

Toruń, dnia 22 listopada 2023 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### **I. KIERUJĄCY ZAPYTANIE:**

**Toruńska Infrastruktura Sportowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  
**Ul. Generała Józefa Bema 73-89**  
**87-100 Toruń**  
**e-mail: [biuro@tis.torun.pl](mailto:biuro@tis.torun.pl)**

### **II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **1. Przedmiot zamówienia:**

##### **1.A.**

Świadczenie usług konserwacji urządzeń systemów teletechnicznych znajdujących się w Hali Sportowo-Widowskiej przy ul. Bema 73-89 w Toruniu (zwanej dalej „Areną” lub „Areną Toruń”) należąca do Toruńskiej Infrastruktury Sportowej Sp. z o.o. w Toruniu.

##### **1.B.**

Świadczenie usług konserwacji urządzeń systemów teletechnicznych znajdujących się w Międzynarodowym Centrum Spotkań Młodzieży przy ul. Łokietka 3 w Toruniu (zwanej dalej MCSM) zarządzanym przez Toruńską Infrastrukturę Sportową na podstawie koncesji.

#### **2. Planowany czas obowiązywania umowy:**

- wzór umowy załącznik nr 1
- 3 lata (2024-2026)

#### **3. Miejsce i termin składania ofert:**

Ofertę według załączonego formularza (załącznik nr 2) należy przesłać do dnia 12 grudnia 2023 r. do godz.10:00 na adres: Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp. z o.o. ul. Gen. Józefa Bema 73-89, 87-100 Toruń (sekretariat) lub e-mail: [biuro@tis.torun.pl](mailto:biuro@tis.torun.pl)

#### **4. Kryteria oceny oferty:**

- cena – 100%

#### **5. Konserwacja w Arenie Toruń obejmuje:**

##### **1) System Sygnalizacji Pożaru**

- a. Centrale sygnalizacji pożaru,
- b. Czujki dymu z gniazdem, liniowe i zasysające,
- c. Moduły kontrolno-sterujące,
- d. ROP-y,
- e. Akumulatory,
- f. Wizualizacja WINMAG.

*js*

- 2) **System DSO**
  - a. Szafa kontrolno- sterująca,
  - b. Głośniki,
  - c. Stacje rozgłoszeniowe,
  - d. Akumulatory.
- 3) **System Oddymiania**
  - a. Centrale sterujące AFG,
  - b. Przyciski oddymiania,
  - c. Akumulatory.
- 4) **System monitoringu**
  - a. Kamery,
  - b. Serwery rejestrujące (macierze dyskowe),
  - c. Stacje operatorskie,
- 5) **System ewakuacji ASSA ABLOY**
  - a. Szafa kontrolno- sterująca,
  - b. Przyciski ewakuacyjne,
  - c. Zasilacze
  - d. Akumulatory.
- 6) **Kłapy odcinające w układzie wentylacji BELIMO**
  - a. Położenia krańcowe,
  - b. Sygnały zwrotne do centrali SSP,
- 7) **System wykrywania LPG i CO2 GAZEX**
  - a. Test czujników (25 szt. LPG i 25 szt. CO2),
  - b. Sygnały zwrotne do systemu BMS TREND.
6. **Konserwacja w MCSM obejmuje:**
  - 1) **System Sygnalizacji Pożaru**
    - a. Centrale sygnalizacji pożaru SIMENS,
    - b. Czujki dymu z gniazdem,
    - c. Moduły kontrolno-sterujące,
    - d. ROP-y,
    - e. Akumulatory.
  - 2) **System oddymiania i napowietrzania**
    - a. Centrale sterujące D+H,
    - b. Przyciski oddymiania,
    - c. Akumulatory,
    - d. Kłapy oddymiania,
    - e. Drzwi i okna napowietrzania
  - 3) **Kłapy odcinające w układzie wentylacji BELIMO**
    - a. Położenia krańcowe,
    - b. Sygnały zwrotne do centrali SSP,
  - 4) **Oświetlenie awaryjne**
    - a. Oprawy oświetlenia awaryjnego,
    - b. Akumulatory,
    - c. Źródła światła.

