

**UMOWA Nr .....**  
( umowa o roboty budowlane )

Zawarta w dniu ..... w Toruniu pomiędzy:

**Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp. z o.o.**, z siedzibą w Toruniu przy ul. Szosa Chełmińska 27 (NIP: 956-228-38-35, REGON: 340855511), zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez Pana Romana Skibińskiego - Prezesa Zarządu,

a

....., z siedzibą w ....., przy ul. ...., wpisaną do ....., mającą nadany nr NIP ..... oraz REGON ....., zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:  
.....

Niniejsza umowa została zawarta w trybie art. 6a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej powołana jako ustawa pzp) – „przetarg nieograniczony” i finansowana jest ze środków Zamawiającego.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą: **„Dostosowanie pomieszczeń komercyjnych hali sportowo – widowiskowej przy ul. Bema w Toruniu dla potrzeb fitness, spa oraz siłowni”**.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 1) CZĘŚĆ I
    - a) wykonanie prac budowlanych: wyburzenie i postawienie nowych ścian wewnętrznych, wykonanie podłóg, sufitów, obudów, tynków, posadzek w pomieszczeniach mokrych, montaż drzwi wewnętrznych,
    - b) wykończenie wewnętrzne pomieszczeń (posadzki, ściany, sufity, armatura łazienkowa, wanna SPA z wyłączeniem elementów SPA opisanych w CZĘŚCI II, oświetlenie),
    - c) wykonanie instalacji wewnętrznych sanitarnych, w tym doprowadzenie instalacji do urządzeń wymienionych w CZĘŚCI II,
    - d) wykonanie instalacji elektroenergetycznych, w tym doprowadzenie instalacji do urządzeń wymienionych w CZĘŚCI II;
  - 2) CZĘŚĆ II
    - a) dostawa i montaż urządzeń SPA (sauna sucha, sanarium, łaźnia parowa, soldos, prysznic okrągły, prysznic ślimakowy, słoneczna łąka „U” z leżankami pod słoneczną łąkę, studnia lodowa, ławeczka podgrzewana).
3. Szczegółowy opis przedmiot umowy, warunki jego realizacji zawarte zostały w:
  - 1) dokumentacji projektowej (opracowaniu wykonanym przez MD Polska Sp. z o. o. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Sebastiana Klonowica 23/11 stanowiącym załącznik nr 1 do umowy);
  - 2) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiącej załącznik nr 2 do umowy;
  - 3) przedmiarze robót do wykonania stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, przy czym przedmiar robót jest wiążący w zakresie opisu jako uzupełnienie dokumentacji, wartości podane w przedmiarze są wartościami szacunkowymi, które należy zweryfikować na etapie opracowania oferty, ilości podane w przedmiarze mają charakter pomocniczy.
4. Do zakresu robót nie należą prace dotyczące wykonania instalacji DSO i SAP. Prace wykonywane zostaną przez Alstal Grupa Budowlana Sp. z o. o. Sp. z k. w ramach odrębnej umowy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość demontażu części fasady. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym sposób demontażu i montażu fasady w zakresie niezbędnym do

wykonania zadania. Poza tym Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w wycenie ewentualne wylewki samopoziomujące pod posadzki, niezbędne otwory do poprowadzenia instalacji zabezpieczone zgodnie z obowiązującymi przepisami dla przejść przez przegrody budowlane, wypełnienia dylatacji oraz uwzględnić w ofercie włączenia projektowanych instalacji do już wykonanych ciągów sanitarnych.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, miejscem prowadzenia robót i warunkami ich wykonania. Dokonał przeglądu i oceny stanu realizacji inwestycji i przewidział wszystkie prace niezbędne do wykonania zadania zgodnie z projektem. Wykonawca zapewnia, że prace będące przedmiotem niniejszej umowy będą realizowane przez przeszkolony personel, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, odpowiednio do zakresu rzeczowego robót, zgodnie z przepisami prawa, zasadami BHP oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i najwyższą starannością.
2. Materiały i urządzenia wykorzystane i użyte do realizacji przedmiotowego zadania będą posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji czy aprobaty techniczne lub inne dokumenty wymagane przepisami prawa. Wprowadzenie w trakcie realizacji zamówienia innych rozwiązań, niż określone w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ, dotyczących w szczególności materiałów i technologii wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.
3. Wymagania Zamawiającego dotyczące materiałów, sposobu wykonania robót, oceny prawidłowości wykonywanych robót i inne – zostały zawarte w opisie przedmiotu zamówienia w SIWZ, w szczególności znajdują się w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
4. Roboty, będące przedmiotem umowy, zostaną wykonane zgodnie z załączonym do umowy harmonogramem rzeczowo – finansowym. Harmonogram Wykonawca opracuje w terminie 3 dni od podpisania umowy i przedstawi do zaakceptowania Zamawiającemu. Termin zatwierdzenia harmonogramu przez Zamawiającego określa się na 3 dni od dnia jego otrzymania. Harmonogram uwzględnić będzie postanowienia niniejszej umowy a w szczególności zapisy § 4 ust. 2 i 3 oraz § 11 ust. 2. Harmonogram stanowi załącznik nr 5 do umowy.
5. Zmiana terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym nastąpić może wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego i jedynie w przypadkach przewidzianych umową.
6. Wykonawca ma obowiązek bezzwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych od powstania przyczyny, zawiadomić na piśmie Zamawiającego o zagrożeniu terminów wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego. Zmiana terminów realizacji zadania następuje tylko w formie aneksu podpisanego przez Strony i wyłącznie o okres uwzględniający faktyczną obiektywną niemożliwość wykonania robót.
7. W przypadku skutecznego przekazania przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia zawierającego aktualizację harmonogramu rzeczowo – finansowego i braku reakcji ze strony Zamawiającego w terminie 7 dni, zaktualizowany harmonogram uznaje się za obowiązujący, jeżeli nie zmienia on terminu końcowego wykonania umowy.
8. W ciągu tygodnia od podpisania umowy Wykonawca ma obowiązek przedłożyć kosztorys na złożoną cenę ryczałtową o szczegółowości załączonego do siwz przedmiaru z uwzględnieniem załączonego do oferty zbiorczego zestawienia kosztów.
9. W przypadku ingerencji w wykonane elementy systemu elektroenergetycznego, sanitarnego i teletechnicznego wymagana jest zgoda Zamawiającego. Dla zmian dotyczących systemu p.poż. Wymagane jest uzyskanie akceptacji Zamawiającego.
10. Strony zobowiązują się do współdziałania w realizacji umowy.

