

Toruń, dnia 9 sierpnia 2024r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

I. Kierujący zaproszenie:

Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp. z o.o.
87-100 Toruń, ul. Gen. J. Bema 73-89

telefon (56) 6550050, biuro@tis.torun.pl

II. Opis zadania:

1. Przedmiotem zadania jest:

„Zorganizowanie i administrowanie płatnych parkingów na terenie przyległym do Areny Toruń oraz w garażu pod obiektem Areny”

2. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje :

- a) Zorganizowanie płatnego parkingu na terenie przy ul. Gen. J. Bema 73-89 w Toruniu
 - w przestrzeni zewnętrznej znajduje się 301 oznakowanych miejsc postojowych
 - w garażu znajduje się 360 oznakowanych miejsc postojowych,
- b) System parkingowy:
 - strefa parkingu zewnętrznego i garażu winna być zorganizowana w oparciu o parkometry,
- c) Dostawa wszystkich niezbędnych urządzeń (parkometry, urządzenia kontrolerskie, urządzenia komputerowe itp.. Parkingi winny być wyposażone w parkometry fabrycznie nowe, dopuszcza się zastosowanie urządzeń, których rok produkcji jest nie starszy niż 2023,
- d) Parkometry muszą mieć możliwość płatności bilonem, banknotami, kartą płatniczą, aplikacją mobilną, kodem QR,
- e) Wykonanie okablowania,
- f) Montaż wszystkich urządzeń i uruchomienie systemu,
- g) Wyposażenie parkingów w niezbędne tablice informacyjne m.in. regulamin funkcjonowania oraz inne znaki wynikające z założeń zaplanowanej koncepcji funkcjonowania.

3. Zobowiązania wykonawcy:

- a) Całkowity koszt wdrożenia systemu leży po stronie wykonawcy
- b) Urządzenia dostarczone przez Wykonawcę pozostają jego własnością
- c) Serwis wszystkich urządzeń i elementów systemu parkingowego pozostaje po stronie wykonawcy
- d) Obsługa bieżąca urządzeń (odprowadzenie utargu, wymiana materiałów eksploatacyjnych) pozostaje po stronie Wykonawcy
- e) Przeprowadzanie okresowych kontroli pojazdów pod względem dokonania opłaty przez kierowcę pozostaje po stronie Wykonawcy
- f) Przeprowadzanie procesu windykacji należności pozostaje po stronie Wykonawcy.

4. Rozliczenie pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym:

- odbywać się będzie w formie podziału przychodów z opłat parkingowych.

5. Z wybranym wykonawcą zostanie zawarta umowa: okres 3 lat z możliwością przedłużenia.

6. Istotne postanowienia umowy:

a) W okresie umownym Toruńska Infrastruktura Sportowa będzie miała prawo wyłączyć całość parkingów lub ich część ze strefy płatnego parkowania. Sytuacje takie będą miały miejsce z uwagi na charakter organizowanych w obiekcie wydarzeń lub wynajęcie obiektu wraz parkingami. TIS będzie informował o takich przypadkach zarządcę parkingu z 14 dniowym wyprzedzeniem a w umowie znajdzie się zapis, że w takich przypadkach obowiązywanie umowy zostanie przedłużone o ilość dni wyłączeń.

b) W przypadku realizacji inwestycji fotowoltaicznej parking zostanie pomniejszony o 9 miejsc.

7. Wykonawca może przeprowadzić wizję lokalną. Kontakt w sprawie wizji – Kazimierz Stafiej tel. 602624656.

III. Termin zorganizowania parkingów:

Maksymalnie 120 dni od daty zawarcia umowy

IV. Sposób przygotowania oferty:

Kierujący zaproszenie do składania ofert prosi o złożenie oferty na załączonym formularzu oferty.