## **7. Zakres prac konserwacyjnych urządzeń i systemów w Arenie obejmuje:**

### **a. System Sygnalizacji Pożaru**

- sprawdzenie stanu technicznego 3 central SSP marki ESSER,
- sprawdzenie stanu akumulatorów podtrzymujących zasilanie central,
- sprawdzenie poprawności działania poszczególnych modułów centrali,
- sprawdzenie ciągłości i stanu technicznego pętli dozorowych i sygnałowych,
- sprawdzenie działania czujników systemu SSP,
- sprawdzenie czujników optycznych i optyczno-termicznych poprzez użycie imitatora dymu i wzrostu temperatury,
- sprawdzenie laserowych czujek liniowych poprzez zmianę przejrzystości powietrza w torze działania czujników,
- sprawdzenie działania automatycznych czujników zasysających poprzez doprowadzenie gazu imitującego dym do przewodów zasysających,
- sprawdzenie ręcznych ostrzegaczy pożarowych (przyciski ROP),
- sprawdzenie zadziałania przycisków ROP,
- sprawdzenie poprawności stopnia wywołanego alarmu pożarowego poprzez ROP,
- kontrola stanu technicznego poszczególnych przycisków (stan szybki zabezpieczającej),
- sprawdzenie poprawności wyzwalania przez centralę pożarową sterowań systemami bezpieczeństwa pożarowego zależnymi od systemu SSP w przypadku wystąpienia alarmu pożarowego II stopnia,
- uaktywnienie komunikatu o zagrożeniu w systemie DSO na całym obiekcie,
- uaktywnienie sygnału sterującego centralami wentylacyjnymi – sygnał zatrzymania wentylacji mechanicznej,
- uaktywnienie sygnału zamknięcia pożarowych klap odcinających w układzie wentylacji i kontrola sygnałów zwrotnych potwierdzających zadziałanie,
- uaktywnienie centrali oddymiania grawitacyjnego i sprawdzenie stanu położenia wszystkich klap oddymiania grawitacyjnego w połaci dachu,
- uaktywnienie sygnału otwarcia żaluzji napowietrzających i sprawdzenie ich zadziałania,
- uaktywnienie sygnału automatycznego odblokowania wszystkich wejść ewakuacyjnych,
- uaktywnienie sygnału otwarcia przejść objętych elektroniczną kontrolą dostępu,
- uaktywnienie otwarcia przesuwnych bram pożarowych,
- uaktywnienie sygnału opuszczenia kurtyn dymowych przy wykryciu pożaru w obszarze areny głównej,
- uaktywnienie central oddymiania garażu podziemnego,
- wysterowanie dźwigów osobowych do przejazdu na poziom „0”,
- Sprawdzenie poprawności działania wizualizacji systemu SSP na stacji operatorskiej WIN-MAG podłączonej do centrali SSP poprzez moduł komunikacyjny – sprawdzenie komunikacji z centralą,

*Handwritten signature*



- wykonanie odczytu i zapisu do pliku pamięci zdarzeń centrali na stacji operatorskiej,
  - wykonanie kopii bezpieczeństwa konfiguracji centrali na stację operatorską,
  - wprowadzenie poprawek do wizualizacji (jeśli jest to konieczne).
- b. System DSO**
- sprawdzenie poprawności działania dźwiękowego systemu ostrzegania DSO,
  - kontrola stanu linii głośnikowych,
  - kontrola stanu wzmacniaczy BOSCH poprzez analizę logów systemu,
  - sprawdzenie głośności komunikatów ostrzegawczych w całym budynku,
  - sprawdzenie połączenia do wzmacniaczy DSO areny głównej,
  - sprawdzenie stanu akumulatorów podtrzymujących zasilanie wzmacniaczy,
- c. System oddymiania**
- sprawdzenie stanu technicznego central oddymiania AFG,
  - sprawdzenie sprawności central oddymiania–wymuszenie procesu oddymiania grawitacyjnego przez centralę CSP,
  - sprawdzenie stanu akumulatorów podtrzymujących zasilanie.
- d. System monitoringu**
- sprawdzenie poprawności działania poszczególnych elementów systemu (serwery, kamery, macierze dyskowe, stacje operatorskie, synchronizacja czasu)
  - sprawdzenie jakości obrazu z poszczególnych kamer,
  - sprawdzenie zdolności rejestratorów do zapisu obrazu z kamer.
- e. System ewakuacyjny ASSA ABLOY**
- sprawdzenie poprawności działania poszczególnych elementów systemu (przyciski ewakuacyjne, zwory elektromagnetyczne, elektromagnesy),
  - sprawdzenie reakcji systemu na wciśnięcie poszczególnych przycisków ewakuacji.
- f. System kłap odcinających BELIMO**
- sprawdzenie reakcji kłap na sygnały sterujące z centrali,
  - sprawdzenie sygnałów zwrotnych do centrali SSP ESSER,
  - sprawdzenie połączeń krańcowych kłap
- g. System wykrywania gazu LPG i CO<sub>2</sub>**
- sprawdzenie legalizacji detektorów,
  - sprawdzenie zadziałania czujników przy użyciu gazu LPG,
  - sprawdzenie zadziałania czujników przy użyciu gazu CO<sub>2</sub>,
  - sprawdzenie sygnałów sterujących do BMS TREND.