## § 3

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, jeżeli wskazał w ofercie tę część robót jako część zamówienia, której wykonanie powierzył podwykonawcom.
2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcami części robót wskazanych w ofercie wymaga zgody Zamawiającego.

3. Stosownie do art. 647<sup>1</sup> §2 Kodeksu cywilnego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu umowę z podwykonawcą lub jej projekt wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub w projekcie. Wykonawca, jeżeli zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem mają być roboty budowlane a także po uzyskaniu informacji od podwykonawcy o zamiarze zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą w trakcie negocjacji z potencjalnym podwykonawcą jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, której treść jest zaakceptowana przez potencjalne strony umowy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego projekt umowy, wraz z częścią dokumentacji oraz oświadczenia potencjalnych stron umowy (Wykonawcy i odpowiednio podwykonawców i dalszych podwykonawców, jeżeli będzie to projekt umowy z dalszym podwykonawcą) zawierające zgodę na jej zawarcie w taki sposób aby projekt umowy i oświadczenia dotarły do Zamawiającego na 14 dni przed planowanym terminem zawarcia umowy.
4. Dostarczenie projektu umowy nawet łącznie ze zgodą Wykonawcy na jej zawarcie przez potencjalnego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie rodzi odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonywane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nawet w przypadku braku reakcji Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania dokumentów.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę kompletu dokumentów, w tym projektu umowy z podwykonawcą lub projektu umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą/ami nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do projektów aneksów do zawartych umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
7. Zamawiający może uzależnić wyrażenie zgody na zawarcie lub zmianę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (mimo spełnienia przez umowę wymagań określonych w ust. 8) od dokonania odpowiednich zmian w niniejszej umowie oraz w umowie Wykonawcy z podwykonawcą (w tym zmian dotyczących terminów płatności wynagrodzenia dla podwykonawcy, przedmiotu umowy oraz sposobu obliczania i wysokości wynagrodzenia), od przedłożenia przez Wykonawcę kalkulacji wynagrodzenia, w tym kosztorysów, od udzielenia przez Wykonawcę gwarancji zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub gwarancji zwrotu Zamawiającemu wynagrodzenia.
8. Zamawiający ustala następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - 1) zakres robót (przedmiot umowy) w umowie o podwykonawstwo musi mieścić się w zakresie określonym w ofercie przez Wykonawcę jako część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Jakiegokolwiek postanowienia odnoszące się do jakości robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu objętego umową o podwykonawstwo w jakości gorszej niż w ramach niniejszej umowy;
  - 2) wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi być wynagrodzeniem ryczałtowym;
  - 3) wynagrodzenie należne na podstawie umów o podwykonawstwo nie może być wymagalne przed wykonaniem i odebraniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę jeżeli ma być płacone jednorazowo, jeżeli ma być płacone w częściach musi odpowiadać procentowemu zaawansowaniu prac lub stanowić wynagrodzenie za odpowiednią część odebranych prac i nie może być wymagalne przed potwierdzeniem wykonania prac (odpowiedniej części). W przypadku wynagrodzenia płatnego jednorazowo termin wymagalności nie może być późniejszy niż 45 dni przed terminem wymagalności należności dla Wykonawcy wynikającej z faktury końcowej. W przypadku wynagrodzeń płatnych w częściach, termin wymagalności poszczególnych części, z wyjątkiem ostatniej, które nie może wynosić więcej niż 5 % wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo, nie może być późniejszy niż 45 dni przed terminem wymagalności należności dla Wykonawcy wynikającej z faktury końcowej;
  - 4) suma wynagrodzeń dla podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych oraz wykonawców umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy nie może być większa niż 75 % wynagrodzenia dla Wykonawcy. Suma wynagrodzeń dla

- podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych nie może być większa niż 60 % wynagrodzenia dla Wykonawcy;
- 5) każda zmiana umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego;
  - 6) przeniesienie wierzytelności (także przyszłych) przysługujących podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego, dalszemu podwykonawcy i kolejnym podwykonawcom wobec podwykonawcy, Wykonawcy lub Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego;
  - 7) jakiegokolwiek wierzytelności przysługujące Wykonawcy (i odpowiednio podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy) wobec podwykonawcy (i odpowiednio dalszych podwykonawców), w tym w szczególności wierzytelności z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, za korzystanie z placu budowy, pomieszczeń, urządzeń lub energii muszą być wcześniej wymagalne niż wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy i będą potrącane w pierwszej kolejności z wierzytelnością o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy. W przypadku zatrzymywania przez Wykonawcę jakichkolwiek kwot z należności przysługujących podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia następować będzie odnowienie tj. Wykonawca po spełnieniu warunków będzie zobowiązany do zwrotu kwoty zatrzymanej a zobowiązanie do zapłaty wynagrodzenia w tej części wygaśnie, w efekcie Zamawiający będzie zwolniony z zapłaty kwoty odpowiadającej kwocie zatrzymanej przez Wykonawcę; (odpowiednie postanowienia muszą się znaleźć także w umowach podwykonawców z dalszymi podwykonawcami);
  - 8) przedmiot umowy wykonywany przez Wykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco tj co najmniej poprzez wskazanie zakresu w dokumentacji lub projekcie i odpowiednie oznaczenie na odpowiednim egzemplarzu oraz opis i wyszczególnienie prac;
  - 9) termin wymagalności roszczenia o zapłatę wynagrodzenia (lub którejkolwiek części wynagrodzenia) dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż 14 dni od dokonania odbioru końcowego całego przedmiotu umowy przez Zamawiającego (z zastrzeżeniem wymagania wskazanego w pkt .3);
  - 10) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od otrzymania faktury lub rachunku przez odpowiednio Wykonawcę lub podwykonawcę;
  - 11) w przypadku stosowania przez Wykonawcę w umowach z podwykonawcami zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymania odpowiedniej kwoty z należności wynikającej z faktury w umowach musi znaleźć się postanowienie, że na skutek zatrzymania dochodzi do odnowienia i wygasa roszczenie o zapłatę wynagrodzenia w części zatrzymanej a powstaje roszczenie o zapłatę kwoty zabezpieczenia;
  - 12) odbiór końcowy robót wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo musi być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru robót dokonane przez Wykonawcę;
  - 13) przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie może różnić się od zaakceptowanego projektu;
  - 14) wynagrodzenie wynikające z umowy o podwykonawstwo nie może być wygórowane tj w szczególności wynagrodzenie dla podwykonawcy (i odpowiednio dalszego podwykonawcy).
9. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo (także tych zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi) oraz ich zmiany. Zamawiający ma prawo zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian w terminie 14 dni od dnia otrzymania ich poświadczonej kopii.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
11. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i

dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.

12. Zamawiający może potrącić swoją wierzytelność względem Wykonawcy z dowolnej wierzytelności Wykonawcy w szczególności z wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość wykonanych prac objętych umową.
14. Zlecenie wykonania części zadania podwykonawcom, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
15. Jeżeli Wykonawca nie zgłosi podwykonawców, zgodnie z art. 649 Kodeksu cywilnego uznaje się, że Wykonawca podjął się wszystkich robót objętych przedmiotem umowy.
16. Gwarancja określona w § 12 umowy obejmuje także roboty wykonane przez podwykonawców.

#### § 4

1. Strony zgodnie postanawiają, że:
  - 1) Wykonawca rozpocznie realizację umowy w dniu jej podpisania,
  - 2) wraz z protokołem przekazania terenu robót Wykonawca otrzyma od Zamawiającego:
    - a) dziennik budowy,
    - b) dokumentację projektową wraz ze wszystkimi pozwoleniami i zezwoleniami wymaganymi przepisami prawa.
2. Wykonawca rozpocznie roboty objęte niniejszą umową **w dniu następnym po przekazaniu terenu robót**.
3. Wykonawca zakończy roboty objęte niniejszą umową (włącznie ze zgłoszeniem gotowości przekazania robót do odbioru i przedstawieniem dokumentów do uzyskania pozwolenia na użytkowanie) **do 31 sierpnia 2014 r.**
4. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego wraz z przekazaniem Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów określonych, co do rodzaju w § 9 ust. 8 umowy.

#### § 5

1. Za wykonanie umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... **zł brutto** (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie zawiera obowiązujący podatek VAT.
3. Wynagrodzenie zostało określone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty do przetargu nieograniczonego o numerze ....., stanowiącej załącznik nr 6 do umowy.
4. Wykonanie całości prac w terminie wcześniejszym niż ustalony w harmonogramie rzeczowo – finansowym nie upoważnia Wykonawcy do doręczenia faktury Zamawiającemu przed terminem wynikającym z harmonogramu lub do żądania wcześniejszej zapłaty chociażby części wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie obejmuje w szczególności wynagrodzenie podwykonawców, lub dalszych podwykonawców i uwzględnia wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy i obejmuje wynagrodzenie za wszystkie elementy robót, użyte materiały, wyposażenie, sprzęt, urządzenia czy instalacje wyszczególnione w SIWZ, niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy oraz zgodnie z warunkami umowy, złożoną ofertą oraz zgodnie z przepisami prawnymi i normami technicznymi oraz zasadami sztuki budowlanej.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest maksymalnym wynagrodzeniem, które nie może ulec zmianie przez cały okres realizacji zadania, z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w § 22.
7. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie w częściach, na podstawie faktur przejściowych, ostatniej faktury przejściowej i faktury końcowej. Suma należności z faktur przejściowych (z wyłączeniem ostatniej faktury przejściowej) nie może przekroczyć 85 % kwoty wynagrodzenia określonego w ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 8 i § 11.
8. W przypadku powierzenia części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (zgodnie z § 3 umowy), suma należności z faktur przejściowych nie może być wyższa niż kwota stanowiąca 85 % całości wynagrodzenia określonego w ust. 1, pomniejszonego o sumę kwot maksymalnych, hipotetycznych (także niewymagalnych) wynagrodzeń podwykonawców

- wynikających z umów o podwykonawstwo łączących podwykonawców z Wykonawcą (i odpowiednio podwykonawców z dalszymi podwykonawcami) a nie zapłaconych przez Wykonawcę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
9. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie protokół odbioru robót (odbior przejściowy), potwierdzający procentowy zakres wykonanych robót, podpisany przez kierownika budowy i Komisję odbioru zadania inwestycyjnego powołaną przez Zamawiającego. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części wynagrodzenia na podstawie drugiej i następnych faktur przejściowych jest przedstawienie dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, których mowa w art. 143 c ust 1 ustawy pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
  10. Faktury przejściowe wystawiane nie częściej niż 1 raz w miesiącu wraz z potwierdzeniem, o którym mowa w ust. 13 doręczane będą Zamawiającemu nie wcześniej niż 30 dni przed terminem płatności określonym w harmonogramie rzeczowo – finansowym i płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, jednak nie wcześniej niż w terminie określonym w harmonogramie.
  11. Podstawą wystawienia ostatniej faktury przejściowej, na kwotę nie większą niż różnica między kwotą 90% wynagrodzenia ryczałtowego a sumą kwot wynikających z faktur przejściowych, będzie protokół odbioru robót potwierdzający wykonanie co najmniej 95% zakresu robót, podpisany przez inspektora nadzoru oraz oświadczenia, o których mowa w ust. 13. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części wynagrodzenia na podstawie ostatniej faktury przejściowej jest przedstawienie dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143 c ust 1 ustawy pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
  12. Ostatnia część wynagrodzenia ryczałtowego wypłacona na podstawie faktury końcowej w przypadku wykonania obowiązków przez Wykonawcę zgodnie z umową wynosić będzie 10 % wynagrodzenia ryczałtowego. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru całości zadania inwestycyjnego zwany dalej „protokołem końcowym”, o którym mowa w § 9 ust. 4 podpisany przez kierownika budowy i Komisję odbioru zadania inwestycyjnego powołaną przez Zamawiającego oraz oświadczenia, o których mowa w ust. 13. Do faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kserokopię protokołu końcowego.
  13. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do każdej faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczeń podwykonawcy i odpowiednio dalszych podwykonawców (wraz z kopiami wszystkich dokumentów wymienionych w oświadczeniu) potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z podwykonawcą (i odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami) co najmniej o treści zgodnej z załącznikiem nr 7.
  14. Brak oświadczenia o którym mowa w ust. 13 z kompletem dokumentów stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, a termin na zapłatę biegnie od dnia otrzymania oświadczenia, jeżeli brak oświadczenia z kompletem dokumentów był jedyną podstawą wstrzymania płatności.
  15. Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy także bez zgłoszenia tego żądania przez podwykonawcę oraz do żądania od Wykonawcy i podwykonawcy wszelkich dokumentów i informacji uzasadniających zasadność i wysokość wynagrodzenia dla podwykonawcy. Wynagrodzenie dla zgłoszonych i zatwierdzonych podwykonawców Zamawiający może płacić bezpośrednio na rachunek podwykonawców. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  16. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rzecz podwykonawcy jakiegokolwiek części wynagrodzenia, Wykonawca zwróci Zamawiającemu całą zapłaconą podwykonawcy kwotę. W takim przypadku Wykonawca pokryje Zamawiającemu dodatkowo wszelkie koszty związane z koniecznością zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy mimo wynikającego z umowy ciążącego na Wykonawcy obowiązku zapłaty podwykonawcom. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zwrotu zapłaconego podwykonawcy świadczenia i wyznaczyć termin nie krótszy niż następny dzień roboczy. Zwrot zapłaconego podwykonawcy wynagrodzenia dotyczy w

