza:	ok.10% - 55%
Temperatura:	ok. 55°C - 100°C

UWAGA. Podane wymiary są przybliżonymi wymiarami montażowymi włącznie z uwzględnieniem wymaganych odstępów od ścian. Wymiary wewnętrzne są mniejsze o 20 cm.

Konstrukcja kabiny:

Kabina kompletna z elementów ze stabilną konstrukcją podstawy na krawędziakach z drewna, połączenie czopowane i klejone, bez wypaczeń. Sufit wykonany w technologii energooszczędnej EcoPlus ($U=0,33W/m^2K$), podwójnie izolowany i specjalnie wzmocniony. Izolacja cieplna kabiny winna być wysokowartościową, niezmurszałą, niepalną z dużym współczynnikiem izolacji, wyklejoną na całej powierzchni.

Pokrycie wewnętrzne i zewnętrzne:

Do wewnętrznego wyłożenia ścian i sufitu będą przygotowane wyszukane profile desek o łagodnych liniach ze szczególnie długimi wypustami i głębokimi rowkami z jodły kanadyjskiej Hemlock mineral posiadającej certyfikat „Błękitnego Anioła” – odpowiadającej kryteriom w zakresie ochrony środowiska. Ściany zewnętrzne kabiny będą wykonane z płyty wiórowej wodoodpornej. Wykończenie od zewnątrz sauny w gestii Inwestora.

Drzwi:

Płyta drzwi wykonana ze szkła bezpiecznego hartowanego dobrze chroni ciepło. Nierdzewne okucia i stabilne rolkowe zamknięcie gwarantujące łatwe i szczelne zamykanie drzwi, szerokość 80 cm. Rama drzwi aluminiowa z wysunięciem, pomalowana wg próbnika RAL, uchwyt poziomy od wewnątrz drewniany, od zewnątrz z aluminium.

Leżanki:

Miejsce do leżenia jest w stosownym stopniu uformowane, dzięki czemu tworzy odpowiednie miejsce do leżenia i siedzenia. Konstrukcja leżanek ma

ułatwiać utrzymanie ich w należytej czystości i być wyposażona w system bezinwazyjnego podnoszenia siedzisk ułatwiający dojście do ścian sauny znajdujących się bezpośrednio za ławeczkami. Powierzchnia do leżenia wykonana jest z drewna Abachi posiadającego certyfikat FSC, wytrzymującego obciążenie ponad 200 kg /m bieżący. Dwa poziomy ławek. Trzeci poziom stanowi wzmocniony stopień.

Oparcia:

Oparcia wykonane z abachi (FSC) dla ochrony ścian sauny przed zabrudzeniem przymocowane są w górnej części siedziska, względnie miejsca do leżenia.

Cokół:

Obiegowa impregnowana na szaro rama cokołu umożliwia dopasowanie do nierówności podłogi oraz ułatwienie utrzymania kabiny w należytej czystości wraz z ochroną przed wnikaniem wilgoci z podłoża.

System wentylacyjny:

Znacznych rozmiarów system kanałów zintegrowany z elementem ściennym, o różnych wariantach zastosowań, z możliwościami przyłączenia do wyłomu w murze lub kanału wentylacyjnego z gwarancją co najmniej 5-krotnej wymiany powietrza na godzinę.

Podłoga:

Wykończenie w płytkach ceramicznych przed rozpoczęciem montażu - po stronie inwestora. Płaska i równa powierzchnia podłogi, bez ogrzewania podłogowego

Urządzenie grzewcze i sterowanie:

SANARIUM - zewnętrzny agregat naparowujący przyłączany do pieca saunowego MAJUS 16 kW Parownik przyłącza się bezpośrednio do wodociągu. System zintegrowany z zewnętrznym sterownikiem 18033 z mikroprocesorem i dużym dotykowym wyświetlaczem (Touchdisplay 152 x 84mm), programy standardowe i indywidualne, elektroniczna regulacja temperatury i wilgotności powietrza, preselekcja 24-godzinna. Włącznik światła i wentylacji, automatyczne osuszanie.

