

Toruń, dnia 16 sierpnia 2024r.

Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp. z o.o.
87-100 Toruń, ul. Gen. J. Bema 73-89

Odpowiedzi na pytania w postępowaniu:

„Zorganizowanie i administrowanie płatnych parkingów na terenie przyległym do Areny Toruń oraz w garażu pod obiektem Areny”

Pytanie 1.

Proszę o listę imprez które odbyły się na obiekcie w ciągu 12 miesięcy

Odpowiedź : W ciągu roku większość wydarzeń jest cykliczna

15-20 meczy ekstraklasy koszykarzy (październik-maj)

10 meczy ekstraklasy koszykarek (październik-luty)

5 meczy halowego hokeja na trawie (listopad-luty)

8-10 wydarzeń lekkoatletycznych wszystkie w I kwartale

25-30 wydarzeń widowiskowych z czego większość odbywa się w II i IV kwartale

25-30 meczy ekstraklasy hokeja na lodzie (nasz parking obsługuje obiekt lodowiska TOR-TOR-u)

Pytanie 2.

Proszę o podanie wysokości przychodów brutto za ostatni rok z rozbiciem na 12 miesięcy.

Odpowiedź : I półrocze 2024

Parking naziemny to przychód 146.192,- zł

Parking podziemny to przychód 82.820,- zł (kilka wydarzeń miało zorganizowaną indywidualną obsługę parkingu i w takich przypadkach przychód był ujęty w kosztach najmu obiektu a nie w powiększał przychodów parkingowych)

Poprzednie lata są nieporównywalne z uwagi na obowiązywanie różnych stawek

Pytanie 3.

Proszę o podanie jaki był podział przychodów z obecnym operatorem i czy zawierał opłaty dodatkowe.

Odpowiedź : 2/3 do 1/3, opłaty dodatkowe były przychodem operatora

Pytanie 4.

Proszę o informację czy jest zakładany maksymalny próg opłaty godzinowej za postój

Odpowiedź : Operator w tym postępowaniu ma zaproponować wysokość stawek, a ich ostateczny poziom ustalą obie strony przygotowując zapisy umowne. Obie strony są zainteresowane przychodami ale stawki winny być porównywalne do obowiązujących przy tego typu obiektach.

Pytanie 5.

Obecna opłata dodatkowa wynosi 120 zł. Czy przyszły operator może zaproponować inną stawkę?

Odpowiedź : Aktualnie z uwagi na różnych operatorów obowiązują różne stawki opłat dodatkowych za nieuprawnione parkowanie. Planowana wysokość opłat tak jak w przypadku stawek ma być zaproponowana przez operatora.

Pytanie 6.

Czy opłaty dodatkowe są wyłącznym przychodem Operatora wyłącznym z podziału ?

Odpowiedź : Tak

Zastępca Prezesa Zarządu

Kazimierz Stafiej