szczególności przypadku gdy Wykonawca otrzymał wcześniej wynagrodzenie za zakres robót, którego dotyczyła płatność bezpośrednio dokonana przez Zamawiającego.

17. Zamawiający może potrącić swoje wierzytelności względem Wykonawcy z dowolnej wierzytelności Wykonawcy w szczególności z wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia.
18. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym, w ramach zamówień dodatkowych i uzupełniających, Wykonawca oświadcza, że gotowy jest każdorazowo do ich wykonania. Uzgodnienie między stronami wynagrodzenia za wykonanie ewentualnych robót dodatkowych, a także pomniejszenie wynagrodzenia w przypadku rezygnacji z części robót, odbywać się będzie na podstawie negocjacji stron, lecz nie będzie większe niż ceny średnie z cennika Sekocenbudu RMS za I kwartał 2014 roku z uwzględnieniem czynników cenotwórczych podanych poniżej:
  - Koszty pośrednie  $K_p (R+S) = 60\%$
  - Koszty zakupu  $K_z (od M) = 5\%$
  - Zysk  $Z (od S+R+K_p) = 5\%$W przypadku braku materiału w cenniku, cena będzie ustalana na podstawie oferty producenta materiału przyjętego jako wyznacznik standardu w projekcie lub producenta produkującego materiał równoważny. Oferta musi być wiążąca na dzień negocjacji Wykonawcy z Zamawiającym.
19. Przelew wierzytelności przysługujących Wykonawcy lub podwykonawcom wynikających z umowy wymaga zgody Zamawiającego. Projekt umowy przelewu Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w celu umożliwienia wniesienia uwag. W przypadku dokonania przelewu wierzytelności w tym wierzytelności przyszłej (w szczególności przelewu na zabezpieczenie) Zamawiający będzie mógł potrącić dowolną swoją wierzytelność przysługującą mu wobec zbywcy wierzytelności (Wykonawcy lub podwykonawcy) wymagalną przed wymagalnością lub w dniu wymagalności zbytej wierzytelności z wierzytelnością przelaną. Zamawiający będzie mógł potrącić wierzytelność przysługującą mu wobec zbywcy nawet, gdy wierzytelność Zamawiającego stanie się wymagalna po uzyskaniu informacji o dokonanym przelewie. Postanowienia niniejszego ustępu dotyczą także wierzytelności z tytułu kar umownych, odszkodowań należnych Zamawiającemu od Wykonawcy lub podwykonawcy. Wykonawca umieści odpowiednie postanowienia w umowach z ewentualnymi podwykonawcami lub nabywcami wierzytelności.
20. Zamawiający po uprzednim odebraniu od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień, w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca pozostaje w zwłoce ze spełnieniem jakiegokolwiek świadczenia pieniężnego na rzecz osób trzecich np. Podwykonawcy albo spełnia przesłanki do wystąpienia z wnioskiem o ogłoszenie upadłości, może żądać udzielenia przez Wykonawcę (w całości na jego koszt) nieodwołalnej gwarancji zapłaty (spełniającej wymagania o jakich mowa w art. 649<sup>1</sup> i nast. Kodeksu cywilnego) na rzecz podwykonawcy w celu zabezpieczenia terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego od Wykonawcy na rzecz podwykonawcy (i odpowiednio dalszego podwykonawcy) oraz dostarczenia Zamawiającemu kopii (oryginał do wglądu) udzielonej gwarancji zapłaty w terminie 45 dni od dnia otrzymania żądania.
21. Za roboty niewykonane, wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.

## § 6

1. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie odpowiedzialnymi za wykonanie robót są:
  - 1) **kierownik robót budowlanych** - ..... posiadający uprawnienia budowlane nr ....., uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, należący do ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
  - 2) **kierownik robót sanitarnych** - ..... posiadający uprawnienia budowlane nr ....., uprawniające do kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjno-gazowych, należący do ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
  - 3) **kierownik robót elektrycznych** - ..... posiadający uprawnienia budowlane nr ....., uprawniające do kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych należący do ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

2. Odpowiedzialnym za prowadzenie zadania inwestycyjnego z ramienia Zamawiającego jest Dyrektor d.s technicznych i administracyjnych – Jerzy Muchewicz.
3. Odpowiedzialnymi za prowadzenie zadania inwestycyjnego z ramienia Zamawiającego jest **Kierownik budowy - Piotr Głowacki**.
4. Prawa i obowiązki kierownika budowy oraz innych osób procesu budowlanego określa ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby przewidzianej do realizacji zamówienia wskazanej przez Wykonawcę wymienionej w ust. 1, na osobę o kwalifikacjach nie mniejszych niż te wymagane w SIWZ. Powyższa zmiana wymaga zgody Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnego powiadomienia Zamawiającego o planowanej zmianie, nie później niż 7 dni kalendarzowych przed planowaną datą jej dokonania.
6. Zmiana składu osobowego osób przewidzianych do realizacji zamówienia wskazanych przez strony, nie wymaga sporządzenia aneksu.