Szczegółowa specyfikacja urządzenia:

Typ: MK5 Visual ST10
Moc przyłączowa: 7,5 kW
Wydajność pary: 10 kg/h
Wymiary: 44 x 50 x 109 cm (głęb. x szer. x wys.)
Waga netto/brutto: 36/51 kg
Przyłącze wody: 1/2" z zaworem kątowym
Ciśnienie sieci: 0,5 – 10 bar, maks. 40°C
Przyłącze ścieków: DN 40

Dodatkowe wyposażenie:

- Podglówki, 5szt. są wykonane z miękkiego drewna Abachi (FSC),
- Termometr do sauny posiada śr. skali 130mm. Obudowa aluminiowa z chromowanym pierścieniem szklanym.

- lampa saunowa zapewnia bardzo przyjemne oświetlenie.
- klepsydra, czas do ok. 15min szt.2.
- Kubełek z drewna, ok.5L.
- Chochla z drewna.
- Duża tablica reguł kąpieli (A3) w ramie z drewna, dobrze zabezpieczona.

Pomieszczenie techniczne:

to pomieszczenie przyległe do sauny, o wystarczająco dużej powierzchni do ustawienia w nim urządzeń technicznych. Doprowadzanie świeżego powietrza, z co najmniej 4-krotną wymianą powietrza na godzinę. Maksymalna dopuszczalna temperatura powietrza = 25°C.

Dodatkowe wyposażenie:

- Wewnętrzny przycisk alarmu w saunie (instalacja alarmowa po stronie Inwestora)
- Głośnik do sauny (instalacja po stronie Inwestora)

• ŁAŻNIA PAROWA

Parametry techniczne:

Wymiary zewnętrzne kabiny:

Głębokość:	215 cm
Szerokość:	280 cm
Wysokość:	225 cm
Temperatura:	ok. 40°C – 45°C
Wilgotność powietrza:	100%

Dane nie uwzględniają odstępów od ścian i sufitów w miejscu montażu, przewidziane do wymaganych urządzeń technicznych.

Konstrukcja kabiny:

Ściany, sufit oraz dolna część kabiny i wszystkich części wbudowanych wykonane są z odpornych na wilgoć, bardzo stabilnych i termoizolacyjnych lekkich elementów konstrukcyjnych, przeznaczonych do budowy pomieszczeń wilgotnych i dopuszczonych do tego typu zastosowań.

Ściany:

Wykładzina ścian z płytek/mozaiki uzgodnionych z architektem prowadzącym, a dostarczonych przez firmę wykonawczą, położenie po stronie wykonawcy kabiny. Spoinowanie specjalną zaprawą do spoin. Ze względów gwarancyjnych pełna realizacja po stronie wykonawcy.

Siedzenia:

Siedzenie 1-stopniowe z oparciem usytuowane w kształcie litery L wg planu. Powierzchnia siedzenia lekko pochylona do przodu. Wykończenie w płytkach standard uzgodnionych z architektem, a dostarczonych przez wykonawcę, położenie po stronie wykonawcy. Ze względów gwarancyjnych pełna realizacja po stronie wykonawcy.

Wykładzina podłogowa:

W strefie łączenia pomiędzy posadzką cementową wykonaną przez Inwestora a ścianą kabiny wzgl. cokołem ławki do siedzenia należy

zamontować taśmy uszczelniające chroniące przez wnikającą wilgocią. Wykończenie w płytkach standard dostarczonych przez wykonawcę, położenie po stronie wykonawcy.

(Warunkiem fachowego wykonania wykładziny podłogi jest uszczelnienie budynku przez Inwestora zgodnie z normą DIN 18195 oraz wykonanie wylewki cementowej z dopuszczonym przez nadzór budowlany uszczelnieniem górnym dla klasy obciążeń A2 – znak Ü według abP. Przed montażem obiektu w stanie surowym Inwestor winien wykonać zgodnie ze wskazaniem producenta uszczelnienie górne na całej przestrzeni ustawienia łaźni wraz z pomieszczeniem technicznym i zadbać o jego osuszenie.)

Kominek parowy:

Dekoracyjny kominek parowy umieszczony jest na ścianie kabiny. Obudowa z granitu z wkładkami ze stali szlachetnej – wylot pary. Wykończenie w płytkach standard dostarczonych przez wykonawcę, położenie po stronie wykonawcy. Para prowadzona przewodami z pomieszczenia technicznego do kominka parowego. Maksymalna długość przewodów – 8 m.

Sufit :

Powierzchnia sufitu płaska, pokryta specjalnym tynkiem odpornym na wilgoć i pomalowana na jednolity kolor. Samonośna konstrukcja termoizolacyjna, nie przystosowana do wchodzenia.

Uwaga:

W celu zredukowania pojawiających się w trakcie eksploatacji przebarwień sufitu zaleca się stosowanie środków zapachowych firmy Klafl.

Oświetlenie:

3 sztuk paroszczelnych lampek wpuszczanych w sufit, z białym pierścieniem nasadkowym i białymi szybami szklanymi. Lampki niskiego napięcia, żarówki 20 wat, elektroniczny transformator w pomieszczeniu technicznym.

Armatura węża:

Wąż Kneippa do wody, kolor biały, z zaworem odcinającym, umocowany na ścianie kabiny, do zmywania siedzeń wodą zimną lub mieszaną, doprowadzoną przez inwestora.

Drzwi :

całe ze szkła bezpiecznego ESG (przeźroczyste) o grubości 8 mm, odrzwia z nie paczącego się aluminium, bez progu. Zewnętrzne wymiary odrzwi: 80 x 198,8 cm (szer. x wys.), uchwyt drzwi poziomy z aluminium.

Urządzenia techniczne:

Technika naparowywania poprzez wytwornicę pary do niezależnego od jakości wody wytwarzania pary, z elementami ogrzewania oporowego.

Szczegółowa specyfikacja urządzenia:

Typ: MK5 SL 10 KIN

Moc przyłączowa: 7,5 kW

Wydajność pary: 10 kg/h

Wymiary: 50 x 109 x 44 cm (szer. x głęb. x wys.)

Przyłącze wody: z zaworem kątowym

Ciśnienie sieci: 0,5 – 10 bar, maks. 48°C
Przyłącze ścieków : DN 40

Obudowa z powlekanej blachy stalowej, cylinder pary i elementy ogrzewania oporowego z odpornej na korozję stali szlachetnej, wkładka z poliamidu pełniąca rolę folii przechwytyjącej wapno oraz zbiornik na wapno, ułatwiający konserwację i usuwanie osadu wapiennego, elektronowa regulacja poziomu wody w cylindrze pary.

Wytwornica przystosowana jest do przyłączenia do standardowej sieci wody użytkowej.

W celu dokładnego dostosowania wydajności pary do wielkości łaźni i ilości powietrza odlotowego możliwa jest płynna regulacja wytwornicy pary w granicach od 0 do 100 % wydajności, posiadającą zintegrowaną płytką procesora z mikroprocesorem do wszystkich funkcji regulacji i sterowania.

Obsługa przez użytkownika za pośrednictwem krytej folii klawiatury z wyświetlaczem następujących funkcji:

godzina, temperatura zadana / aktualna, czas nagrzewania, automatyczne dawkowanie środka zapachowego, odwapnianie, godzina startu, informacja o usterkach, programowanie czasu, menu serwisowe. Możliwość bezpośredniego przyłączenia zdalnego wskazywania, zdalnego włączania oraz silnika nastawczego przepustu powietrza odlotowego.

Automatyczne dawkowanie środka zapachowego obejmuje:

pompę dozującą 24 V

zestaw węża ssącego i ciśnieniowego

5 litrów koncentratu eukaliptusowego w ramach wyposażenia wyjściowego

Urządzenie dawkujące jest częścią składową całego opisanego wyżej systemu technicznego oraz systemu sterowania i może być wykorzystywane tylko w powiązaniu z tymi systemami.