V. Kryteria oceny ofert:

1. Oferty będą oceniane w skali 100 punktowej:

1.1. **60 pkt** - podział przychodów opłat parkingowych

1.2. **40 pkt** - ocena możliwości technicznych (ilości i typ parkometrów, możliwości i sposoby dokonywania opłat, posiadanie własnej aplikacji, zasady rozliczania, stawki opłat godzinowych, możliwość i sposoby zaproponowanych rozwiązań stosowania preferencyjnych stawek)

2. W trakcie oceny ofert kolejno ocenianym ofertom przyznawane będą punkty w następujący sposób:

2.1. Ocena podziału przychodów opłat parkingowych – 60%:

Oferty, w których zostanie wskazany podział przychodów:

w stosunku % 80 : 20 (80% Zamawiający, 20% Wykonawca) otrzymają w tym kryterium 60 pkt.

w stosunku % 79 : 21 otrzymają w tym kryterium 56 pkt.

w stosunku % 78 : 22 otrzymają w tym kryterium 52 pkt.

w stosunku % 77 : 23 otrzymają w tym kryterium 48 pkt.

w stosunku % 76 : 24 otrzymają w tym kryterium 44 pkt.

w stosunku % 75 : 25 otrzymają w tym kryterium 40 pkt.

w stosunku % 74 : 26 otrzymają w tym kryterium 36 pkt.

w stosunku % 73 : 27 otrzymają w tym kryterium 32 pkt.

w stosunku % 72 : 28 otrzymają w tym kryterium 28 pkt.

w stosunku % 71 : 29 otrzymają w tym kryterium 24 pkt.

w stosunku % 70 : 30 otrzymają w tym kryterium 20 pkt.

w stosunku % 69 : 31 otrzymają w tym kryterium 16 pkt.

w stosunku % 68 : 32 otrzymają w tym kryterium 12 pkt.

w stosunku % 67 : 33 otrzymają w tym kryterium 8 pkt.
w stosunku % 66 : 34 otrzymają w tym kryterium 4 pkt.
w stosunku % 65 : 35 otrzymają w tym kryterium 0 pkt.

2.2. Ocena możliwości technicznych – 40%:

Zamawiający oczekuje opisu

- a) Propozycji lokalizacji parkometrów wraz z ich danymi producenta i roku produkcji.
- b) Przedstawienie możliwości i sposobów realizacji płatności.
- c) Przedstawienie propozycji stawek opłat godzinowych, dobowych i ewentualnie abonamentowych a także wysokości przewidywanych naliczeń za nieuprawnione parkowanie.
- d) Przedstawienie propozycji możliwości zastosowania rozwiązań darmowego parkowania lub preferencyjnych stawek dla zawodników sekcji sportowych trenujących w obiekcie:
 - koszykarzy trenujących 2 x dziennie w okresie wrzesień- maj,
 - koszykarek trenujących 2 x dziennie w okresie wrzesień – marzec,
 - hokeja na trawie trenujących 2 x w tygodniu w okresie listopad – luty.
- e) Przedstawienie propozycji możliwości zastosowania preferencyjnych stawek dla klientów siłowni Champion funkcjonującej w obiekcie lub propozycji rozliczania w imieniu użytkowników przez operatora siłowni.
- f) Przedstawienie propozycji możliwości zastosowania rozwiązań darmowego parkowania, w dni rozgrywania meczów ligowych, dla autobusu drużyn przyjezdnych oraz sędziów (koszykarze 15 x /sezon; koszykarki 9 x / sezon; hokeiści 5 x / sezon).

VI. Zapytania:

Wszelkie zapytania na temat przedmiotu zamówienia proszę kierować na adres e-mail: przetargi@tis.torun.pl

VII. Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę należy przesłać do dnia 21 sierpnia 2024r. do godz. 10.00 na adres: Toruńska Infrastruktura Sportowa, ul. Bema 73/89, 87-100 Toruń lub e-mail: przetargi@tis.torun.pl

UWAGA:

Niniejsza oferta nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zaproszenie nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz nie kształtuje zobowiązania Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek z ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zamówienia oraz ceny za jego wykonanie, a także do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny.

Zastępca Prezesa Zarządu

Kazimierz Stafiej

Prezes Zarządu

Adam Banaszak