#### § 7

1. Wykonawca od dnia rozpoczęcia robót ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie wykonywania robót na zasadach ogólnych.
2. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie robót. Za niewykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
3. Wykonawca zobowiązany jest prawidłowo oznakować i zabezpieczyć teren robót i w pobliżu, ma obowiązek utrzymywać teren robót w stanie czystości. Za wszelkie powstałe szkody i skutki nieszczęśliwych zdarzeń lub wypadków, wynikłe wskutek nienależytego wykonania powyższego obowiązku, odpowiedzialność ponosi wyłącznie Wykonawca.
4. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie robót Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania z innymi Wykonawcami, którzy w ramach odrębnych umów realizują budowę hali sportowo – widowiskowej.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie usuwał i prawidłowo składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, utrzymując należyty porządek na terenie robót i terenach jemu przyległych.
7. Z chwilą przejęcia terenu robót Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów oraz gruzu budowlanego, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie robót i terenie przyległym do terenu robót. Wszelkie kary związane z zanieczyszczeniem środowiska, przekroczeniem norm hałasu czy niewłaściwym postępowaniem z odpadami obciążają Wykonawcę.
9. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż ponosić będzie wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych albo zakrytych powstałych w związku z pracami prowadzonymi przez Wykonawcę lub jego podwykonawców.
10. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób możliwie jak najmniej uciążliwy dla lokalnej społeczności.
11. Wykonawca zapewni wstęp na teren robót osobom wykonującym czynności służbowe w ramach wykonywania obowiązków nałożonych na organy państwowe, właściwe w sprawach nadzoru budowlanego, jednocześnie zapewniając im możliwość poruszania się po terenie robót oraz pozyskanie danych, informacji wymaganych przepisami prawa.

#### § 8

Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzednich paragrafach Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

- 1) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców;

- 2) informowania o terminach odbiorów, w szczególności o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca uchybił temu obowiązkowi, zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt;
- 3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rzeczy, urządzeń, lub ich części, – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt.

#### § 9

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór przejściowy,
  - 2) odbiór końcowy;
  - 3) odbiór gwarancyjny.
2. Odbiory przejściowe będą dokonywane zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym i mogą stanowić podstawę do wypłaty wynagrodzenia na podstawie faktury przejściowej, o której mowa w § 5 ust. 7 umowy.
3. Z czynności odbiorów każdorazowo sporządzane będą protokoły odbioru oraz dokonane będą odpowiednie wpisy w dzienniku budowy, podpisane przez obie strony, zawierające wszelkie ustalenia poczynione w toku odbioru.
4. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem odbioru. Strony przyjmują za dzień wykonania odpowiednio części i całego przedmiotu umowy:
  - 1) dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku dokonania odbioru bez zastrzeżeń, lub
  - 2) dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i nie dłuższym niż 14 dni, lub
  - 3) dzień zgłoszenia do odbioru poprawionego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nadających się do usunięcia, lub
  - 4) dzień zgłoszenia do odbioru ponownie wykonanego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nienadających się do usunięcia.
5. Zamawiający dokona odbioru po zawiadomieniu go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru.
6. W odbiorach uczestniczą uprawnieni przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego, w tym w szczególności kierownik budowy oraz inne osoby wskazane przez Zamawiającego lub Wykonawcę.
7. Komisję odbioru każdorazowo zwołuje Zamawiający, określając jej skład. Komisja może mieć charakter stały.
8. Wykonawca do odbioru końcowego zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu między innymi:
  - 1) atesty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości na wbudowane materiały;
  - 2) inwentaryzację powykonawczą z naniesionymi zmianami;
  - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkownika i inne dokumenty wymagane przepisami prawa;
  - 4) dokumenty gwarancji jakości na wbudowane, dostarczone urządzenia lub instalacje;
  - 5) inne nie wymienione dokumenty wymagane przepisami prawa.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru (przejściowego i końcowego) zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub posiadania wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem dodatkowego terminu na ich usunięcie.

Dokonanie odbioru warunkowego skutkuje wstrzymaniem płatności do czasu odbioru bezwarunkowego. Wstrzymanie płatności nie powoduje powstania zwłoki po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, to:
  - 1) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkownika przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia;

- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
11. Za wady nienadające się do usunięcia uznane będą w szczególności wady, których usunięcie nie będzie możliwe w terminie 14 dni, lub których usunięcie deklarował Wykonawca w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i tego terminu nie zachował.
12. Odbiór gwarancyjny polega na ocenie wykonania przedmiotu umowy w ostatnim tygodniu przed terminem upływu udzielonej gwarancji. Dokonanie odbioru gwarancyjnego bez zastrzeżeń zwalnia Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań gwarancyjnych wynikających z umowy. Późniejsze dokonanie odbioru gwarancyjnego z przyczyn zależnych od Wykonawcy powoduje przedłużenie gwarancji do dnia dokonania odbioru gwarancyjnego bez zastrzeżeń.
13. Wykonawca ma obowiązek pisemnego informowania Zamawiającego o proponowanym terminie dokonania odbiorów, na co najmniej 7 dni kalendarzowych przed datą ich wyznaczenia.