Ogrzewanie siedzisk:

Ogrzewanie siedzisk obejmuje zgodny z normą DIN układ paroszczelnych rurek z tworzywa sztucznego.

Urządzenie rozdzielcze obwodu grzejnego:

Stacja mieszania wody – z pompą sterowaną elektrycznie, termostatem i ogranicznikiem temperatury bezpieczeństwa, do przyłączenia do istniejącego w miejscu montażu systemu ogrzewania ciepłą wodą z obiegiem przednim i powrotnym. Możliwość przyłączenia istniejącego w miejscu montażu obwodu grzejnego podłogi z odrębną regulacją temperatury, w celu dostosowania ogrzewania podłogi do optymalnego klimatu pomieszczenia.

Powietrze odlotowe:

Odsysanie pod ławką poprzez zawór talerzowy i wentylator rurowy z regulacją. Przewód prowadzony do wysokości ok. 2,00 m powyżej poziomu podłogi, dalsze prowadzenie przez inwestora. Rozmiar rury NW 150 mm. Według wytycznych systemu CircoSteam.

Dopływ powietrza:

Powietrze doprowadzane kratą wpustową w suficie kabiny lub przez kominek parowy. Według wytycznych systemu CircoSteam.

Pomieszczenie techniczne:

To pomieszczenie przyległe do łaźni parowej, o wystarczająco dużej powierzchni do ustawienia w nim urządzeń technicznych. Doprowadzanie świeżego powietrza, z co najmniej 4-krotną wymianą powietrza na godzinę. Maksymalna dopuszczalna temperatura powietrza = 25°C.

Oblicówka zewnętrzna kabiny:

Oblicówkę zewnętrzną kabiny, wolnostojącą, wraz z dopasowaniem do ścian i sufitów w miejscu montażu wykonuje Inwestor. Oblicówka może być wykonana np. z odpornych na wilgoć lekkich płyt konstrukcyjnych, muru itp.

Dodatkowe wyposażenie:

- Przycisk alarmu wewnątrz kabiny, (instalacja alarmowa po stronie Inwestora)
- Głośnik do łaźni (instalacja po stronie Inwestora)

- **PRYSZNIC OKRĄGŁY**

Specyfikacja techniczna:

Wymiary zewnętrzne prysznica:

Średnica:	115 cm
Wysokość:	340 cm

Prysznic okrągły do schładzania. Ściany, sufit wykonane są z odpornych na wilgoć, bardzo stabilnych i termoizolacyjnych lekkich elementów konstrukcyjnych. Wnętrze w płytkach wg projektu architekta prowadzącego, płytki oraz położenie po stronie wykonawcy na posadzce przygotowanej przez Inwestora. Sufit typu Massiv wykończony wewnątrz specjalnym tynkiem + wykończenie granitem. Prysznic otwarty bez drzwi. Wykończenie ścian prysznica od zewnątrz w gestii Inwestora.

Wyposażenie wewnątrz prysznica:

Dysza prysznicowa z góry o średnicy 24 cm na zimną i ciepłą wodę + lbox, wąż Kneippa na zimną wodę oraz oświetlenie szt. 3

- **PRYSZNIC ŚLIMAKOWY szt. 1 – do schładzania**

Specyfikacja techniczna:

Wymiary zewnętrzne prysznica:

Szerokość:	155 cm
Długość:	190 cm
Wysokość:	340 cm

Prysznic ślimakowy do schładzania. Ściany, sufit wykonane są z odpornych na wilgoć, bardzo stabilnych i termoizolacyjnych lekkich elementów konstrukcyjnych. Wnętrze w płytkach wg projektu architekta prowadzącego, płytki oraz położenie po stronie wykonawcy na posadzce przygotowanej przez Inwestora. Sufit typu Massiv wykończony wewnątrz specjalnym tynkiem + wykończenie granitem. Prysznic otwarty bez drzwi. Wykończenie ścian prysznica od zewnątrz w gestii Inwestora. Prysznic otwarty bez drzwi.

