

Toruń, dnia 19 sierpnia 2024r.

**Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp. z o.o.**  
**87-100 Toruń, ul. Gen. J. Bema 73-89**

**Odpowiedzi na pytania w postępowaniu:**

**„Zorganizowanie i administrowanie płatnych parkingów na terenie przyległym do Areny Toruń oraz w garażu pod obiektem Areny”**

**Pytanie 1.** Kto jest odpowiedzialny za utrzymanie letnie i zimowe terenu parkingu naziemnego i podziemnego?

**Odpowiedź :** Toruńska Infrastruktura Sportowa

**Pytanie 2.** Prosimy o podanie miesięcznych obrotów z parkingu naziemnego i podziemnego oddzielnie, z ostatnich 12 miesięcy z rozbiciem na wszystkie kanały płatności (bilon, karta, abonament, płatność mobilna).

**Odpowiedź :** I półrocze 2024

Parking naziemny to przychód 146.192,- zł

Parking podziemny to przychód 82.820,- zł (kilka wydarzeń miało zorganizowaną indywidualną obsługę parkingową i w takich przypadkach przychód był ujęty w kosztach najmu obiektu a nie w powiększał przychodów parkingowych)

Poprzednie lata są nieporównywalne z uwagi na obowiązywanie różnych stawek.

Nie posiadamy danych na temat podziału na bilon, karty, płatności mobilne czy abonamenty – operacje realizowane były przez różne podmioty.

**Pytanie 3.** Jaki jest obecnie podział przychodów z opłat parkingowych?

**Odpowiedź :** 2/3 do 1/3

**Pytanie 4.** Do kiedy jest zawarta obecna umowa z operatorem parkingów?

**Odpowiedź :** 31 sierpień 2024 r.

**Pytanie 5.** Prosimy o udostępnienie draft umowy jaka będzie zawarta z nowym operatorem parkingów.

**Odpowiedź :** Nie ma przygotowanego draftu. Umowa zostanie przygotowana przez strony z uwzględnieniem istotnych zapisów podanych w opisie postępowania.

**Pytanie 6.** Wszelkie uzyskane przychody podczas procesu windykacji będą należały do Wykonawcy?

**Odpowiedź :** Tak

**Pytanie 7.** Czy do podziału przychodów z opłat parkingowych wchodzi opłata za brak biletu parkingowego, które zostały dobrowolnie uiszczone przez kierowców?

**Odpowiedź :** W opinii Zamawiającego istnieją tylko dwa rodzaje wpłat

- opłata za parking (podział wg proporcji zaoferowanych w ofercie)
- opłata dodatkowa za nieuprawnione parkowanie (patrz pytanie nr 6)

**Pytanie 8.** Do kogo należą obecne podstawy pod parkometrów na górnym parkingu? Jeśli do Zamawiającego, to czy Wykonawca może z nich skorzystać nieodpłatnie?

**Odpowiedź :** Jest to własność aktualnego operatora. Nie

**Pytanie 9.** Prosimy o dołączenie mapy terenu parkingu naziemnego i podziemnego celem wrysowania i oznakowania parkometrów.

**Odpowiedź :** Skan planów w załączeniu.

Zamawiający nie zakłada lokalizacji parkometrów w garażu. Lokalizacja parkometrów winna być przewidziana na poziomie „0”. Parking pod obiektem nie ma wejść bezpośrednio na obiekt, dlatego wszyscy jego użytkownicy aby wejść do obiektu muszą najpierw wyjść na zewnątrz (cztery wyjścia - po jednym od strony wschodniej i zachodniej oraz dwa od strony południowej).

**Pytanie 10.** Prosimy o udostępnienie projektu umowy.

**Odpowiedź :** Patrz pytanie nr 5

**Pytanie 11.** Zamawiający wymaga, aby dostarczone parkometry przyjmowały należność za parkowanie co najmniej za pomocą płatności monetami, banknotami ... W większości rozwiązań producenci nie stosują opcji wydawania reszty, co w przypadku zastosowania obsługi banknotów może budzić wiele kontrowersji. Czy Zamawiający zrezygnuje z wymogu, aby urządzenia przyjmowały należności za parkowanie przy użyciu banknotów? W parkomacie będzie można zapłacić dowolną kwotą przy użyciu karty płatniczej lub Blik, co jest bardzo popularnym rozwiązaniem i często wykorzystywanym przez klientów parkingów.

**Odpowiedź :** Zapis w odniesieniu do funkcji parkometrów został zmieniony na początku postępowania i otrzymał brzmienie: : „Parkometry muszą mieć możliwość płatności bilonem, kartą płatniczą (zblizeniowo) oraz BLIK. Ponadto Operator jest zobowiązany do umieszczenia na terenie obiektu kodów QR, które będą umożliwiły wniesienie płatności online w aplikacji Operatora.

Zastępca Prezesa Zarządu

*Kazimierz Stafiej*  
Kazimierz Stafiej