#### § 10

1. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia będzie ponosił wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w tym w szczególności z:
  - 1) kierownictwem robót i nadzorem nad realizowanymi robotami;
  - 2) organizacją dla własnych potrzeb zaplecza i placu robót, wraz z dostarczeniem i niezbędnym doprowadzeniem energii elektrycznej, wody oraz zabezpieczeniami wynikającymi z przepisów BHP i ppoż.;
  - 3) opłatami za wszystkie media;
  - 4) dozowaniem i gospodarowaniem terenem robót od momentu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy włącznie z utrzymaniem terenu robót w należyтым porządku podczas realizacji robót oraz ogrodzeniem terenu robót;
  - 5) uporządkowaniem po zakończeniu prac terenu robót;
  - 6) właściwym segregowaniem, składowaniem, unieszkodliwianiem (utylicacją) odpadów oraz gruzu budowlanego, ich wywozem i opłatami za czas ich składowania;
  - 7) dostawą wszelkich materiałów, instalacji czy urządzeń;
  - 8) zawarciem na okres realizacji prac polisy odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej o minimalnej sumie gwarancyjnej wynoszącej 1.000.000,00 zł na jedno i wszystkie wypadki w okresie jej obowiązywania z następującymi rozszerzeniami:
    - a) szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania, i/lub z czynu niedozwolonego.
    - b) szkody spowodowane przez podwykonawców do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej.
    - c) rozszerzenie ochrony odpowiedzialności cywilnej o szkody w mieniu powierzonym w limicie 500 000,00 na jeden i wszystkie wypadki
    - d) szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego powierzonym Wykonawcy będącym w pieczy, pod nadzorem lub kontrolą Wykonawcy lub Podwykonawcy. Dopuszcza się zastosowanie podlimitu odpowiedzialności w wysokości nie niższej, niż 300.000 zł na jeden i wszystkie wypadki
    - e) szkody w mieniu Zamawiającego wyrządzone w mieniu przekazanym w celu wykonania obróbki, demontażu, montażu, zabudowy lub innych podobnych czynności lub prac. Dopuszcza się zastosowanie podlimitu odpowiedzialności w wysokości nie niższej, niż 300.000 zł na jeden i wszystkie wypadki
    - f) szkody wyrządzone w instalacjach i urządzeniach wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazowych, elektrycznych, technologicznych, itp., w tym także w instalacjach podziemnych. Dopuszcza się zastosowanie podlimitu odpowiedzialności w wysokości nie niższej, niż 300.000 zł na jeden i wszystkie wypadki
    - g) Zamawiający dopuszcza zastosowanie maksymalnych fransyz lub udziałów własnych ubezpieczenia w wysokości nie większej niż 3.000 zł i powinny obciążać wyłącznie sprawcę szkody
    - h) polisa odpowiedzialności cywilnej musi posiadać rozszerzenie ochrony z tytułu rażącego niedbalstwa Wykonawcy
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 8 będzie obowiązywać na podstawie umowy ubezpieczenia poddanej prawu polskiemu wystawionej przez ubezpieczyciela uprawnionego do

działania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami. Spory wynikające z polisy będą podlegały rozstrzygnięciu przez polskie sądy powszechne. Ubezpieczenie będzie dotyczyć wyłącznie wykonania umowy i nie będzie obejmować żadnych innych zleceń realizowanych przez Wykonawcę.

3. Umowa ubezpieczenia nie powinna zawierać postanowień i klauzul wyłączających lub ograniczających odpowiedzialność ubezpieczyciela, chyba że ich pominięcie okaże się być niemożliwe lub szczególnie utrudnione do uzyskania w świetle aktualnej praktyki rynkowej albo Zamawiający wyrazi zgodę na wprowadzenie danej klauzuli.
4. Wykonawca przedstawi dowody zawarcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 pkt 8 oraz terminowego opłacenia składek, lub ich pierwszej należnej raty w ciągu 7 dni od podpisania przedmiotowej umowy oraz konsekwentnie opłacenia kolejnej składki/raty w ciągu 7 dni od ich wymagalności.
5. Jeśli Wykonawca nie wykona tych zobowiązań, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 2 pkt 4 i/lub zawarcia umowy ubezpieczenia i/lub opłacenia składek na koszt Wykonawcy.
6. Nie dopełnienie obowiązków związanych z zawarciem umowy ubezpieczenia, stanowi istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy. W takim przypadku Zamawiający może, niezależnie od innych uprawnień, według własnego wyboru, albo od umowy odstąpić albo zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wypełnienie obowiązków utrzymania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 8 nie wyłącza i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z niniejszej umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania uwag i zastrzeżeń, w tym zmiany ubezpieczyciela w sytuacji wątpliwości, co do skutecznej realizacji umowy ubezpieczenia, do przedstawionej mu przez Wykonawcę polisy, w takim zakresie w jakim ryzyko związane z wykonywaniem prac przez Wykonawcę uzasadnia konieczność wprowadzenia takich zmian lub też zawiera zapisy niekorzystne dla Zamawiającego.

#### § 11

1. Rozliczenie za wykonanie zadania będzie następować fakturami przejściowymi, wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu - zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, pod warunkiem zakończenia w całości danego elementu robót, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy oraz odpowiednim protokołem odbioru robót.
2. Ustala się, że zapłata faktury następować będzie w ciągu 30 dni kalendarzowych od daty doręczenia jej Zamawiającemu (płatnikowi).
3. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego przez płatnika uznaje się datę obciążenia jego rachunku bankowego.
4. Faktury za wykonane zadanie wystawiane będą z uwzględnieniem następujących danych:

Płatnik:

**Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp. z o.o.**,  
z siedzibą w Toruniu przy ul. Szosa Chełmińska 27  
NIP: 956-228-38-35,

#### § 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi oraz gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, w tym zamontowane i wbudowane urządzenia oraz instalacje.
2. Terminy rękojmi i gwarancji, o których mowa w ust. 1 wynoszą z zastrzeżeniem, o którym mowa § 9 ust. 12, 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego bezpłatnego usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od daty złożenia reklamacji, jeżeli będzie to możliwe technicznie.
4. Okres gwarancji zostaje automatycznie przedłużony o czas naprawy.
5. Za zgłoszenie reklamacji uznaje się moment otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia wysłanego listem poleconym na adres korespondencyjny Wykonawcy lub sporządzenie adnotacji w protokole odbioru gwarancyjnego.