Wykończenie ścian prysznic od zewnątrz w gestii Inwestora.

Wypożyczenie wewnątrz prysznic:

Kubek do schładzania na 10 l wody: składa się z drewnianego wiaderka, okucia ze stali nierdzewnej, łańcuch ze stali nierdzewnej, wąż 100cm długość z przyłączem ?, zawór ? z chromowaną rozetą, uchwyt do powieszenia wiaderka i do montażu na ścianie.

Dysza prysznicowa z góry o średnicy 24 cm na zimną i ciepłą wodę + lbox oraz oświetlenie szt. 3

- SŁONECZNA ŁĄKA „U” 2 szt.

Słoneczna Łąka „U” to:

- sposób na naturalne opalanie
- kąpiel słoneczna jak na łonie natury
- wygodne opalanie bez klaustrofobii
- to efekt nasłoneczniania w okresach jesienno-zimowych
- natychmiastowa pigmentacja
- długofalowa metoda opalania, bez szkodliwego wpływu na skórę
- śródziemnomorskie ciepło

Dzięki rewolucyjnej technologii nasłoneczniania umożliwia naturalną, natychmiastową pigmentację skóry, a jednocześnie wspiera, trwałą opaleniznę, także z dużej odległości. Duża zawartość podczerwieni zapewnia ciepło i stwarza błogi nastrój.

Technika:

Wysokociśnieniowe urządzenie nasłoneczniające przeznaczone do montażu w suficie podwieszonym. Trzy wysokociśnieniowe urządzenia opalające, każde o mocy 1000 watów, ze szklanym filtrem UV i zabezpieczeniem przed zbitiem filtra. Szyba ochronna z akrylu. Zintegrowana wentylacja do pomieszczenia.

Włączanie przez przycisk/łącznik zapewniony we własnym zakresie. Wewnętrzny timer przy każdym włączeniu ogranicza maksymalny czas pracy (20 minut) i zapewnia 3-minutową przerwę przed ponownym włączeniem.

Szczegółowa specyfikacja urządzenia:

Dł./szer./wys.:	1730/470/340 mm
Wartość przyłączeniowa:	230 V, 3000 W, 16 A.
Waga:	ok. 65 kg
Warunki otoczenia:	Temperatura otoczenia maks. 35°C, wilgotność względna powietrza poniżej 90 %
Głośność pracy:	70 dB (A)
Montaż:	możliwość montażu w sufitach podwieszanych oraz sufitach stropowych
Parametry techniczne lampy:	
Długość:	1982mm
Szerokość:	572mm
Wysokość:	240mm

- LEŻANKA POD SŁONECZNĄ ŁĄKĘ 2 szt.

Podgrzewana leżanka prosta pod „Słoneczną Łąkę”, wykończona w płytkach standard, dodatkowo zagłówek, ogrzewanie wodne, dł. ok. 200cm, wys. ok.

55cm, szer. ok. 70cm

- **STUDNIA LODOWA** z rurą ze stali szlachetnej – wytwornica lodu.
Studnia lodowa jest wypełniana rozdrobnionym lodem wytwarzanym przez preparator lodu (kostkarkę). Lód dozowany jest do specjalnej misy poprzez dekoracyjny element wylotowy. Studnia lodowa to nieodzowny element każdego SPA zapewniający komfort schłodzenia po kąpielach w saunie lub łaźni parowej.

Wypozażenie:

Wymiary zbiornika (misa): ok. 100 x 60 x 120 cm.

Wymiary kostkarki: 60 x 70 x 60 cm, waga 70 kg.

Konstrukcja:

odporne na wilgoć płyty z lekkich materiałów konstrukcyjnych obustronnie powlekane cementem. Płytki dostarcza firma wykonawcza.

Preparator lodu:

ustawianie u klienta za ścianą montażową na podstawie ze stali szlachetnej, wyrzucanie lodu przez rurę ze stali szlachetnej do zbiornika. Preparatory płatków lodu, chłodzony wodą: produkcja lodu 70 kg/24h przy temp. wody 15°C i temp. pomieszczenia 21°C.

