

REGULAMIN PRZETARGU NA NAJEM POMIESZCZEŃ BIUROWYCH

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Organizatorem przetargu jest Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp. z o.o., zwana w niniejszym Regulaminie Spółką.
2. Wyłonienie Najemcy nastąpi w drodze nieograniczonego pisemnego przetargu ofertowego.
3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie pisemnej oferty spełniającej wymagania podane w § 2 i 3 niniejszego Regulaminu.
4. Przedmiotem przetargu jest najem pomieszczenia biurowego zlokalizowanego w części administracyjnej Hali widowiskowo-sportowej przy ul. Gen. J. Bema 73-89 w Toruniu (zwanej dalej Halą) o powierzchni 23,74 m².
5. Lokal jest nieumeblowany, w pełni wykończony, z dostępem do mediów: prąd, wentylacja mechaniczna, klimatyzacja, internet, telefon. Wspólne pomieszczenie socjalne oraz toalety zlokalizowane są tym samym piętrze. Recepcja czynna całodobowo. Do lokalu przydzielone jest 1 miejsce parkingowe (naziemne).
6. Szczegółową lokalizację pomieszczenia biurowego obrazuje załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
7. Przedmiot najmu można obejrzeć w terminie 2.07. – 30.07 (dni robocze) w godzinach: 8.15 – 16.15) po uprzedniej zapowiedzi telefonicznej na nr (56) 665 00 00
8. Proponowany okres najmu: 01.09.2018 r. – minimalna długość umowy – 24 miesiące
9. Minimalna oferowana stawka czynszu wynosi 20,76 zł netto/ m.kw miesięcznie.
10. Stawka czynszu powiększona zostanie o ryczałtowe koszt dostawy mediów w kwocie 15 zł miesięcznie.
11. Usługi płatne dodatkowo: sprzątnięcie, wywóz śmieci, parking podziemny.
12. Najemca przy zawarciu umowy zobowiązany jest wnieść kaucję w wysokości dwumiesięcznego czynszu.

§ 2

WYMAGANA ZAWARTOŚĆ OFERTY

1. Ofertę należy składać na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.
2. Oferta powinna zawierać:
 - 1) proponowaną miesięczną cenę najmu netto wyrażoną w PLN
 - 2) pisemne oświadczenia Oferenta, iż:
 - a) znany jest mu stan techniczny przedmiotu najmu i w takim stanie gotowy jest go wynająć,
 - b) zapoznał się z warunkami najmu zawartymi w ogłoszeniu o przetargu i w Regulaminie i że przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - c) w przypadku wybrania jego oferty zobowiązuje się w ciągu 7 dni od daty wyboru oferty stanąć do zawarcia umowy najmu.

3. Oferta i załączniki muszą być napisana w języku polskim, trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną/ne do reprezentowania Oferenta i zaciągania w jego imieniu zobowiązań.
4. W przypadku podpisywania oferty lub poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osob(ę)y nie wymienion(a)je w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Oferenta, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo.
5. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem kopii.
6. Do oferty należy dołączyć dokument KRS lub CEIDG Oferenta.

§ 3

TERMIN, MIEJSCE I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa w dniu 31 lipca 2018 roku do godz. 12:00.
2. Oferty należy składać w siedzibie Spółki: ul. Gen. J. Bema 73-89, 87-100 Toruń.
3. Ofertę należy złożyć w dwóch zamkniętych kopertach (jedna w drugiej).

§ 4

TERMIN I MIEJSCE OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie złożonych w toku przedmiotowego postępowania ofert nastąpi w siedzibie Spółki w dniu upływu terminu składania ofert o godzinie 14:30.
2. Otwarcie jest jawne.

§ 5

KRYTERIA ROZSTRZYGNIĘCIA KONKURSU I WYBORU OFERTY

1. Oceny zgłoszonych ofert dokonuje Komisja Konkursowa powołana przez Zarząd Spółki.
2. O wyborze oferty będzie decydowała wyższa oferowana cena za najem.
3. Przetarg może się odbyć także wówczas, gdy wpłynie tylko jedna oferta spełniająca warunki przetargu.

§ 6

OGŁOSZENIE WYNIKÓW KONKURSU

1. Wyniki przetargu zostaną podane na stronie internetowej Spółki (www.bip.tis.torun.pl) niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu. Niezależnie od powyższego wszyscy składający ofertę otrzymają pisemną informację o sposobie rozstrzygnięcia konkursu.
2. Podpisanie umowy najmu nastąpi terminie 7 dni od rozstrzygnięcia Konkursu.
3. W przypadku gdy wybrany w wyniku przetargu Najemca uchyli się od podpisania umowy Spółka może zaproponować jej podpisanie uczestnikowi przetargu, który złożył kolejną najkorzystniejszą ofertę.

§ 7

ZMIANY OGŁOSZENIA LUB REGULAMINU

Spółka zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian w treści Regulaminu lub ogłoszenia do upływu terminu składania ofert.

§ 8

UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

Spółka zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyn w szczególności w wypadku, gdy nie zostanie złożona żadna oferta lub wszystkie złożone oferty nie będą spełniać warunków niniejszego Regulaminu.

Zastępca Prezesa Zarządu

Andrzej Pietrowski

Prezes Zarządu

Przemysław Lipka