6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zgłosi reklamację Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości lub w protokole odbioru gwarancyjnego.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. Wszystkie koszty związane z wykonywaniem napraw gwarancyjnych, w tym w szczególności koszty dojazdu do miejsca położenia rzeczy, koszty transportu, wbudowania czy zamiany rzeczy na wolną od wad oraz inne koszty związane z usunięciem wad czy usterek, ponosi w całości Wykonawca.
10. Zamawiający traci gwarancję jakości na wykonany przedmiot umowy wyłącznie w przypadku:
  - 1) uszkodzeń powstałych z winy Zamawiającego z powodu błędnej konserwacji lub nieprawidłowego użytkowania, które prowadzone było w sposób niezgodny z instrukcjami przekazanymi przez Wykonawcę w dniu odbioru końcowego;
  - 2) wad bezpośrednio powstałych w wyniku przeróbek dokonanych przez Zamawiającego lub przez osobę trzecią;
  - 3) uszkodzeń mechanicznych;
  - 4) uszkodzeń, które powstały w wyniku działania siły wyższej;
  - 5) uszkodzeń będących następstwem normalnego zużycia przedmiotu umowy.
11. W przypadku dokonania modernizacji (ulepszeń, przeróbek itp.) w wykonanym przedmiocie umowy, Zamawiający traci gwarancję wyłącznie na elementy, które podlegały modernizacji.
12. Wszelkiego rodzaju usługi serwisowe przeglądy także związane z wymianą płynów, części itp., od których przeprowadzenia uzależnione będzie zachowanie uprawnień z gwarancji będą wykonywane nieodpłatnie przez Wykonawcę.
13. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne, jednak Wykonawca może dołączyć w chwili odbioru końcowego dodatkowe dokumenty gwarancyjne, jednak ich postanowienia niezgodne z niniejszą umową lub chociażby mniej korzystne dla Zamawiającego nie będą miały zastosowania.
14. Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji, nawet w przypadku powierzenia wszelkich czynności konserwacyjnych dowolnemu podmiotowi wybranemu przez Zamawiającego.
15. Dołączenie do protokołu odbioru końcowego ewentualnie gwarancji producenta nie wyłącza gwarancji Wykonawcy.

### § 13

1. W przypadku, gdy z przedłożonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopii umowy o podwykonawstwo (lub aneksu) której przedmiotem będą dostawy lub usługi wynikać będzie termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dostarczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku i Wykonawca nie doprowadzi do zmiany umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu, to wówczas Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości równej wynagrodzeniu wynikającemu z zakwestionowanej umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Zamawiający może także żądać od Wykonawcy kar umownych w wypadkach i w wysokościach:
  - 1) za uchybienie terminów określonych w § 4 ust. 2 i ust. 3 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia upływu terminu zobowiązującego do ich usunięcia;
  - 3) za zaniechanie powiadomienia Zamawiającego o konieczności dokonania jakiegokolwiek odbioru, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek;

- 4) za nieprzedstawienie we właściwym terminie obowiązującej polisy ubezpieczeniowej bądź potwierdzenia opłacenia składek, o której mowa w § 10 ust.1 pkt 8 w wysokości 1.500,00 zł dla każdej polisy za każdy dzień opóźnienia;
  - 5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.
  - 6) za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego od Wykonawcy dla podwykonawcy w wysokości 0.1 % kwoty należnego wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia;
  - 7) za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego od podwykonawcy dalszemu podwykonawcy i odpowiednio kolejnym dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05% kwoty należnego wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia;
  - 8) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (niezależnie od kar przewidzianych w pkt 5 i 6) w wysokości 20 % kwoty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub odpowiednio dalszemu podwykonawcy.;
  - 9) za nieprzedłożenie, w terminie wynikającym z niniejszej umowy, do zaakceptowania Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 % należnego z tej umowy (lub zmiany) wynagrodzenia za każdy przypadek naruszenia (jeżeli Wykonawca lub dalszy wykonawca zawrze taką umowę).
3. Zamawiający niezależnie od kar umownych, o których mowa wyżej, będzie mógł dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  4. Zamawiający może potrącić karę z dowolnej należności Wykonawcy, względnie z wniesionego zabezpieczenia, o którym mowa w § 18. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu, nie zwalnia Wykonawcę z obowiązku zakończenia robót ani wykonania innych zobowiązań.
  5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.
  6. Zapłata kar, o których mowa w ust. 2 i 4 powinna nastąpić w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty złożenia noty obciążeniowej.
  7. Wykonawca niezależnie od kar umownych, o których mowa wyżej, będzie mógł dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 14

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu robót z jakiegokolwiek powodu (umowne prawo odstąpienia od umowy) maksymalnie o 20% (pomniejszenie wynagrodzenia zostanie wyliczone zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 18) lub ich przerwania w przypadku zmniejszenia środków finansowych, lub ich braku w toku realizacji inwestycji, bez roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy oraz za zabezpieczenie przerwanych robót, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie i zawiadomienie to jest wiążące dla Wykonawcy.
3. Zamawiający po wykonaniu przez strony obowiązków wskazanych w § 17 ust. 2 na żądanie Wykonawcy, zgłoszone najpóźniej w terminie 30 dni od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu, zapłaci Wykonawcy za materiały, konstrukcje lub urządzenia, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, pod warunkiem ich wydania Zamawiającemu chyba, że strony ustalą w odrębnym porozumieniu inny sposób rozliczenia. Postanowienia powyższe dotyczą materiałów mogących być użytych wyłącznie do realizacji niniejszej umowy.

#### § 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w innych przypadkach wskazanych w umowie lub Kodeksie cywilnym, oraz gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym przypadku Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia

wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;

- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót lub ich zakończeniem, w taki sposób, że wykonanie robót w umówionym terminie jest nieprawdopodobne, w szczególności, gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie. Zamawiający nie ma obowiązku wyznaczenia dodatkowego terminu na rozpoczęcie albo zakończenie robót;
  - 4) Wykonawca powierzył wykonanie całości umowy bądź jej części osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego;
  - 5) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też w inny sposób rażąco narusza inne zobowiązania umowne;
  - 6) przedmiot umowy będzie miał nieusuwalne wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem;
  - 7) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż jeden miesiąc pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 8) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu w terminie dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 13 lub § 5 ust. 20.
  - 9) zajdzie konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub zajdzie konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Zamawiający uprawniony jest do złożenia oświadczenia o odstąpieniu do 31 grudnia 2014 r.