Uwaga. Po stronie wykonawcy dostarczenie rury ze stali szlachetnej, misy do lodu, kostkarki oraz konstrukcji studni (wg projektu architekta) wraz z położeniem płytek uzgodnionych z architektem prowadzącym. Dodatkowo niebieskie oświetlenie standard LED do podświetlania lodu w misie.

- **ŁAWECZKA PODGRZEWANA**
Podgrzewana wyprofilowana ławeczka z oparciem, kształt zgodnie z projektem do odpoczynku, z powierzchnią do siedzenia wykończoną w płytkach standard, ogrzewanie wodne, długość ok. 400 cm, wys. ok. 94cm, szer. ok. 45-50 cm.
- **WANNA SPA**
Kompletnie wyposażona wanna SPA wieloosobowa do użytku publicznego z rynną przelewową. W skład wyposażenia wanny wchodzi:
 - sterowanie elektroniczne funkcjami masażu,
 - masaż wodny – 2 pompy wody o mocy 2.0 kW,
 - na masaż wodny składa się zespół dysz w ilości 32 szt.,
 - regulacja natężenia masażu wodnego poprzez napowietrzanie,
 - masaż powietrzny (142 kanały powietrzne) – dmuchawa promieniowa o mocy 1,3 kW,
 - oświetlenie wielokolorowe LED 24 punkty (podwodne),
 - podgrzewacz elektryczny – grzałka o mocy 12 kW, lub rurowy wymiennik ciepła 44 kW,
 - pompa cyrkulacyjna o mocy 0,75 kW z wstępnym koszem filtracyjnym,
 - zbiornik wyrównawczy 1100 l, o wym. (1400 x 720 x 1400)
 - kratka przykrywająca,
 - cała maszynownia jest zainstalowana na palecie o wym. 1200x1200Na system filtracji składa się:
 - filtr piaskowy, o wymiarach Ø 765, wys. 1500, wykonany z wysokowartościowego poliestru, z zaworem 6-cio funkcyjnym,

- czynnik filtrujący w postaci piasku kwarcowego z 3 rodzajami ziarnistości, - 0,40 – 0,80 mm; 2,00 – 3,15 mm; 3,15 – 5,60 mm,
 - automatyczna stacja uzdatniania pH i chloru wyposażona w czujnik przepływu.
- Pod wannę należy przygotować płytę cementową, grubości 24 cm, z wyprofilowanym spadkiem (uwzględniając spad do spływu).
 Przed rozpoczęciem prac murarskich należy wnieść wannę spa. Wannę odpowiednio zabezpieczyć przed zabrudzeniem i uszkodzeniami mechanicznymi.
 Sufit wykonany z profilowanych płyt budowlanych np. Wedi, wykończonych mozaiką, wg rysunków kształtowania sufitu. Podest nad przestrzenią techniczną wanny wykonany z podwójnej płyty OSB kładzonej na zakładkę wykończonych mozaiką. Całość mocowana do stalowego stelażu, układ profili wg rysunku.

6. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Dla projektowanej funkcji przewidziano (Wg odrębnych opracowań):

- Instalacje sanitarne:
 - wody (zimnej i ciepłej)
 - kanalizacji sanitarnej
 - instalację centralnego ogrzewania
 - wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej
- Instalację elektroenergetyczną:
 - instalacja elektryczną
 - instalację siłową
 - instalację niskich-prądów

7. INSTALACJE ZEWNĘTRZNE

Obiekt zasilany będzie w zimną wodę z istniejącego przyłącza wody. Ścieki odprowadzane będą do projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej. Energia cieplna i ciepła woda dostarczana będzie z istniejącej kotłowni w piwnicy.

Dla projektowanej funkcji instalacje wewnętrzne w postaci instalacji sanitarnej, rozdziału wody, ogrzewania, instalacji elektrycznej - wg PT branżowych.