**8. Zakres prac konserwacyjnych urządzeń i systemów w MCSM obejmuje:**

- a. System Sygnalizacji Pożaru**
- sprawdzenie stanu technicznego oraz konfiguracji centrali SIMENS,
  - sprawdzenie stanu akumulatorów podtrzymujących zasilanie central,
  - sprawdzenie poprawności działania poszczególnych modułów centrali,
  - sprawdzenie ciągłości i stanu technicznego pętli dozorowych i sygnałowych,
  - sprawdzenie działania czujników systemu SSP,

*Jp4*

- sprawdzenie czujników optycznych i optyczno-termicznych poprzez użycie imitatora dymu i wzrostu temperatury,
- sprawdzenie ręcznych ostrzegaczy pożarowych (przyciski ROP),
- sprawdzenie zadziałania przycisków ROP,
- sprawdzenie poprawności stopnia wywołanego alarmu pożarowego poprzez ROP,
- kontrola stanu technicznego poszczególnych przycisków (stan szybki zabezpieczającej),
- sprawdzenie poprawności wyzwalania przez centralę pożarową sterowań systemami bezpieczeństwa pożarowego zależnymi od systemu SSP w przypadku wystąpienia alarmu pożarowego II stopnia,
- uaktywnienie sygnału zamknięcia pożarowych klap odcinających w układzie wentylacji i kontrola sygnałów zwrotnych potwierdzających zadziałanie,
- uaktywnienie centrali oddymiania grawitacyjnego i sprawdzenie stanu położenia wszystkich klap oddymiania grawitacyjnego oraz drzwi napowietrzających,
- wysterowanie dźwignów osobowych do przejazdu na poziom „0”,
- wykonanie kopii bezpieczeństwa konfiguracji centrali na stację operatorską.

**b. System oddymiania i napowietrzania**

- sprawdzenie stanu technicznego central oddymiania D=H,
- sprawdzenie sprawności central oddymiania – wymuszenie procesu oddymiania grawitacyjnego przez centralę CSP,
- sprawdzenie stanu akumulatorów podtrzymujących zasilanie,
- sprawdzenie sprawności siłowników i elektrozaczepów.

**c. System klap odcinających GRYFIT**

- sprawdzenie reakcji klap na sygnały sterującej centrali,
- sprawdzenie sygnałów zwrotnych do centrali SIMENS,
- sprawdzenie położenia krańcowych klap.

**d. System oświetlenia awaryjnego**

- sprawdzenie czasu podtrzymania z akumulatorów,
- sprawdzenie poprawności opraw oświetleniowych,
- sprawdzenie źródeł światła.

**9. Częstotliwość prac konserwacyjnych:**

- a. 1 raz w kwartale systemy - SSP, DSO oraz AFG oddymianie klatek schodowych,
- b. 1 raz w roku systemy – ASSA ABLOY, BELIMO, GAZEX oraz oddymiania hali i monitoringu.

Zastępca Prezesa Zarządu

*Kozimierz Stajęj*

Formularz Ofertowy

Zamawiający:	Toruńska Infrastruktura Sportowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Gen. Józefa Bema 73-89, 87-100 Toruń		
Wykonawca: (Nazwa, adres, telefon, e-mail, NIP, Regon			
Zadanie :	Konserwacja urządzeń systemów teletechnicznych w obiektach zarządzanych przez Spółkę TIS		
Cena za usługę	MCSM	Arena Toruń	Razem
Ryczałt netto za miesiąc			
Ryczałt brutto za miesiąc			
Wysokość oferty brutto za cały okres umowy			
Termin wykonania	Od 1 styczeń 2024 roku do 31 grudzień 2026 roku		
Podpis osoby wypełniającej formularz			
Data złożenia oferty			