#### § 16

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Zamawiający zwleka z zapłatą wynagrodzenia dłużej niż 30 dni kalendarzowych od terminów ustalonych w umowie;
  - 2) nastąpiła przerwa w wykonywaniu robót z winy Zamawiającego, trwająca dłużej niż 30 dni kalendarzowych.
2. Termin na odstąpienie od umowy wynosi 30 dni od wystąpienia przyczyny odstąpienia.

#### § 17

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Złożenie takiego oświadczenia powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 14 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia od umowy;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową;
  - 4) Wykonawca zgłosi dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
  - 5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Koszty czynności o których mowa w ust. 2 pkt 1-4 ponosi strona, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.

#### § 18

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5, ust. 1 umowy, tj. .... **zł** (słownie: .....

Zabezpieczenie zostało wniesione w formie .....

2. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub niewykonania zamówienia, zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwolnienie wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy realizowane będzie następująco:
  - 1) część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 70%, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni kalendarzowych po odbiorze końcowym prawidłowo wykonanych prac, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego;
  - 2) część zabezpieczenia w wysokości 30% służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu kalendarzowym po upływie okresu rękojmi za wady.

#### § 19

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany w pierwszej kolejności do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia.
4. W razie odmowy wykonania przez Zamawiającego roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do występowania na drogę sądową.

#### § 20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

#### § 21

1. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu korespondencyjnego lub numeru telefonu.
2. W razie zaniedbania tego obowiązku, powodującego zwrot korespondencji wysłanej na podany adres bez doręczenia, uważa się korespondencję za doręczoną w dacie jej zwrotu. To samo odnosi się do zwrotu korespondencji, w razie odmowy jej przyjęcia pod podanym adresem. Jeżeli korespondencja nie zostanie zwrócona, uważa się, że została ona doręczoną w dacie jej wysłania.

#### § 22

1. Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje ewentualne zmiany istotnych postanowień zawartej umowy, dotyczące odpowiednio wartości zamówienia lub terminu realizacji zamówienia, w przypadkach wskazanych w umowie oraz w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - 1) w zakresie terminów: możliwość przerwania robót a w konsekwencji przedłużenie terminu realizacji umowy:
    - a) na czas, kiedy będzie to konieczne ze względu na niesprzyjające warunki atmosferyczne (obiektywnie istniejąca technologiczna niemożność wykonywania prac) bądź wystąpienie siły wyższej obiektywnie uniemożliwiającej wykonywanie prac,
    - b) na czas, kiedy będzie to konieczne ze względu na konieczność rozbiorzenia terenu lub obowiązek przeprowadzenia prac archeologicznych,
    - c) w następstwie wydłużonych (wykraczających poza terminy określone w KPA) procedur administracyjnych oraz innych terminów spraw urzędowych, mających wpływ na terminy realizacji zamówienia – udokumentowanych,
    - d) w związku z realizacją rozwiązań zamiennych, których wartość nie przekroczy wartości rozwiązań podstawowych, pominięcia jakichkolwiek robót, dokonywania zmiany kolejności wykonania robót, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,

- e) w związku ze zleceniem robót dodatkowych objętych zamówieniem uzupełniającym lub dodatkowym, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu,
  - f) gdy właściwe przepisy (Polskie Normy, ST) nie dopuszczają realizacji lub nakazują wstrzymanie robót,
  - g) w związku z zastosowaniem innej technologii wykonania robót spowodowanej w szczególności: niedostępnością na rynku materiałów, urządzeń czy instalacji na skutek zaprzestania ich produkcji lub wycofania z rynku, pojawieniem się nowszej technologii;
- 2) w zakresie obniżenia wartości zamówienia w związku z:
- a) wprowadzeniem zmian projektowych dokonanych podczas realizacji zadania,
  - b) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącemu powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem naruszającym dyscyplinę środków publicznych;
  - 3) w zakresie zmiany wartości zamówienia w związku z ustawową zmianą stawki podatku VAT uwzględnionej przy ustalaniu wynagrodzenia, która nastąpiła po dniu zawarcia umowy;
  - 4) w przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcy robót, których zakres nie został wskazany w ofercie przez Wykonawcę jako przeznaczony do wykonania przez podwykonawców.
2. Warunkiem wprowadzenia powyższych zmian do zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony protokołu określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust. 1 oraz zawarcie aneksu.

#### § 23

- 1. Wszelkie zmiany od ustaleń niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz mogą być dokonane w zakresie i formie przewidzianej w ustawie Prawo zamówień publicznych.
- 2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników, stanowiących integralną część umowy dla swojej ważności wymagają pisemnego aneksu.
- 3. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron będą sporządzane w języku polskim i będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane poniżej:
  - 1) dla Wykonawcy: .....
  - 2) dla Zamawiającego: Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp. z o.o., ul. Szosa Chełmińska 27 lok. 12, 87-100 Toruń, z zastrzeżeniem, że Strony mogą także doręczać oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron na adres e-mail Zamawiającego: biuro@tis.torun.pl i adres e-mail Wykonawcy: ....., lub fax Zamawiającego: 56/674-83-77 i fax Wykonawcy: ....., ze skutkiem na dzień wysłania poczty e-mail lub fax'u przez Strony pod warunkiem, że zostanie ona wysłana do godziny 15.00 czasu polskiego i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.
- 4. W przypadku nadania korespondencji na inny adres uważa się, że została ona doręczona z chwilą dostarczenia na adres wymieniony w ust. 3.
- 5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych.

#### § 24

Ewentualne spory wynikłe w z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 25

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 26

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) dokumentacja projektowa wykonana przez MD Polska Sp. z o. o. z siedzibą w Szczecinie;
- 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
- 3) przedmiar robót do wykonania;
- 4) harmonogram rzeczowo – finansowy;
- 5) oferta Wykonawcy;
- 6) oświadczenie.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**