8. OŚWIETLENIE NATURALNE I SZTUCZNE.

Zgodnie z warunkami - oświetlenie naturalne w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi 1:8. Oświetlenie sztuczne ogólne i nad stanowiskami pracy zgodnie z PN-E. Szczegóły wg projektu branży elektrycznej.

9. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKU

Projektowana funkcja w budynku nie stwarza zagrożenia ekologicznego i nie wywiera ujemnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Odpady stałe z użytkowania budynku usuwane do pojemników śmietnikowych i wywożone na wysypisko.

10. OCHRONA KONSERWATORSKA

Działka, na którym zlokalizowany jest budynek, w którym projektuje nową funkcję

pomieszczeń , nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

11. OCHRONA ŚRODOWISKA.

Projektowana funkcja w budynku nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

12. BILANS ODPADÓW.

12.1. USUWANIE NIECZYSTOŚCI.

Pomieszczenia wyposażone zostaną w pojemniki pedałowe zamykane z workami foliowymi jednorazowego użytku. Z pojemników tych odpady i opakowania wynoszone będą do pojemników usytuowanych na zewnątrz budynku. Najemcy gabinetów kosmetycznych i masażu zobowiązani są do podpisania umowy z wyspecjalizowaną firmą zajmującą się usuwaniem odpadów medycznych.

13. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Zakres projektu i zmiana funkcji nie zmienia założeń podstawowych z dokumentacji pierwotnej w zakresie ochrony i zabezpieczeń przeciw pożarowych. Wszelkie zapisy i uzgodnienia w/w dokumentacji są obowiązujące.

UWAGI KOŃCOWE !

- W trakcie realizacji należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- Wszystkie instalowane maszyny i urządzenia muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z polskimi normami
- Wszystkie prace należy wykonywać z zachowaniem przepisów BHP, szczegółowych norm i wymagań technicznych, warunków wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz instrukcją producenta. Przyszły wykonawca powinien dysponować umową na wywóz odpadów. Na czas prac budowlanych należy wykonać odpowiednie zabezpieczenia przed spadającymi rzeczami. Wszystkie hałaśliwe prace wykonywać można tylko w odpowiednich terminach.
- Prace budowlane mogą być wykonywane tylko na obszarze objętym pozwoleniem na budowę, a po zakończeniu teren budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku.
- Wszelkie zmiany, dokonane w toku wykonania robót, w stosunku do projektu muszą być uzgodnione z projektantem. Kierownik budowy zobowiązany jest do potwierdzenia wykonania robót zgodnie z projektem lub uzgodnionymi zmianami
- W wypadku dokonania zmian bez wiedzy projektanta, osoba decydująca o zmianie przejmuje odpowiedzialność za całą inwestycję
- Projekt objęty jest prawem autorskim zgodnie z „Ustawą o prawie autorskim i

- prawach pokrewnych” z 4 lutego 1994 r.
- Niezależnie od informacji technicznych zawartych w projekcie, obowiązują Wykonawcę dla poszczególnych robot – „Warunki techniczne wykonania robot budowlano-montażowych”, Warszawa 1990r. Część I-IV, odpowiednie normy i DTR, które należy traktować jako uzupełnienie dokumentacji.
 - Do zabezpieczenia stalowych elementów konstrukcyjnych wszystkich drewnianych stosować środki o własnościach potwierdzonych atestami
 - Z prac ognioochronnych sporządzić protokół.
 - **INSTRUKCJE**
 - Przyjęto poziom zgodnie z rzędnymi terenu, z odniesieniem do poszczególnych obiektów.
 - Projekt architektoniczno - budowlany jest projektem nadrzędnym, ewentualne nieścisłości konsultować z projektantem.
 - Zabronione jest prowadzenie robót budowlanych na podstawie jednej branży bez sprawdzenia ich odniesienia do pozostałych opracowań.
 - Dopuszcza się stosowanie innych materiałów niż podane w projekcie, lecz o nie gorszych parametrach technicznych
 - Wymiary należy zweryfikować na budowie.

OPRACOWAŁA:

mgr inż. arch. Dagmara Adamy-Kołodziejska