

UMOWA O DZIEŁO Nr

zawarta w Toruniu dniu roku pomiędzy:

Toruńską Infrastrukturą Sportową Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, przy ul. Szosa Chełmińska 27 wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000375013 przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy KRS, NIP: 956-228-38-35, REGON: 340855511, reprezentowaną przez

Pana Romana Skibińskiego – Prezesa Zarządu,
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania przestrzeni wokół Hali sportowo-widowiskowej przy ul. Bema w Toruniu z wyposażeniem w elementy małej architektury nawiązującej do charakteru sportowo-widowiskowego obiektu.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - 1) koncepcją zagospodarowania terenu wokół Hali sportowo-widowiskowej przy ul. Bema w Toruniu wraz z opisem tej koncepcji - zgłoszonej przez Wykonawcę w postępowaniu konkursowym ogłoszonym przez Zamawiającego,
 - 2) zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
 - 3) obowiązującymi przepisami prawa,
3. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego w terminie do **2014 r.**
4. Zamawiający ma prawo do wniesienia uwag do przedmiotu umowy a Wykonawca ma obowiązek je niezwłocznie wprowadzić.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy w formie papierowej w 3 egzemplarzach w formacie A4 oraz w wersji elektronicznej na 3 płytach CD lub DVD zawierające dzieło w formacie .dwg oraz w formatach otwartych do edycji *.doc, *.xls, *.ppt, dla zapisu obrazów preferowanym formatem jest JPEG.

2. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania:
 - 1) opisu technicznego,
 - 2) orientacji,
 - 3) projektu zagospodarowania terenu w skali 1 : 1000,
 - 4) rzutów wszystkich kondygnacji w skali 1 :200,
 - 5) wizualizacji w technologi trójwymiarowej utrwalonej na nośniku CD i DVD.
3. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcom realizacji zadań objętych niniejszym dziełem.
4. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobligowany jest udzielić wszelkich informacji i wyjaśnień dotyczących dostarczonego przedmiotu umowy.
5. W terminie 7 dni od dnia dostarczenia przedmiotu umowy w formie, o której mowa w ust. 1 do siedziby Zamawiającego zostanie sporządzony protokół jego przekazania, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
6. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 4, powinien zawierać w szczególności:
 - 1) dzień i miejsce odbioru przedmiotu umowy,
 - 2) oświadczenie Zamawiającego o braku albo o istnieniu wad w przedmiocie umowy,
7. W przypadku stwierdzenia wad – Wykonawca zostanie zobowiązany do usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1. Po stwierdzeniu przez Zamawiającego, iż Wykonawca usunął wady sporządzony zostanie protokół końcowy odbioru.
8. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może:
 - 1) odstąpić od umowy, co skutkuje zapłatą przez Wykonawcę kary wskazanej w § 7 ust. 1,
 - 2) wyznaczyć dodatkowy termin usunięcia wad, z zastrzeżeniem, iż odsetki za opóźnienie, w wysokości wskazanej w § 7 ust. 2, liczone będą od dnia wyznaczonego w § 1 ust. 3.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonania Zadania.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia każdorazowo pełnej informacji na temat stanu realizacji Zadania.

§ 4

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości **zł brutto** (słownie: złotych 00/100).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy, w tym roszczenia z tytułu przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wszystkich mogących stanowić przedmiot prawa autorskiego wyników prac powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia, określonego w ust. 1, nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury jest przyjęcie bez zastrzeżeń przez Zamawiającego przedmiotu umowy oraz jego dostarczenie w formie, o której mowa w § 2 ust. 1.
4. Jako dzień zapłaty Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 4, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy oraz prawo do wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych do wyników prac.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy następuje w chwili zapłaty wynagrodzenia, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie poniższych pól eksploatacji:
 - 1) utrwalanie, kopiowanie, wprowadzenie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych,
 - 2) wystawianie lub publiczną prezentacje (na ekranie), w tym podczas seminariów i konferencji,
 - 3) wykorzystywanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych,
 - 4) prawo do korzystania z dzieł w całości lub z części oraz ich łączenia z innymi dziełami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek, wielkości i treści całości lub ich części,
 - 5) publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieła przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową (sieć szerokiego dostępu, Internet) łącznie z utrwalaniem w pamięci RAM oraz zezwaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji,

3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.) w związku z wykonywaniem dokumentów.

§ 6

1. Do bieżących konsultacji w sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy upoważnia się ze strony:
 - 1) Zamawiającego:
 - 2) Wykonawcy:
2. Zakres konsultacji, o których mowa w ust. 1 nie może wykraczać poza kwestie uregulowane w niniejszej umowie ani naruszać jej postanowień.
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony i nie stanowi zmiany treści umowy.

§ 7

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Zadania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy. Za niewykonanie umowy strony uznają również przekroczenie terminu o którym mowa w § 1 ust. 3 o okres dłuższy niż 14 dni.
2. Za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu określonego w § 1 ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, licząc od dnia upływu terminu wykonania przedmiotu umowy.
3. Za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, o których mowa w § 2 ust. 7, licząc od dnia upływu terminu określonego przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających zastrzeżone na jego rzecz kary umowne.

§ 8

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego

Załącznik nr 4 do **Regulaminu konkursu na opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu wokół hali sportowo-widowiskowej przy ul. Bema w Toruniu**

oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.)

3. Spory Strony poddają pod rozstrzygnięcia sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA